

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în administrare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, Serviciul public de interes local – Direcția de asistență socială, a unui spațiu medical în imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman întrunit în ședință ordinară conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### *Având în vedere :*

-expunerea de motive nr. 570 din 17 ianuarie 2019 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 571 din 17 ianuarie 2019 al Direcției dezvoltare locală și al Direcției economice, buget-finanțe privind darea în administrare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, Serviciul public de interes local – Direcția de asistență socială, a unui spațiu medical în imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a județului Teleorman;

-adresele nr. 13665/10.12.2018 și 135/08.01.2019 ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria, Serviciul public de interes local – Direcția de asistență socială;

-adresa nr. 12702/20.12.2018 a Spitalului Județean de Urgență Alexandria;

-raportul de avizare al Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

-prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;

-prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă darea în administrare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, Serviciul public de interes local – Direcția de asistență socială, în vederea funcționării unui cabinet stomatologic școlar, pentru o perioadă de 2 ani, a spațiului medical în suprafață utilă totală de 24,73 mp, din care 15,46 mp suprafață utilă și 9,27 mp suprafață utilă comună, amplasat la etajul I al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a județului Teleorman, identificat conform anexelor nr. 1 și 2.

**Art. 2.** - În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de administrare cu Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Serviciul public de interes local - Direcția de asistență socială, pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

**Art.3.** - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ autorităților și instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al județului,

Jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuți Victorița

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ec Bojă Mariana

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

Alexandria,

Nr. 5..... din 31.01.2019

Spațiul medical, proprietate privată a județului Teleorman,  
care se dă în administrare Consiliului Local al Municipiului Alexandria,  
Serviciul public de interes local – Direcția de asistență socială

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se dă în administrare
1.	Spațiu medical	Municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, etaj I Suprafața utilă totală = 24,73 m.p., din care: -camera 121 cu suprafața utilă = 10,90 m.p. -camera 122-hol cu suprafața utilă = 4,56 m.p. -suprafața utilă comună = 9,27 m.p.	Cabinet stomatologic școlar

**PREȘEDINTE,**

Cristescu Ionel Dănuț

**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

**DIRECTOR EXECUTIV**

ing. Păscuța Victorița

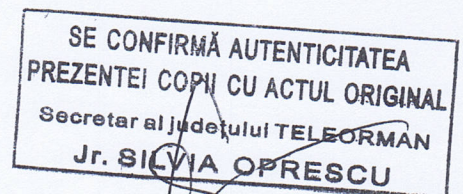
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

ec Bojă Mariana

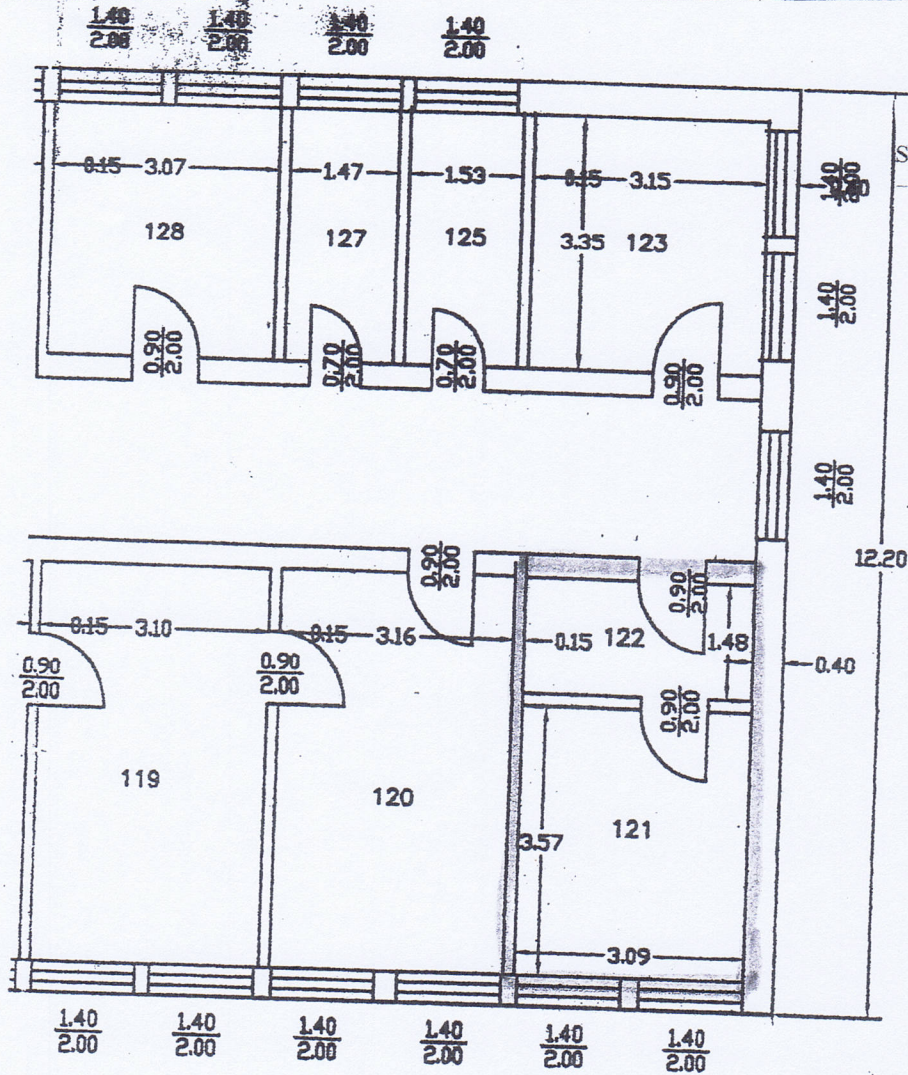
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

**DIRECTOR EXECUTIV,**

jr. Ionescu Iuliana



Spații din imobilul POLICLINICĂ, corp A, etaj I  
municipiul Alexandria strada Mihăiță Filipescu, nr. 32



PREȘEDINTE  
Cristescu Ionel Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului  
Jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păsetu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ec. Bojă Mariana

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Ionescu Iuliana

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENȚEI COPILUI CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ALEXANDRIA  
Serviciul public de interes local  
Direcția de asistență socială

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

În temeiul prevederilor art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ..... 2019, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

#### Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, jud. Teleorman, telefon 0247/311201, fax: 0247/421132, reprezentat legal prin Președinte Cristescu Ionel Dănuț, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

2. **Consiliul Local al Municipiului Alexandria, Serviciul public de interes local – Direcția de asistență socială**, cu sediul ..... județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală ..... având contul nr. ...., deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat prin ....., în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare, Consiliului Local al Municipiului Alexandria, Serviciul public de interes local – Direcția de asistență socială, a spațiului medical în suprafață utilă totală de 24,73 mp, din care 15,46 mp suprafață utilă și 9,27 mp suprafață utilă comună, amplasat la etajul I al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a județului Teleorman, pentru funcționarea unui cabinet stomatologic școlar, identificat conform anexei la prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Darea în administrare se efectuează pe o perioadă de 2 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ....din ..... 2019.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Art.4. Obligațiile proprietarului

a) să predea bunurile administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;

b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a spațiului dat prin prezentul contract;

c) să preia spațiul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra spațiului.

#### **Art. 5. Obligațiile administratorului**

a) să întrețină și să mențină spațiul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

b) să nu schimbe destinația pentru care spațiul i-a fost dat în administrare;

c) să restituie spațiul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

d) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea spațiului, rămân în sarcina acestuia fără ca PROPRIETARUL să fie obligat la plata acestora;

e) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

f) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării spațiului ce formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora;

g) să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii;

h) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător, conform prevederilor legale.

### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin:

a) restituirea spațiului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b) restituirea spațiului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c) rezilierea ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;

d) în caz de forță majoră.

### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Orice modificare a prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 8.** La predarea spațiului de către proprietar administratorului se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea spațiului de către administrator proprietarului.

**Art. 9.** Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiile date în administrare ori de câte ori consideră necesar.

**Art. 10. (1)** Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**Art. 11. (1)** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi ... .. în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

**PROPRIETAR,**

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

**ADMINISTRATOR,**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
ALEXANDRIA  
Serviciul public de interes local  
Direcția de asistență socială

PREȘEDINTE  
Cristescu Ionel Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,

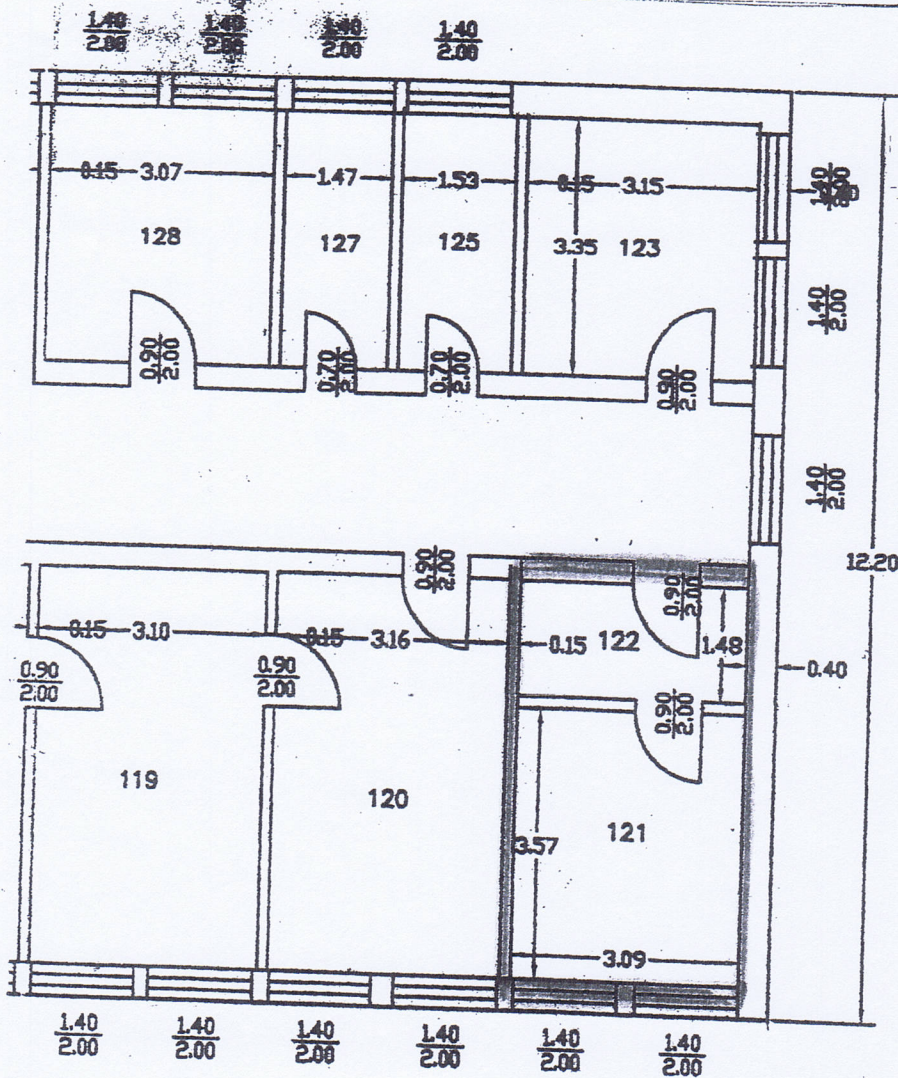
Jr. Silvia Oprescu


DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuț Victorița

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
ec Bojă Mariana

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana

Spații din imobilul POLICLINICĂ, corp A, etaj I  
municipiul Alexandria strada Mihăiță Filipescu, nr. 32



 Spațiul ce se dă în administrare