

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în administrare Serviciului de Deservire Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, a unor bunuri, proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Având în vedere:***

- referatul de aprobare nr. 555 din 12 ianuarie 2021 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 905 din 19 ianuarie 2021 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice privind darea în administrare Serviciului de Deservire Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, a unor bunuri, proprietate publică a județului Teleorman

- prevederile art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c), alin. (4) lit. (a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 297 alin. (1) lit. (a), art. 298 - 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***În temeiul*** dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă darea în administrare Serviciului de Deservire Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, pentru o perioadă de 10 ani, a barajelor Grosu 3, Grosu 4, Grosu 6, Grosu 7, Schitu, Șurluța și a Cabanei Grosu, inclusiv dotările aferente, proprietate publică a județului Teleorman, identificate conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** - Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de administrare cu Serviciul de Deservire Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, în termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pentru bunurile prevăzute la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Serviciului de Deservire Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

Alexandria

Nr. ...7..... din ...28... ianuarie 2021

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr.1  
 la hotărârea nr. ....  
 din ...ianuarie 2021

Bunuri proprietate publică a județului, ce urmează a fi date în administrare  
 Serviciului de Deservire Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -Lei-
0	1	2	3	4
1.	Baraj Grosu 3 (construcție)	-	Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ - cotă coronament = 93,60 mdM - lățime coronament = 3,50 m - lățime ampriză = 22,70 m - lungime coronament = 192,40 m	1.206.591,00
2.	Baraj Grosu 4 (construcție)	-	Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ - cotă coronament = 92,60 mdM - lățime coronament = 3,50 m - lățime ampriză = 22,70 m - lungime coronament = 179,20 m	1.126.147,00
3.	Baraj Grosu 6 (construcție)	-	Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ - cotă coronament = 97,05 mdM - lățime coronament = 3,50 m - lățime ampriză = 22,70 m - lungime coronament = 71,85 m	451.503,00

4.	Baraj Grosu 7 (construcție)	-	<p>Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cotă coronament = 92,00 mdM</li> <li>- lățime coronament = 3,50 m</li> <li>- lățime ampriză = 28,70 m</li> <li>- lungime coronament = 132,97 m</li> </ul>	835.612,00
5.	Baraj Schitu (construcție)	-	<p>Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cotă coronament = 104,10 mdM</li> <li>- lățime coronament = 3,50 m</li> <li>- lățime ampriză = 22,70 m</li> <li>- lungime coronament = 88,10 m</li> </ul>	553.700,00
6.	Baraj Șurlia (construcție)	-	<p>Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cotă coronament = 105,20 mdM</li> <li>- lățime coronament = 3,50 m</li> <li>- lățime ampriză = 22,70 m</li> <li>- lungime coronament = 113,65 m</li> </ul>	714.115,00
7.	"Canton silvic "Grosu" (Cabana Grosu) (construcție)	-	<p>Comuna Mârzănești, județul Teleorman; Cabană - construită din cărămidă, cu învelitoare din tablă, fundație din beton, planșeu din lemn, pardoseli din lemn, dotată cu instalație electrică. Suprafață construită = 141,50 m.p.; Suprafață construită anexe = 196,99 m.p.</p>	68.925,00

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

SERVICIUL DE DESERVIRE PAZĂ ȘI PROTOCOL  
AL CONSILIULUI JUDEȚEAN TELEORMAN

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr..... din .....2021

În temeiul prevederilor art. 297 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ....din ..... 2021, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

#### Art. 1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de PROPRIETAR

și

2. **Serviciul de Deservire Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală nr. ...., având contul nr. ...., deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, reprezentat de ....., în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea de către Consiliul Județean Teleorman a dreptului de administrare a barajelor și a Cabanei Grosu, inclusiv dotările aferente, proprietate publică a județului Teleorman, identificate în anexa care face parte integrantă din contract, către Serviciul de Deservire Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, în vederea întreținerii acestora și desfășurării de activitate piscicolă.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de ....., conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ..... 2021.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului

- să predea bunurile administratorului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de administrare;
- să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilelor, date prin prezentul contract;
- să preia imobilele la data expirării termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestora;
- să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilelor.

#### Art. 5. Drepturile și obligațiile administratorului

- să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege;
- să întrețină și să mențină imobilele în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- să nu schimbe destinația pentru care imobilele i-au fost date în administrare;

- d) să restituie imobilele la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilelor, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației aplicabile;
- g) culegerea fructelor bunurilor;
- h) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- j) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul proprietarului;
- k) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
- l) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;
- m) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
- n) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția meniului înconjurător.
- o) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii, dacă este cazul;
- p) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
- r) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- s) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- ș) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- t) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin:

- a) - restituirea imobilelor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) - restituirea bunurilor, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) - rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- d) - în caz de forță majoră.

## **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

## **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 8.** La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunurilor de către administrator proprietarului.

**Art. 9.** Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta bunurile date în administrare ori de câte ori consideră necesar.

**Art. 10. (1)** Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**Art. 11. (1)** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi ... .. în 3 (trei) exemplare, din care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

SERVICIUL DE DESERVIRE PAZĂ ȘI PROTOCOL  
AL CONSILIULUI JUDEȚEAN TELEORMAN

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexă  
la Contractul de Administrare nr. ....  
din ..... 2021

Bunuri proprietate publică a județului, ce urmează a fi date în administrare  
Serviciului de Deservire Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -Lei- 4
0	1	2	3	
1.	Baraj Grosu 3 (construcție)	-	Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ - cotă coronament = 93,60 mdM - lățime coronament = 3,50 m - lățime ampriză = 22,70 m - lungime coronament = 192,40 m	1.206.591,00
2.	Baraj Grosu 4 (construcție)	-	Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ - cotă coronament = 92,60 mdM - lățime coronament = 3,50 m - lățime ampriză = 22,70 m - lungime coronament = 179,20 m	1.126.147,00
3.	Baraj Grosu 6 (construcție)	-	Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ - cotă coronament = 97,05 mdM - lățime coronament = 3,50 m - lățime ampriză = 22,70 m - lungime coronament = 71,85 m	451.503,00



4.	Baraj Grosu 7 (construcție)	-	Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ - cotă coronament = 92,00 mdM - lățime coronament = 3,50 m - lățime ampriză = 28,70 m - lungime coronament = 132,97 m	835.612,00
5.	Baraj Schitu (construcție)	-	Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ - cotă coronament = 104,10 mdM - lățime coronament = 3,50 m - lățime ampriză = 22,70 m - lungime coronament = 88,10 m	553.700,00
6.	Baraj Șurlița (construcție)	-	Bazin hidrografic Vedea Amplasat - pârâul Vâjiștea Material: pământ - cotă coronament = 105,20 mdM - lățime coronament = 3,50 m - lățime ampriză = 22,70 m - lungime coronament = 113,65 m	714.115,00
7.	"Canton silvic "Grosu" (Cabana Grosu) (construcție)	-	Comuna Mărzânești, județul Teleorman; Cabana - construită din cărămidă, cu învelitoare din tablă, fundație din beton, planșeu din lemn, pardoseli din lemn, dotată cu instalație electrică. Suprafață construită = 141,50 m.p.; Suprafață construită anexe = 196,99 m.p.	68.925,00