

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman a unor imobile, proprietate publică a județului Teleorman, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 2919 din 10 februarie 2026 al vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, domnul Mircea Dumitrescu;
- raportul comun de specialitate nr. 3343 din 16 februarie 2026 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice privind darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman a unor imobile, proprietate publică a județului Teleorman, în care își desfășoară activitatea;
- avizul de legalitate nr. 3156/III/A din 13 februarie 2026 al Direcției Juridice;
- adresa nr. 466 din 23 ianuarie 2026 a Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman;
- prevederile art. 105 alin. (1), art. 112 alin. (1) și art. 115 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- extras din Raportul de evaluare al patrimoniului aflat în inventarul Consiliului Județean Teleorman, întocmit de un evaluator autorizat proprietăți imobiliare;
- prevederile art. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 22 alin. (1) lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Județean Teleorman nr. 168 din 22.08.2024, cu modificările ulterioare
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) - Se aprobă darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman a imobilelor situate în municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 1 și municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor, nr. 42, județul Teleorman, proprietate publică a județului Teleorman, pentru o perioadă de 10 ani, identificate conform anexei nr. 1.

(2) În imobilele de la alin. (1) își desfășoară activitatea medicală Stația Alexandria și Substația Turnu Măgurele din cadrul Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman.

Art. 2. - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman, începând cu data de 25 martie 2026, pentru imobilele aprobate la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, domnul Mircea Dumitrescu, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

**p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**
Mircea Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Opreșcu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi „pentru”, voturi
— „împotriva” și — „abțineri”.

Alexandria,
Nr. 22.... din 26 februarie 2026

Imobilele situate în municipiul Alexandria, str. Libertății nr. 1 și municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, proprietate publică a județului Teleorman, care se dau în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -lei-	Unitatea sanitară publică la care se dă în folosință gratuită
0	1	2	3	4	5
1.	Serviciul Județean de Ambulanță Alexandria	CF 24121 Alexandria Nr. cadastral 24121, 24121-C1, 24121-C2, 24121-C3, 24121-C4	Municipiul Alexandria, str. Libertății nr. 1, județul Teleorman -S.total construită= 852 mp, din care: -C1-Stație Salvare cu Sc = 470 m.p., S-desfășurată = 940 m.p., S.utilă totală = 696,88 m.p.; -C2-Clădire atelier cu Sc=168 m.p.; -C3-Clădire garaj cu Sc=205 m.p.; -C4-Cabină poartă cu Sc=9 m.p. -teren în suprafață de 4.272 m.p.	Valoare construcții = 2.020.491,36 Valoare teren = 781.740,00	Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman - Stația Alexandria
2	Serviciul Județean de Ambulanță Turnu Măgurele	CF 25452 Turnu Măgurele Nr. cadastral 25452, 25452-C1	Municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr.42, (P+1), Județul Teleorman - S. construită la sol = 367 m.p. - S. desfășurată = 720 m.p. - teren în suprafață = 1073 m.p.	Valoare construcții = 1.541.343,00 Valoare teren = 95.966,00	Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman - Substația Turnu Măgurele

p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE
Mircea Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprea

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN
TELEORMAN

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)**

Nr. din 2026

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2026, s-a încheiat prezentul contract de împrumut de folosință (comodat),

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de COMODANT, pe de o parte

și

2. Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman, cu sediul în, cod de înregistrare fiscală având contul nr., deschis la, reprezentată de, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință (comodat)

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman, a imobilelor situate în municipiul Alexandria, str. Libertății nr. 1 și municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman, proprietate publică a județului Teleorman, identificate conform anexei la prezentul contract.

(2) În imobilele de la alin. (1) își desfășoară activitatea medicală Stația Alexandria și Substația Turnu Măgurele din cadrul Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Darea în folosință gratuită se efectuează pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 25 martie 2026, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2026.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea bunurile comodatarului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de împrumut de folosință (comodat) pe bază de proces-verbal;

- b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunurilor;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) să preia bunurile la data expirării termenului contractual pe bază de proces-verbal.

Art. 5. Drepturile și obligațiile comodatarului

- (1) a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - c) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
 - d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile la expirarea termenului stipulat la art. 3, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
 - e) să întrețină și să mențină bunurile în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar, cheltuielile fiind suportate de comodatar;
 - f) să nu efectueze lucrări de întreținere la construcțiile existente fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
 - g) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canalizare, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
 - h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
 - i) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului înconjurător;
 - j) să nu folosească bunurile în scopuri comerciale sau ilicite.

(2) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2026 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Comodatarul are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

(4) Dreptul de împrumut de folosință se înscrie în cartea funciară de către comodatar.

(5) Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunurilor, cu anticipație, de către comodatar, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de împrumut de folosință în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. SANCTIUNI

Art. 8. (1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a), b), c), d), e);

b) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (2);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de către președintele Consiliului Județean Teleorman.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. La predarea bunurilor de către comodant, comodatului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunurilor de către comodat, comodantului.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, dintre care două pentru comodant și unul pentru comodat, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT,

COMODATAR,

**p.PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**
Mircea Dumitrescu

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprescu

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa

la Contractul de împrumut de folosință (comodat)
nr. din 2026

Imobilele situate în municipiul Alexandria, str. Libertății nr. 1 și municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, proprietate publică a județului Teleorman, care se dau în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -lei-	Unitatea sanitară publică la care se dă în folosință gratuită
0	1	2	3	4	5
1.	Serviciul Județean de Ambulanță Alexandria	CF 24121 Alexandria Nr. cadastral 24121, 24121-C1, 24121-C2, 24121-C3, 24121-C4	Municipiul Alexandria, str. Libertății nr. 1, județul Teleorman -S. totală construită= 852 m.p., din care: -C1-Stație Salvare cu Sc = 470 m.p., S.desfășurată = 940 m.p., S.utilă totală = 696,88 m.p.; -C2-Clădire atelier cu Sc=168 m.p.; -C3-Clădire garaj cu Sc=205 m.p.; -C4-Cabină poartă cu Sc=9 m.p. -teren în suprafață de 4.272 m.p.	Valoare construcții = 2.020.491,36 Valoare teren = 781.740,00	Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman - Stația Alexandria
2	Serviciul Județean de Ambulanță Turnu Măgurele	CF 25452 Turnu Măgurele Nr. cadastral 25452, 25452-C1	Municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr.42, (P+1), Județul Teleorman - S. construită la sol = 367 m.p. - S. desfășurată =720 m.p. - teren în suprafață = 1073 m.p.	Valoare construcții = 1.541.343,00 Valoare teren = 95.966,00	Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman – Substația Turnu Măgurele