

BAREM VARIANTA 2

Lucrare scrisa la concursul de recrutare pentru ocuparea functiei publice de conducere de arhitect sef al judetului

1. Având în vedere Principiul egalității între cetățeni, al excluderii privilegiilor și discriminării, precizați în exercitarea căror drepturi sunt garantate acestea, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare

BAREM

Barem: Ordonanța Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1 alin (2) lit. a)=0,5 puncte, lit. b)=0,5 puncte, lit. c)=0,5 puncte, lit. d)=0,5 puncte, punctul (i)=1 punct, punctul (ii)=1 punct, punctul (iii)=1 punct, punctul (iv)=1 punct, punctul (v)=1 punct, punctul (vi)=1 punct, punctul (vii)=1 punct, punctul (viii)=1 punct, punctul (ix)=1 punct, punctul (x)=1 punct, lit. e)=1 punct, punctul (i)=1 punct, punctul (ii)=1 punct, punctul (iii)=1 punct, punctul (iv)=1 punct, punctul (v)=1 punct, punctul (vi)=1 punct, lit. f)=1 punct

Total: 20 puncte

2. Precizați ce se înțelege prin Egalitatea de șanse între femei și bărbați în ceea ce privește participarea la luarea deciziei conform Legii nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare. -20p

BAREM

Barem Art. 21 – 10 puncte; Art. 22 – 10 puncte. BAREM TOTAL - 20 PUNCTE

3. Precizați care sunt etapele procesului elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

BAREM

art.21 alin.1 lit.a – 2 puncte, art.21 alin.1 lit.b – 2 puncte, art.21 alin.1 lit.c – 2 puncte; art.21 alin.1 lit.d – 2 puncte; art.21 alin.1 lit.e – 2 puncte; art.21 alin.1 lit.f – 2 puncte; art.21 alin.1 lit.g – 3 puncte; art.21 alin.1 lit.h – 2,5 puncte; art.21 alin.1 lit.i – 2,5 puncte

Barem: 20 puncte

4. 2. Ce este Certificatul de urbanism, în ce formă poate fi emis și în ce condiții se emite? în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, revizia (2), cu modificările și completările ulterioare - 20 puncte

BAREM

Art. 6. - (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4 și la art. 43 lit. a): - 0,5 puncte

a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii; - 1 punct

b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului; - 1 punct

c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire; - 1 punct

c1) indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri; avizele se vor solicita doar de la posesorii de rețele supraterane și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism, cu consultarea bazei de date urbane constituite în condițiile legii; - 1 punct

d) încunoștințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării. - 1 punct

(11) Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului reprezintă documentul scris emis de aceasta după etapa de evaluare inițială, respectiv după etapa de încadrare a investiției în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, iar actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este, după caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000. - 1 punct

(12) În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice. - 1 punct

(2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la art. 4 și art. 43 lit. a) și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia. - 1 punct

(21) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a acorda în termen de 10 zile lucrătoare suport tehnic de specialitate autorităților prevăzute la art. 43 lit. a) în procesul de emiterie a certificatului de urbanism, pentru stabilirea cerințelor urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului. - 1 punct

(22) Certificatul de urbanism poate fi emis și comunicat solicitantului fie în format scriptic, fie în format digital, prin intermediul poștei electronice, dacă solicitantul și-a exprimat acordul în acest sens prin cererea-tip de emiterie a certificatului de urbanism. - 1 punct

(23) Certificatul de urbanism emis în format digital se semnează cu semnătura electronică calificată sau avansată, definite potrivit prevederilor art. 3 pct. 11 și 12 din Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și abrogare a Directivei 1999/93/CE, documentul având aceeași valoare juridică cu certificatul de urbanism emis în format scriptic. - 1 punct

(3) Certificatul de urbanism se semnează de către președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul-șef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii. - 1 punct

(31) Pentru autoritățile prevăzute la art. 43 lit. a), certificatul de urbanism se semnează de către persoanele cu responsabilitate în domeniu, desemnate prin ordin intern al conducătorului autorității. - 1 punct

(4) În vederea eliberării certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art. 4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, unde este cazul, dacă legea nu dispune altfel, cât și elementele care definesc scopul solicitării. - 1 punct

(5) Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. - 1 punct

(6) Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații:

a) în vederea concesiunii de terenuri, potrivit legii; - 0,5 puncte

b) în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii; - 0,5 puncte

c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect: - 0,5 puncte

- comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele; - 0,5 puncte

- împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură; - 0,5

puncte

- constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. - 1 punct

Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate. Solicitarea certificatului de urbanism este facultativă atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură. - 1 punct

5. 5. Precizați etapele care vor fi parcurse în vederea transferului sumei necesare pentru decontarea serviciilor de elaborare/actualizare a planurilor urbanistice generale de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, după semnarea protocoalelor de finanțare încheiate între beneficiarii intermediari și beneficiarii finali. În ce condiții beneficiarii finali pot deconta sumele aferente pentru serviciile executate, din surse proprii sau alte surse legal constituite? Precizați ce se întâmplă în situațiile în care beneficiarii finali utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau contractuale - 20 puncte

BAREM

Art. 7. - (1) După încheierea contractelor de finanțare multianuală, beneficiarii intermediari transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea serviciilor executate, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate. Solicitarea de transfer se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 2. - 2 puncte

(2) Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București verifică documentația primită de la beneficiarii finali prevăzuți în anexa la contractul de finanțare încheiat conform art. 6, acordă viza de control financiar preventiv propriu și întocmesc decontul justificativ pe care îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 2 la prezentele norme metodologice. - 2 puncte

(3) Suma care se acordă de la bugetul de stat pentru finanțarea serviciilor prin prezentul program se transferă beneficiarilor intermediari, care au obligația să facă transferurile către beneficiarii finali, în limita creditului bugetar anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea lucrărilor executate. - 2 puncte

(4) Beneficiarii finali, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea sumelor conform alin. (3), vor efectua plățile în conturile celor care au elaborat documentațiile de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism. - 2 puncte

(5) În situația în care solicitările de transfer transmise de către beneficiarii intermediari la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea decontării nu sunt complete și/sau conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică acestora, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă. - 2 puncte

Art. 8. - (4) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care beneficiarii finali decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat, pentru serviciile executate, din surse proprii sau alte surse legal constituite, au dreptul să solicite recuperarea acestora de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza solicitărilor de transfer întocmite conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 și însoțite de ordinele de plată, certificate pentru conformitate cu originalul. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la art. 7. - 2 puncte

Art. 9. - (1) În cazul în care beneficiarii finali utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau contractuale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației notifică beneficiarii intermediari și finali cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea în termen de 30 de zile calendaristice a sumelor decontate necuvenit. Beneficiarii intermediari asigură recuperarea sumelor decontate necuvenit de la beneficiarii finali, în baza protocolului de finanțare încheiat. - 2 puncte

(2) Până la clarificarea situației privind utilizarea de către beneficiarii finali a sumelor transferate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației suspendă transferurile pentru serviciile pentru care beneficiarul final a încălcat prevederile legale sau contractuale. După clarificarea situației, în cazul în care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației demarează procedura de notificare a beneficiarului intermediar și a beneficiarului final în vederea restituirii sumelor, suspendarea transferurilor se menține până la recuperarea integrală a prejudiciului cauzat bugetului de stat. - 2 puncte

(3) Prevederile alin. (1) se aplică și în situațiile în care, ulterior efectuării transferului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constată că anexa nr. 2 a fost transmisă cu nerespectarea prevederilor legale ori, din eroare, au fost efectuate transferuri excedentare către beneficiarul intermediar. - 2 puncte

(4) În situația în care beneficiarii finali nu restituie prin beneficiarii intermediari sumele decontate necuvenit, recuperarea creanțelor bugetare astfel înregistrate se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. - 2 puncte

COMISIE CONCURS

Presedinte - PĂSCUȚU VICTORIȚA

Membru - Glință Nicoleta

Membru - ȚONEFF LUCREȚIA

Membru - MODORAN CRISTINA MIHAELA

Membru - Pană Claudia