

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman, a unui spațiu, proprietate privată a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 21515 din 11 noiembrie 2021 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 21843 din 16 noiembrie 2021 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice privind darea în administrare Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman, a unui spațiu, proprietate privată a județului Teleorman;
- avizul de legalitate nr. 21749/VI/A din 16 noiembrie 2021 al Direcției Juridice;
- adresa nr. 4427 din 02.11.2021 a Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 18 din 25 februarie 2010, privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (1) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- extras din Raportul de evaluare al patrimoniului aflat în inventarul Consiliului Județean Teleorman, întocmit de un evaluator autorizat proprietăți imobiliare;
- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 22 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 134 din 26 august 2021;
- prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 297 alin. (1) - 301, art. 354 și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman, pentru o perioadă de 10 ani, a unui spațiu în suprafață utilă totală de 83,98 m.p., din care suprafață utilă a camerelor 44,53 m.p. și suprafață utilă comună 39,45 m.p., cu terenul aferent în cotă indiviză de 76,42 m.p., amplasat la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, județul Teleorman, proprietate privată a județului Teleorman, care va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activității de stare civilă, identificat conform anexelor nr. 1 și 2.

Art. 2. - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de administrare cu Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman, începând cu data de 17.12.2021, pentru spațiul prevăzut la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 3. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative și Relația cu Consilierii Județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al județului,
Silvia Oprescu

Nr. consilieri județeni în funcție	Nr. consilieri județeni prezenți	Nr. voturi „pentru”	Nr. voturi „împotrivă”	Nr. abțineri
31	31	32	—	—

Alexandria,
Nr. 181 din 25 noiembrie 2021

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. .../...
din 25 noiembrie 2021

Spațiul din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, etaj II, proprietate privată a județului Teleorman, care se dă în administrare Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman

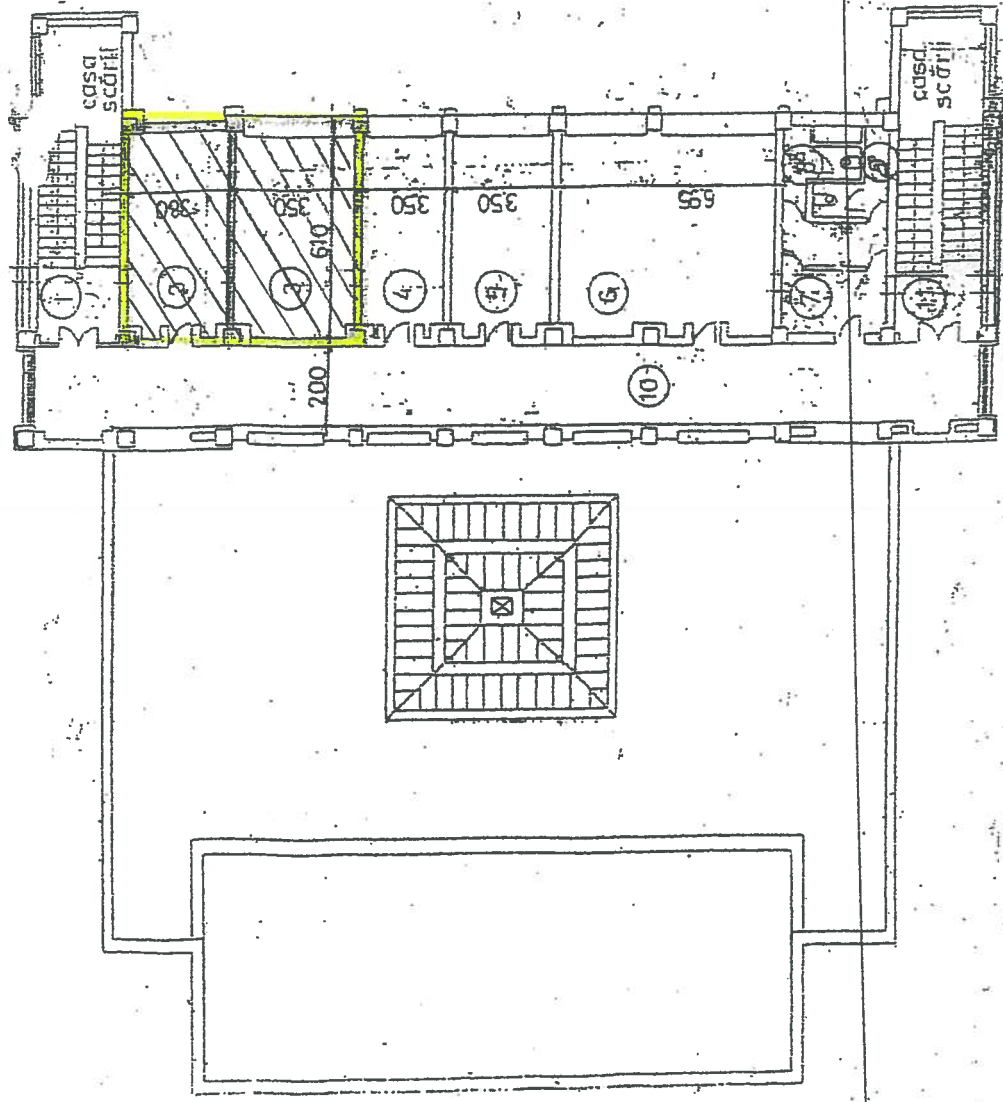
Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -lei-
0	I	2	3	4
1.	Spațiul din imobilul Clădire (fost sediu Bancă Agricolă) situat în mun. Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63	CF 5533/N UAT Alexandria/ NC 718	Spațiul din imobilul situat în mun. Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, etajul II - Sutilă totală = 83,98 mp, din care: - Sutilă = 44,53 mp compusă din : - Sutilă cam.2 = 23,18 mp; - Sutilă cam.3 = 21,35 mp; - Sutilă comună = 39,45 mp - Steren în cotă indiviză = 76,42 mp	Valoare spațiu = 97.213,56 Valoare teren în cotă indiviză = 10.516,15


PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Opreșcu

Spațiu din imobilul situat în mun. Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, etajul II



 Spațiul ce se dă în administrare
Serviciului Public Comunitar de
Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman
Sutală totală = 83,98 mp, din care:
- Sutală = 44,53 mp (Sutală cam.2 = 23,18 mp;
Sutală cam.3 = 21,35 mp);
- Sutală comună = 39,45 mp

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprescu

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMANSERVICIUL PUBLIC COMUNITAR
DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
AL JUDEȚULUI TELEORMAN**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Nr. din2021

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2021, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**Art. 1. ÎNTRE:**

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

și

2. Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, codul de înregistrare fiscală 17462357, având contul nr., deschis la, reprezentat de, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman, a spațiului în suprafață utilă totală de 83,98 mp, din care suprafață utilă a camerelor 44,53 mp și suprafață utilă comună 39,45 mp, cu terenul aferent în cotă indiviză de 76,42 mp, amplasat la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, județul Teleorman, proprietate privată a județului Teleorman, care va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activității de stare civilă, identificat conform Anexelor nr. 1 și 2.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Darea în administrare se efectuează pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 17.12.2021, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. dinnoiembrie 2021.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului**

- a) să predea bunurile administratorului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de administrare;
- b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilelor, date prin prezentul contract;
- c) să preia imobilele la data expirării termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;
- d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilelor.

Art. 5. Drepturile și obligațiile administratorului

- (1) a) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare, în condițiile stabilite de lege;
- b) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- c) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;

d) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

e) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației aplicabile;

g) culegerea fructelor bunului;

h) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

j) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul proprietarului;

k) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

l) să sesizeze în termen de 24 de ore Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;

m) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;

n) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția meniului înconjurător.

o) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii, dacă este cazul;

p) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

q) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

r) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

s) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

ș) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(3) Radierea dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a) - restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b) - restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c) - rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;

d) - în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunului de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta bunul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi, în 3 (trei) exemplare, dintre care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR
DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR
AL JUDEȚULUI TELEORMAN

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

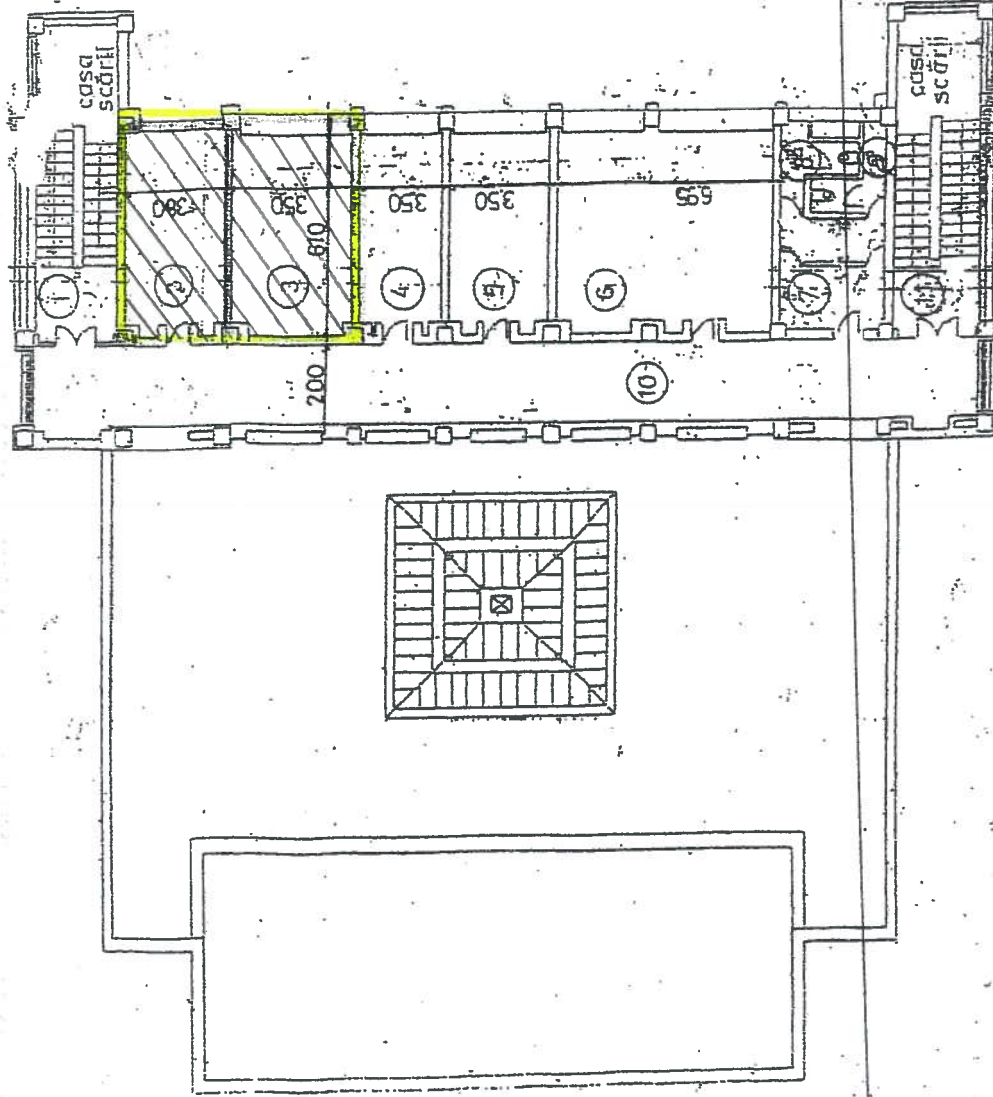
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprescu


Anexa nr. 1
 la Contractul de administrare nr.
 din noiembrie 2021

Spațiul din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, etaj II, proprietate privată a județului Teleorman,
 care se dă în administrare Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -lei-
0	1	2	3	4
1.	Spațiul din imobilul Clădire (fost sediu Bancă Agricolă) situat în mun. Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63	CF 5533/N UAT Alexandria/ NC 718	Spațiul din imobilul situat în mun. Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, etajul II - Sutilă totală = 83,98 mp, din care: - Sutilă = 44,53 mp compusă din : -Sutilă cam.2 = 23,18 mp; -Sutilă cam.3 = 21,35 mp; - Sutilă comună = 39,45 mp - Steren în cotă indiviză = 76,42 mp	Valoare spațiu = 97.213,56 Valoare teren în cotă indiviză = 10.516,15

Spații din imobilul situat în mun. Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, etajul II



 Spațiul ce se dă în administrare
Serviciului Public Comunitar de
Evidență a Persoanelor al Județului Teleorman
Sutiiă totală = 83,98 mp, din care:
- Sutiiă = 44,53 mp (Sutiiă cam 2 = 23,18 mp;
Sutiiă cam 3 = 21,35 mp);
- Sutiiă comună = 39,45 mp