

**Anexa nr.2**  
**la hotărârea nr.123 din 27 octombrie 2009**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN**

**MUNICIPIUL TURNU-MĂGURELE**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**MUNICIPIULUI TURNU-MAGURELE**

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art.1. Între:**

**1. Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Liviu Nicolae Dragnea, în calitate de PROPRIETAR

**și**

**2. Municipiul Turnu – Măgurele** persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4253731, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Local al municipiului Turnu-Măgurele** cu sediul în municipiul Turnu-Magurele, Str. Republicii nr.2, reprezentat de primar Mohanu Nicolae, în calitate de ADMINISTRATOR,

au hotărât să încheie prezentul contract de administrare în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare municipiului Turnu-Măgurele, prin Consiliul Local al municipiului Turnu Magurele, asupra bunurilor aferente obiectivului „Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu-Magurele (România) – Nikopol (Bulgaria)”, proprietate privată a județului Teleorman, identificate conform anexei, care face parte integrantă a prezentului contract.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile legii pentru realizarea scopului propus.

(3) Bunurile menționate la alin. (1) vor fi folosite în exclusivitate pentru activitatea specifică funcționării obiectivului „Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu-Magurele (România) – Nikopol (Bulgaria)”.

(4) Titularul dreptului de administrare va putea închiria o parte din bunurile prevăzute la alin.(1) în condițiile legii, în vederea deschiderii „Punctului control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu-Magurele (România) – Nikopol (Bulgaria)”.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ octombrie 2009.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **Art.4. Obligațiile proprietarului**

- să predea bunurile administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- să nu efectueze nici o lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a bunurilor, date prin prezentul contract;
- să preia bunurile la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;
- să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra bunurilor.

#### **Art. 5. Obligațiile administratorului**

- să întrețină și să mențină bunurile în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- să nu schimbe destinația pentru care bunurile i-au fost date în administrare;
- să restituie bunurile la expirarea termenului stipulat la art.3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații;
- efectuarea de lucrări de intervenție la bunurile pe care le-a primit în administrare, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- alte obligații legale prevăzute pentru administrator.

### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

#### **Art.6. Raporturile contractuale încetează:**

- a)- la expirarea termenului, dacă nu a fost prelungit conform art. 3;
- b)-prin acordul scris al ambelor părți;
- c)- rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art.5 din prezentul contract.
- d)- în caz de forță majoră.

### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.8.** La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunurilor de către administrator proprietarului.

**Art.9.** Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiile date în administrare ori de câte ori consideră necesar.

**Art.10. (1)**Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunurile complet inutilizabile.

**(2)** Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

**(3)** Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**(4)** În caz de forță majoră, administratorul va lua toate măsurile necesare pentru limitarea pagubelor.

**Art. 11. (1)**Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cât posibil pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

**(2)**În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică.

**PROPRIETAR,**

**ADMINISTRATOR,**

**JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN**

**MUNICIPIUL TURNU-MAGURELE  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
TURNU-MĂGURELE**

**P R E Ș E D I N T E,**  
Liviu Nicolae DRAGNEA

**P R I M A R,**  
Nicolae MOHANU

**Direcția Economică, Buget-Finanțe,**  
Director executiv,  
Ec. Stoian Elena

**Direcția Dezvoltare Locală,**  
Director executiv,  
Ing. Piperea Victor

**Serviciul juridic și contencios,**  
Jr.Daniela Dan

**P R E Ș E D I N T E,**  
Liviu Nicolae DRAGNEA