

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**pentru:** modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 157 din 29 august 2025 privind actualizarea documentației tehnice - parte din proiectul tehnic de execuție pentru rest de executat pe parcursul execuției lucrărilor și a valorii necesare finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții: „Extinderea și dotarea Secției UPU a Spitalului Județean de Urgență Alexandria, județul Teleorman”, cu modificările ulterioare

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință extraordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### *Având în vedere:*

- referatul de aprobare nr. 4353 din 26 februarie 2026 al vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, domnul Mircea Dumitrescu;
- raportul comun de specialitate nr. 4388 din 26 februarie 2026 al Direcției Investiții, Proiecte și Achiziții Publice și Direcției Economice;
- avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 4374 din 26 februarie 2026;
- avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- adresa S.C CONCELEX S.R.L nr. 73/14.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 703/15.01.2026;
- adresa S.C CONCELEX S.R.L înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 3455/16.02.2026;
- solicitarea de clarificări a Autoritatea de Management pentru Programul Sănătate 2021 – 2027 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 4292/26.02.2026;
- adresa S.C NEBO INSTACONSTRUCT înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 4244 din 25.02.2026;
- e-mail S.C CONCELEX S.R.L, înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 4221/25.02.2026;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 22 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 168/22.08.2024, cu modificările ulterioare;

*În temeiul* dispozițiilor art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art I.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 157 din 29 august 2025 privind actualizarea documentației tehnice - parte din proiectul tehnic de execuție pentru rest de executat pe parcursul execuției lucrărilor și a valorii necesare finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții: „Extinderea și dotarea Secției UPU a Spitalului Județean de Urgență Alexandria, județul Teleorman”, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, domnul Mircea Dumitrescu, va asigura punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, prin Direcția Investiții, Proiecte și Achiziții Publice și Direcția Economică.

**Art. III.** Secretarul General al Județului, prin Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative și Relația cu Consilierii Județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Direcției Investiții, Proiecte și Achiziții Publice, Direcției Economice în termenul prevăzut de lege.

**p. P R E Ș E D I N T E,**  
**VICEPREȘEDINTE,**

**MIRCEA DUMITRESCU**

**Contrasemnează**  
**Secretar general al județului,**  
**Silvia OPRESCU**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de* 28 *voturi "pentru",*  
*— voturi "împotriva" și — "abțineri".*

Alexandria  
Nr. 32 din 03 martie 2026

Anexa la Hotărârea nr. 32

din 03 martie 2026

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT al obiectivului "Extinderea secției UPU a Spitalului Județean de Urgență Alexandria, Județul Teleorman" - etapa II

februarie 2026

| Nr crt  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare actualizată contract de lucrări/plați ajustări de preț |             |                  |                   | ELIGIBIL          |                  |                   | NEELIGIL         |                  |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|         |                                                                                                                                                              | lei                                                            | TVA %       | lei              | lei cu TVA        | lei               | TVA              | lei cu TVA        | lei              | TVA              | lei cu TVA       |
|         | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                                                                |             |                  |                   |                   |                  |                   |                  |                  |                  |
| 1.1     | Obținerea terenului                                                                                                                                          |                                                                |             |                  | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                                                                         |                                                                |             |                  | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.3     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 13.264,53                                                      | 21%         | 2.785,55         | 16.050,08         | 13.264,53         | 2.785,55         | 16.050,08         | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.4     | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 149.841,43                                                     | 21%         | 31.466,70        | 181.308,13        | 127.130,78        | 26.697,46        | 153.828,24        | 22.710,65        | 4.769,24         | 27.479,89        |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>163.105,96</b>                                              | <b>0,42</b> | <b>34.252,25</b> | <b>197.358,21</b> | <b>140.395,31</b> | <b>29.483,02</b> | <b>169.878,33</b> | <b>22.710,65</b> | <b>4.769,24</b>  | <b>27.479,89</b> |
|         | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                                                          |                                                                |             |                  |                   |                   |                  |                   |                  |                  |                  |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       |                                                                |             | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|         | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                                                                |             |                  |                   |                   |                  |                   |                  |                  |                  |
| 3.1     | Studii                                                                                                                                                       | 0,00                                                           |             | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.1   | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                                                           |             | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                                                           |             | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.1.3   | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                                                           |             | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.2     | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0,00                                                           |             | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.3     | Expertiză tehnică                                                                                                                                            |                                                                |             |                  | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.4     | Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor                                                                                    | 5.500,00                                                       | 0,21        | 1.155,00         | 6.655,00          | 5.500,00          | 1.155,00         | 6.655,00          | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.5     | Proiectare                                                                                                                                                   | 48.138,71                                                      |             | 10.109,13        | 58.247,84         | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 48.138,71        | 10.109,13        | 58.247,84        |
| 3.5.1   | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                                                           |             | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                                                           |             | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00                                                           |             | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.5.4   | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 42.838,71                                                      | 21%         | 8.996,13         | 51.834,84         |                   | 0,00             | 0,00              | 42.838,71        | 8.996,13         | 51.834,84        |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 5.300,00                                                       | 21%         | 1.113,00         | 6.413,00          | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 5.300,00         | 1.113,00         | 6.413,00         |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0,00                                                           | 19%         | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                                                           |             | 0,00             | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.7     | Consultanță                                                                                                                                                  | 2.480,00                                                       | 21%         | 520,80           | 3.000,80          | 2.480,00          | 520,80           | 3.000,80          | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.1   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                               |                                                                |             |                  |                   |                   | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.7.2   | Audit financiar                                                                                                                                              | 2.480,00                                                       | 21%         | 520,80           | 3.000,80          | 2.480,00          | 520,80           | 3.000,80          | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.8     | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 33.391,96                                                      |             | 7.012,31         | 40.404,27         | 33.391,96         | 7.012,31         | 40.404,27         | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2.500,00                                                       |             | 525,00           | 3.025,00          | 2.500,00          | 525,00           | 3.025,00          | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.950,00                                                       | 21%         | 409,50           | 2.359,50          | 1.950,00          | 409,50           | 2.359,50          | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 550,00                                                         | 21%         | 115,50           | 665,50            | 550,00            | 115,50           | 665,50            | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 3.8.2   | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 30.891,96                                                      | 21%         | 6.487,31         | 37.379,27         | 30.891,96         | 6.487,31         | 37.379,27         | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>89.510,67</b>                                               |             | <b>18.797,24</b> | <b>108.307,91</b> | <b>41.371,96</b>  | <b>8.688,11</b>  | <b>50.060,07</b>  | <b>48.138,71</b> | <b>10.109,13</b> | <b>58.247,84</b> |

|                                                                                    |                                                                                                                                  |              |     |              |              |              |            |              |              |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|
| CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza                                  |                                                                                                                                  |              |     |              |              | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| 4.1                                                                                | Constructii si instalatii (inclusiv demolari si refaceri)                                                                        | 356.379,47   | 19% | 67.522,10    | 422.901,57   | 356.379,47   | 67.522,10  | 422.901,57   | 0,00         | 0,00       |
|                                                                                    |                                                                                                                                  | 2.766.833,64 | 21% | 585.655,08   | 3.374.488,70 | 1.011.452,56 | 212.405,04 | 1.223.857,60 | 1.777.381,08 | 373.250,03 |
| Total 4.1                                                                          |                                                                                                                                  | 3.144.213,11 |     | 653.177,16   | 3.797.398,27 | 1.366.832,03 | 279.927,14 | 1.646.759,17 | 1.777.381,08 | 373.250,03 |
| 4.2                                                                                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 119.740,32   | 21% | 25.145,47    | 144.885,79   | 49.940,94    | 10.487,60  | 60.428,54    | 69.799,38    | 14.657,07  |
| 4.3                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale (care necesita montaj)                                                           | 56.500,00    | 19% | 10.735,00    | 67.235,00    | 56.500,00    | 10.735,00  | 67.235,00    | 0,00         | 0,00       |
|                                                                                    |                                                                                                                                  | 306.467,45   | 21% | 106.778,16   | 415.245,61   | 489.583,27   | 100.922,48 | 581.505,75   | 27.884,18    | 5.855,68   |
|                                                                                    |                                                                                                                                  | 20.000,00    | 21% | 4.200,00     | 24.200,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 20.000,00    | 4.200,00   |
| Total 4.3                                                                          |                                                                                                                                  | 584.967,45   |     | 121.713,16   | 706.680,61   | 537.083,27   | 111.657,48 | 648.740,75   | 47.884,18    | 10.055,68  |
| 4.4                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00         |     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| 4.5                                                                                | Dotari                                                                                                                           | 141.367,84   | 19% | 26.859,88    | 168.227,72   | 141.367,84   | 26.859,88  | 168.227,72   | 0,00         | 0,00       |
|                                                                                    |                                                                                                                                  | 1.550.000,00 | 21% | 325.500,00   | 1.875.500,00 | 1.066.214,26 | 224.324,99 | 1.292.539,24 | 481.785,75   | 101.175,01 |
| Total 4.5                                                                          |                                                                                                                                  | 1.691.367,84 |     | 352.359,88   | 2.043.727,72 | 1.209.582,09 | 251.184,87 | 1.460.766,96 | 481.785,75   | 101.175,01 |
| 4.6                                                                                | Active necorporale                                                                                                               | 0,00         |     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                    |                                                                                                                                  | 5.540.266,72 |     | 1.152.395,67 | 6.692.662,39 | 3.163.438,33 | 653.257,09 | 3.816.695,42 | 2.376.850,39 | 499.138,58 |
| CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                       |                                                                                                                                  |              |     |              | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| 5.1                                                                                | Organizare de santier                                                                                                            | 74.006,48    |     | 14.861,62    | 88.870,10    | 27.957,25    | 5.311,88   | 33.269,13    | 46.051,23    | 8.749,74   |
| 5.1.1                                                                              | Lucrari de constructii                                                                                                           | 22.610,98    | 19% | 4.296,09     | 26.907,07    | 2.547,88     | 484,70     | 3.031,98     | 20.063,10    | 3.811,99   |
| 5.1.2                                                                              | Lucrari conexo OS                                                                                                                | 51.397,50    | 19% | 9.765,53     | 61.163,03    | 25.409,37    | 4.827,78   | 30.237,15    | 25.988,13    | 4.937,75   |
| 5.2                                                                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 40.812,47    |     | 332,64       | 41.145,11    | 14.686,11    | 332,64     | 15.018,75    | 26.126,36    | 0,00       |
| 5.2.1                                                                              | Comisioane si dobanzii aferente creditului banci finantatoare                                                                    | 0,00         |     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| 5.2.2                                                                              | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 17.831,13    |     | 0,00         | 17.831,13    | 13.102,11    | 0,00       | 13.102,11    | 4.729,02     | 0,00       |
| 5.2.3                                                                              | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3.566,23     |     | 0,00         | 3.566,23     | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 3.566,23     | 0,00       |
| 5.2.4                                                                              | Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC                                                                               | 17.831,11    |     | 0,00         | 17.831,11    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 17.831,11    | 0,00       |
| 5.2.5                                                                              | Taxa pentru acorduri, servite conformo si autorizatie de construire/desfiintare                                                  | 1.594,00     |     | 332,64       | 1.916,64     | 1.594,00     | 332,64     | 1.916,64     | 0,00         | 0,00       |
| 5.3                                                                                | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 80.941,85    | 21% | 16.997,79    | 97.939,64    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 80.941,85    | 16.997,79  |
| 5.4                                                                                | Cheltuieli pentru informare si publicitate (TVA 19%)                                                                             | 2.400,00     | 19% | 456,00       | 2.856,00     | 2.400,00     | 456,00     | 2.856,00     | 0,00         | 0,00       |
|                                                                                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate (TVA 24%)                                                                             | 600,00       | 21% | 126,00       | 726,00       | 600,00       | 126,00     | 726,00       | 0,00         | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                    |                                                                                                                                  | 198.762,80   |     | 31.974,05    | 230.736,85   | 45.643,36    | 8.226,55   | 51.869,88    | 153.119,44   | 25.747,53  |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar |                                                                                                                                  |              |     |              |              |              |            |              |              |            |
| 6.1                                                                                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         |     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| 6.2                                                                                | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00         |     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                    |                                                                                                                                  | 0,00         |     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| 7.1                                                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                              | 0,00         |     | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       |
| 7.2                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajusatori de pret - eligibile                                   | 12.673,59    | 21% | 2.661,45     | 15.335,04    | 12.673,59    | 2.661,45   | 15.335,04    | 0,00         | 0,00       |
| 7.2                                                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajusatori de pret - neeligibile                                 | 185.184,73   | 21% | 40.988,79    | 236.173,52   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 185.184,73   | 40.988,79  |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                    |                                                                                                                                  | 207.858,32   |     | 43.650,25    | 251.508,57   | 12.673,59    | 2.661,45   | 15.335,04    | 185.184,73   | 40.988,79  |

|               |              |              |              |              |            |              |              |            |              |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| TOTAL GENERAL | 6.199.526,47 | 1.281.069,45 | 7.480.595,92 | 3.403.522,55 | 700.316,21 | 4.103.838,79 | 2.796.003,93 | 580.753,26 | 3.376.757,13 |
| Din care C+M  | 3.643.823,72 | 757.643,17   | 4.401.466,89 |              |            |              |              |            |              |

PROIECTANT: SC NEBO INSTAŢIONSTRUCT SRL



APROBAT,  
BENEFICIAR  
JUDEŢUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEŢEAN TELEORMAN

**p. PREŞEDINTE,  
VICEPREŞEDINTE,**

**MIRCEA DUMITRESCU**

**Contrasemnează  
Secretar general al judeţului,  
Silvia OPRESCU**