

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman, a unor spații din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Colfescu, nr. 63, proprietate privată a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 6563 din 08 aprilie 2021 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 7036 din 14 aprilie 2021 al Direcției tehnice și administrarea patrimoniului și Direcției economice privind darea în folosință gratuită Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman, a unor spații din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Colfescu, nr. 63, proprietate privată a județului Teleorman;
- avizul de legalitate nr. 6940/VI/A din 13 aprilie 2021 al Direcției juridice;
- adresa nr. 638/X/2021 din 05.03.2021 a Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman;
- prevederile art. 2146 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) și alin (4) lit. (b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 349 - 353 și art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman, în vederea desfășurării activității de către Parchetul de pe lângă Judecătoria Alexandria, pentru o perioadă de 5 ani, a unor spații din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Colfescu, nr. 63, proprietate privată a județului Teleorman, identificate conform anexelor nr. 1, 2 și 3.

Art. 2. - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman pentru spațiile prevăzute la art. 1, începând cu data de 02 iunie 2021, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 4.

Art. 3. - Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative și Relația cu Consilierii Județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

Alexandria,
Nr. 60..... din 22..... aprilie 2021

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr. 1
la hotărârea nr. 60.....
din 22 aprilie 2021

**Spațiile, proprietate privată a județului Teleorman,
care se dau în folosință gratuită
Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului			Valoarea de inventar -lei-
			Demisol	Camera	Suprafata utila m.p.	
0	1	2	3	4		
1	Imobil situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Colfescu, nr. 63	CF 5533/N UAT Alexandria NC 718/1-1/1 și 718/1/1/1	Etaj I	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	112,89 27,74 5,94 5,12 67,20 49,54 25,73 5,85 7,44 7,33 18,14 7,92 5,22 35,96 16,83 18,87 41,05 25,73 5,92 7,31 7,40 39,27	Valoarea de inventar a spațiilor 835.266,03 lei Valoarea de inventar a terenului în cotă indiviză 90.357,10 lei

						12	40,12	
						17	64,90	
						18	39,20	
						19	32,94	
						TOTAL	721,56	
						Teren aferent în cotă indiviză	656,62	

JUDEȚUL TELEORMAN

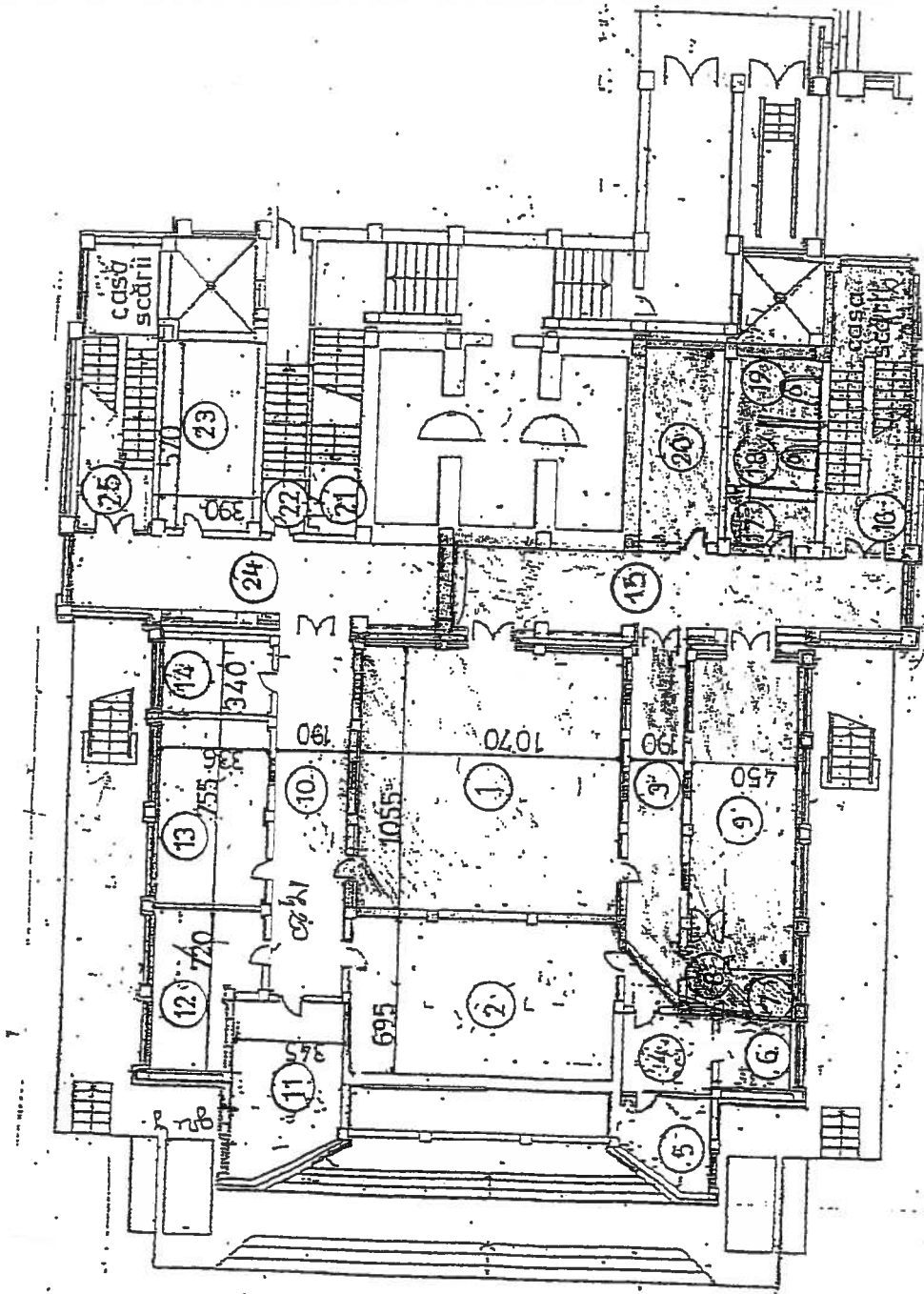
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

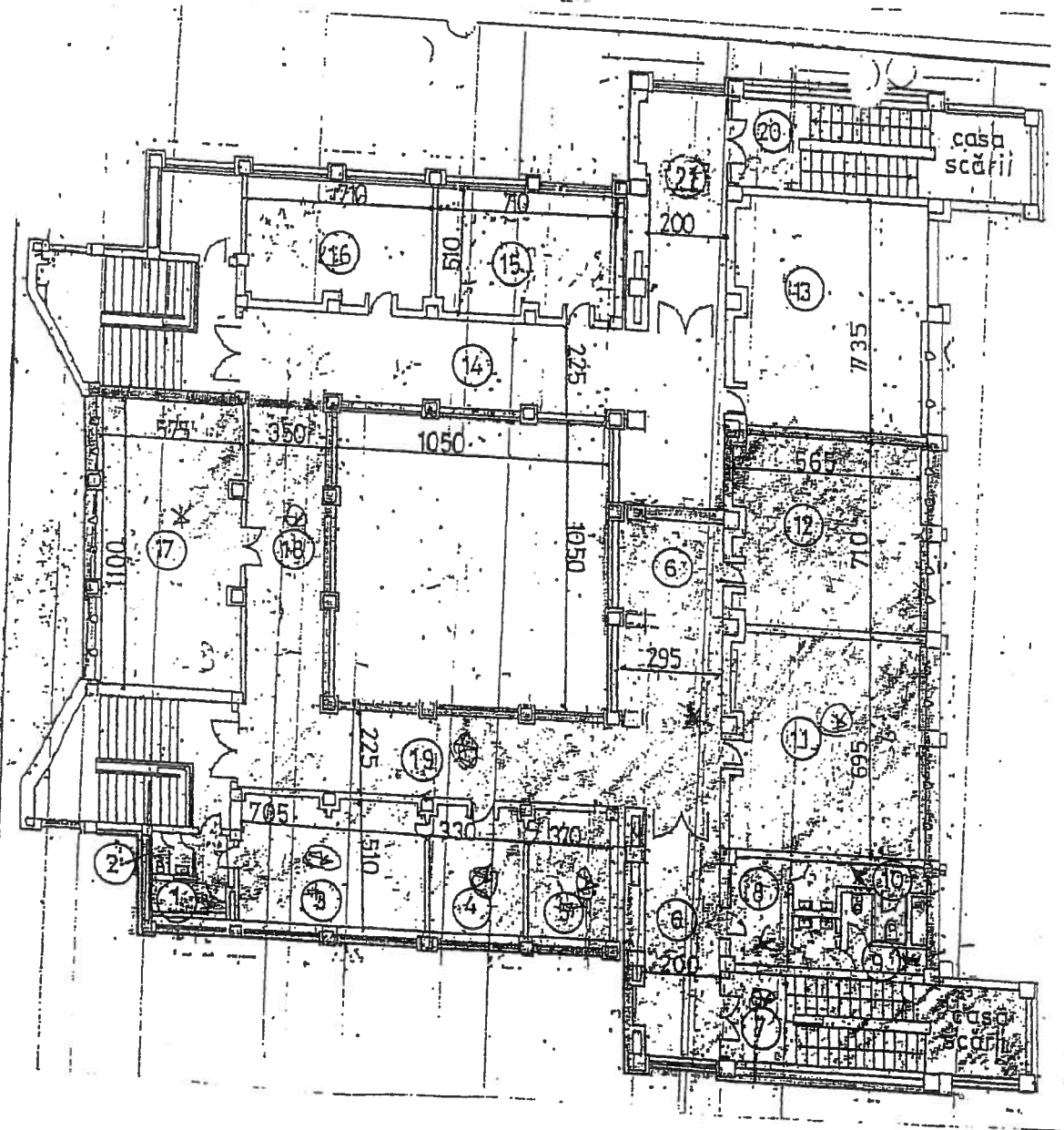
Imobil proprietate privată a județului Teleorman
Mun. Alexandria, str. Alexandru Colfescu, nr. 63

-DEMISOL-

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 60
din.....aprilie 2021

Spațiile ce se dau în
folosință gratuită (comodat)





Spațiile ce se dau în
folosință gratuită (comodat)

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PARCHETUL DE PE LÂNGĂ
TRIBUNALUL TELEORMAN

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)**

Nr..... din2021

În temeiul prevederilor art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2011 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din2021, s-a încheiat prezentul contract de împrumut de folosință (comodat),

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fisca nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 17 județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de COMODANT, pe de o parte

și

2. **Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman**, cu sediul județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală având contul nr., deschis, reprezentat de, în calitate de COMODATAR, pe altă parte,

a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință (comodat)

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită **Parchetului de lângă Tribunalului Teleorman** a spațiilor în suprafață utilă totală de 721,56 m.p. cu terenul aferent în co-indiviză în suprafață de 656,62 m.p., amplasate în imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Colfescu, nr. 63, proprietate privată a Județului Teleorman, identificate conform anexelor 1, 2 și 3 prezentul contract, în vederea desfășurării activității de către Parchetul de pe lângă Judecătoria Alexandria.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Darea în folosință gratuită se efectuează pe o perioadă de 5 ani, începând cu data 02.06.2021, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2021.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea bunul comodatarului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de împrumut de folosință (comodat) pe bază de proces-verbal;

b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunului;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract prin lege;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim impune;

e) să preia bunul la data expirării termenului contractual pe bază de proces-verbal.

Art. 5. Drepturile și obligațiile comodatului

- (1) a) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, grad de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
 - d) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lor;
 - e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul la expirarea termenului stipulat la art. 3, în stare în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
 - f) să întrețină și să mențină spațiul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar, cheltuielile fiind suportate de comodatari;
 - g) să nu efectueze lucrări de întreținere la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
 - h) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canalizare, gunoi, etc) având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
 - i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare folosinței, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
 - j) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și protecția mediului înconjurător;
 - k) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.
- (2) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. d2021 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte personae.
- (3) Comodatarii au obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură conducătoare la imposibilitatea exploatării spațiului.
- (4) Dreptul de împrumut de folosință se înscrie în cartea funciară de către comodatari.
- (5) Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului revocare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatari, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de împrumut de folosință în cazul în care comodatarii nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. SANCTIUNI

Art.8. 1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a), b), c), d), e);
 - b) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (2);
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de către președintele Consiliului Județean Teleorman.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. La predarea bunului de către comodant, comodatarii, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către comodatatarului.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodatant și unul pentru comodatatar, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMODATAR,

PARCHETUL DE PE LÂNGĂ
TRIBUNALUL TELEORMAN

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr. 1

la Contractul de împrumut de folosință (comodat)
nr. din aprilie 2021

**Spațiile, proprietate privată a județului Teleorman,
care se dau în folosință gratuită
Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului			Valoarea de inventar -lei-
			Demisol	Camera	Suprafata utila m.p.	
0	1	2	3			4
1	Imobil situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Colfescu, nr. 63	CF 5533/N UAT Alexandria NC 718/1-1/1 și 718/1/1/1	Etaj I	1 3 7 8 9 15 16 17 18 19 20 1 2 3 4 5 6 7	112,89 27,74 5,94 5,12 67,20 49,54 25,73 5,85 7,44 7,33 18,14 7,92 5,22 35,96 16,83 18,87 41,05 25,73	Valoarea de inventar a spațiilor 835.266,03 lei Valoarea de inventar a terenului în cotă indiviză 90.357,10 lei

