

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman a unui imobil, proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19091 din 12 octombrie 2021 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 19600 din 19 octombrie 2021 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman a unui imobil, proprietate publică a județului Teleorman;
- avizul de legalitate nr. 19484/VI/A din 18 octombrie 2021 al Direcției Juridice;
- adresa nr. 22981 din 13.09.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 58 din 30 decembrie 2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 22 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 134 din 26.08.2021;
- prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și

Protecția Copilului Teleorman, pentru o perioadă de 1 an, a imobilului situat în comuna Olteni, județul Teleorman, proprietate publică a județului Teleorman, identificat în anexa nr. 1.

Art. 2. - Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de administrare cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, începând cu data de 23 noiembrie 2021, pentru imobilul prevăzut la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al județului,

Silvia Oprescu

Nr. consilieri județeni în funcție	Nr. consilieri județeni prezenți	Nr. voturi "pentru"	Nr. voturi "împotrivă"	Nr. abțineri
32	32	33	—	—

Alexandria

Nr. 161... din 27 octombrie 2021

Imobilul, proprietate publică a județului, ce se dă în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -Lei-	Observații
0	1	2	3	4	5
1.	Centrul de îngrijire și Asistență Olteni	CF 20529 UAT Olteni/ NC 20529	Comuna Olteni, Suprafață teren = 11.407 m.p., Suprafață construită totală = 1.393 m.p., compusă din: -Birouri cu suprafață construită la sol = 252 m.p., -Cabină pompă apă cu suprafață construită la sol = 30 m.p., -Magazie alimente cu suprafață construită la sol = 46 m.p., -Garaj cu suprafață construită la sol = 187 m.p., -Magazie cu suprafață construită la sol = 56 m.p., -Clădire Ambulatoriu cu suprafață construită la sol = 678 m.p., -Cabină Portar cu suprafață construită la sol = 12 m.p., -Spălătorie cu suprafață construită la sol = 50 m.p., -Centrală termică cu suprafață construită la sol = 5 m.p., -Morga cu suprafață construită la sol = 20 m.p., -Anexa cu suprafață construită la sol = 41 m.p., -WC cu suprafață construită la sol = 16 m.p.	Valoare construcții = 379.645,00 Valoarea teren = 52.324,00	Potrivit adresei nr. 17752 din 19.07.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, în imobil își desfășoară activitatea Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane cu Handicap Olteni

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al județului,

Silvia Oprescu

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunului de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către administratorul proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta bunul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marle inundatii, embargou sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a inceperii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanța titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost înlocuit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

P R E Ș E D I N T E,

Adrian Ionuț Gădea

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al județului,

Silvia Oprescu