

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: atribuirea în folosință gratuită a unor spații, în imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 572 din 17 ianuarie 2019 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 573 din 17 ianuarie 2019 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații în imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a județului Teleorman;

- adresa nr. 41245 din 20 noiembrie 2018 a Casei Județene de Pensii Teleorman;

- adresa nr. 12339 din 11 decembrie 2018 a Spitalului Județean de Urgență Alexandria;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 12 alin. (1) și (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și a serviciilor teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1229/2005, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (1) din Statutul Casei Naționale de Pensii Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 118/2012;

- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. (c), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se atribuie în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Teleorman, pe o perioadă de 5 ani, pentru funcționarea Oficiului Județean de Expertiză Medicală și Cabinetului de Expertiză Medicală Alexandria, spațiile în suprafață utilă totală de

122,22 mp, din care 76,39 mp suprafață utilă cabinete și 45,83 mp suprafață utilă comună, amplasate la parterul imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a județului Teleorman, identificate conform anexelor nr. 1 și 2.

Art. 2. - În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de împrumut de folosință (comodat), cu Casa Județeană de Pensii Teleorman, pentru spațiile aprobate la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 3. - Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 73 din 28 mai 2015 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

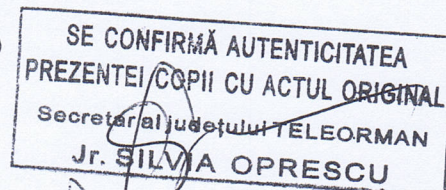
Jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Pascu Victoria

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ec. Boja Mariana

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ionescu Iuliana

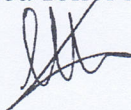
Alexandria,
Nr. 6 din 31 Ianuarie 2019



Spațiile, proprietate privată a județului Teleorman, ce urmează a fi atribuite în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Teleorman

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se atribuie în folosință gratuită
1.	Spațiu	Municipiul Alexandria, str. Mihăița Filipescu, nr. 32, parter Suprafața utilă totală = 122,22 m.p., din care: -camera P32 cu suprafața utilă de 16,48 m.p. -camera P33 cu suprafața utilă de 26,52 m.p. -camera P35 cu suprafața utilă de 33,39 m.p. -suprafața utilă comună de 45,83 m.p.	Activitate de expertiză medicală

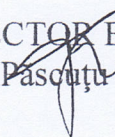
PREȘEDINTE,
Cristescu Ionel Dănuț



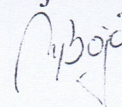
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuți Victorița



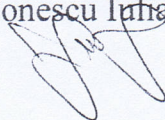
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ec. Bojă Mariana



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu Iuliana



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENȚEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
JR. SILVIA OPRESCU

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII
TELEORMAN

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)
-CADRU-

Nr..... din2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Cristescu Ionel-Dănuț, în calitate de comodant, pe de o parte

și

2. **Casa Județeană de Pensii Teleorman**, cu sediul în, cod de înregistrare fiscală, reprezentat prin, în calitate de comodatar, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Teleorman, a spațiilor în suprafață utilă totală de 122,22 mp, din care 76,39 mp suprafață utilă cabinete și 45,83 mp suprafață utilă comună, amplasate la parterul imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a Județului Teleorman, identificate în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) În spațiile prevăzute la alin. (1) vor funcționa Oficiul Județean de Expertiză Medicală și Cabinetul de Expertiză Medicală Alexandria.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr..... din ... ianuarie 2019.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodatarul este obligat:

a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

b) să folosească spațiile conform destinației determinate prin natura sa;

c) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), comodatarul având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;

d) să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

e) să nu transmită bunul unor terțe persoane;

f) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite;

g) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului;

h) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații;

i) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Art.5. Comodantul este obligat:

- a) să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatari în ceea ce privește folosința bunului;
- c) să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a)– restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatari, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)– contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarii nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract împrumut de folosință (comodat) se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. La predarea bunurilor de către comodatari, comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarii.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiile puse la dispoziția comodatarii ori de câte ori consideră necesar.

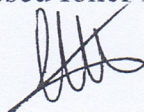
Art.10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatari, toate având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data semnării de către părți.

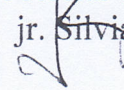
COMODANT
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMODATAR
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII
TELEORMAN

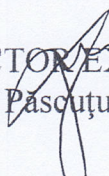
PREȘEDINTE,
Cristescu Ionel-Dănuț



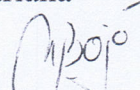
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu



DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuțu Victorița



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ec. Bojă Mariana



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ionescu Iuliana

