

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** atribuirea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Managementul Deșeurilor Teleorman”, a unui spațiu situat în imobilul din municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr 52-54, et. II, proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### *Având în vedere:*

- expunerea de motive nr. 2140 din 20 februarie 2019 a Președintelui Consiliului Județean Teleorman;
  - raportul comun de specialitate nr. 2141 din 20 februarie 2019, al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind atribuirea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Managementul Deșeurilor Teleorman”, a unui spațiu situat în imobilul din municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr 52-54, et. II, proprietate publică a județului Teleorman;
  - adresa nr. 144 din 08 februarie 2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Managementul Deșeurilor Teleorman”;
  - rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
  - prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;
  - prevederile art. 11, art. 91 alin. (1) lit. c), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul* dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deșeurilor Teleorman”, a unui spațiu în suprafață de 102,09 m.p., din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, etaj II, proprietate publică a județului Teleorman, cu destinația activitate de birou, pe o perioadă de 20 de ani, identificat conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia, contractul de împrumut de folosință (comodat), începând cu data de 24.04.2019, cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deșeurilor Teleorman”, pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar al județului,  
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Pășcuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Putineanu Eliza

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana

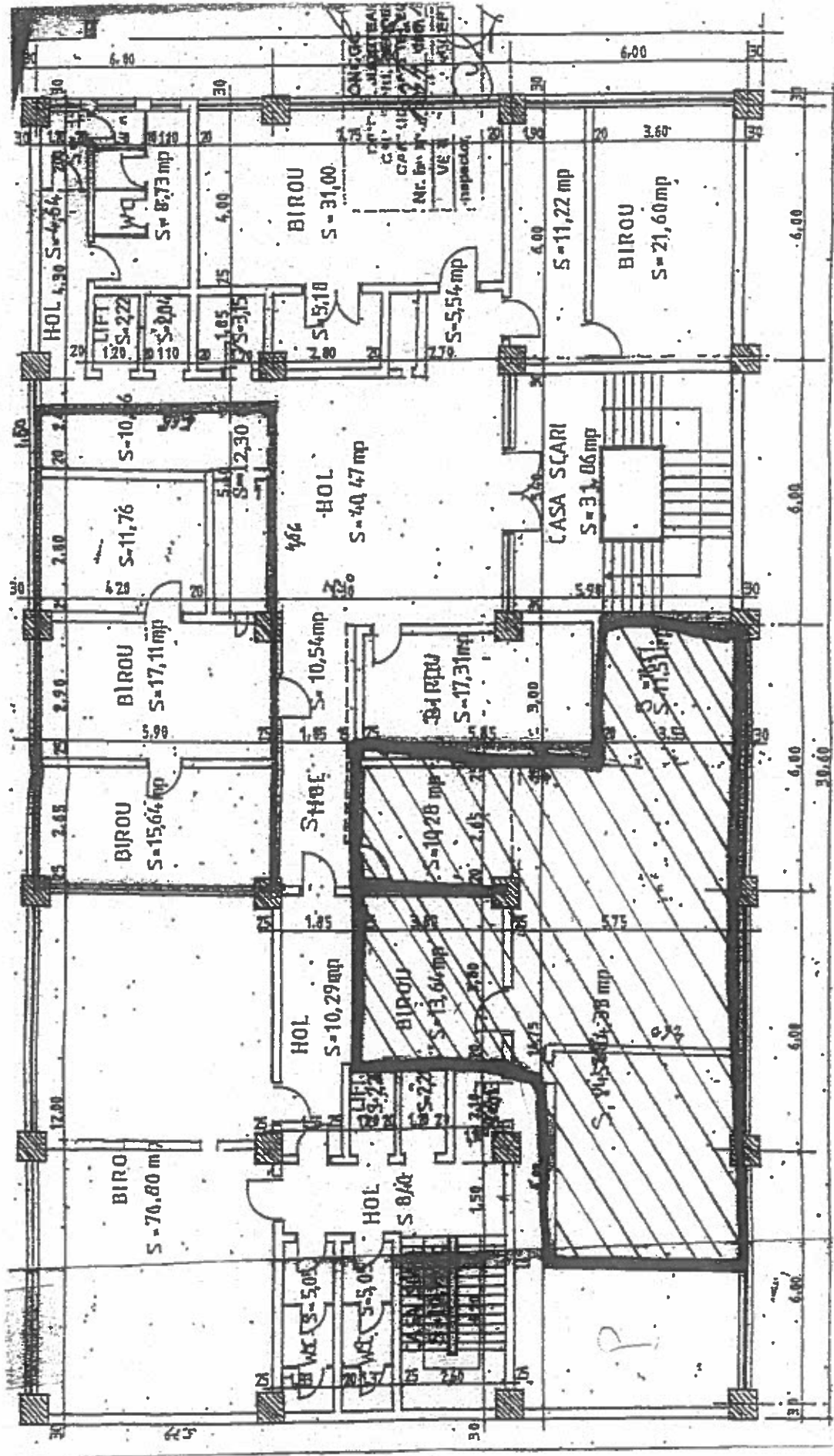
Alexandria

Nr. 28 din 28 februarie 2019

Erata: data corecta este 27 februarie 2019

Spații din imobilul situat în mun. Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj 2

Erata: data corecta  
este 27 februarie 2019



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENȚEI COPII CU AȘTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
Jr. **STELIA OPRESCU**

PREȘEDINTE,  
Cristescu Ionel Dănuș

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar al Județului,  
Jr. **SILVIU OPRESCU**

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV  
jr. **Ioanesea Juliana**

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. **Phoca Victoria**

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. **Putineanu Eliza**  
*Putineanu Eliza*

**CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ  
(COMODAT)  
-CADRU-**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art. 1. ÎNTRE:**

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte, Cristescu Ionel Dănuț, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

2. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Managementul Deșeurilor Teleorman"**, cu sediul în str. Ion Creangă nr. 52-54, etaj II, municipiul Alexandria, reprezentată prin ....., în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea unui spațiu în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Managementul Deșeurilor Teleorman", de către **Consiliul Județean Teleorman**, amplasat în imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, etaj II, în suprafață de 102,09 mp, proprietate publică a județului Teleorman, identificat conform anexei, care va fi utilizat pentru activitate de birou.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 20 de ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ..... februarie 2019.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 4.** Comodatarul este obligat:

- a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- b) să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), comodatarul având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
- d) să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e) să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.
- g) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului;
- h) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații;
- i) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

**Art. 5.** Comodantul este obligat:

- a) să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunului;

c) să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

**Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatatar, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și

somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

#### VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

**Art. 7.** Modificarea prezentului contract de comodat se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

#### VII. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 8.** La predarea bunurilor de către comodatatar, comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodatatarului.

**Art. 9.** Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatatarului ori de câte ori consideră necesar.

**Art. 10.** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

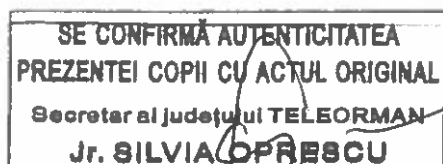
Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodatant și unul pentru comodatatar, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT,

COMODATAR,

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ  
"MANAGEMENTUL DEȘEURILOR TELEORMAN"



PREȘEDINTE,  
Cristescu Ionei Dănuț

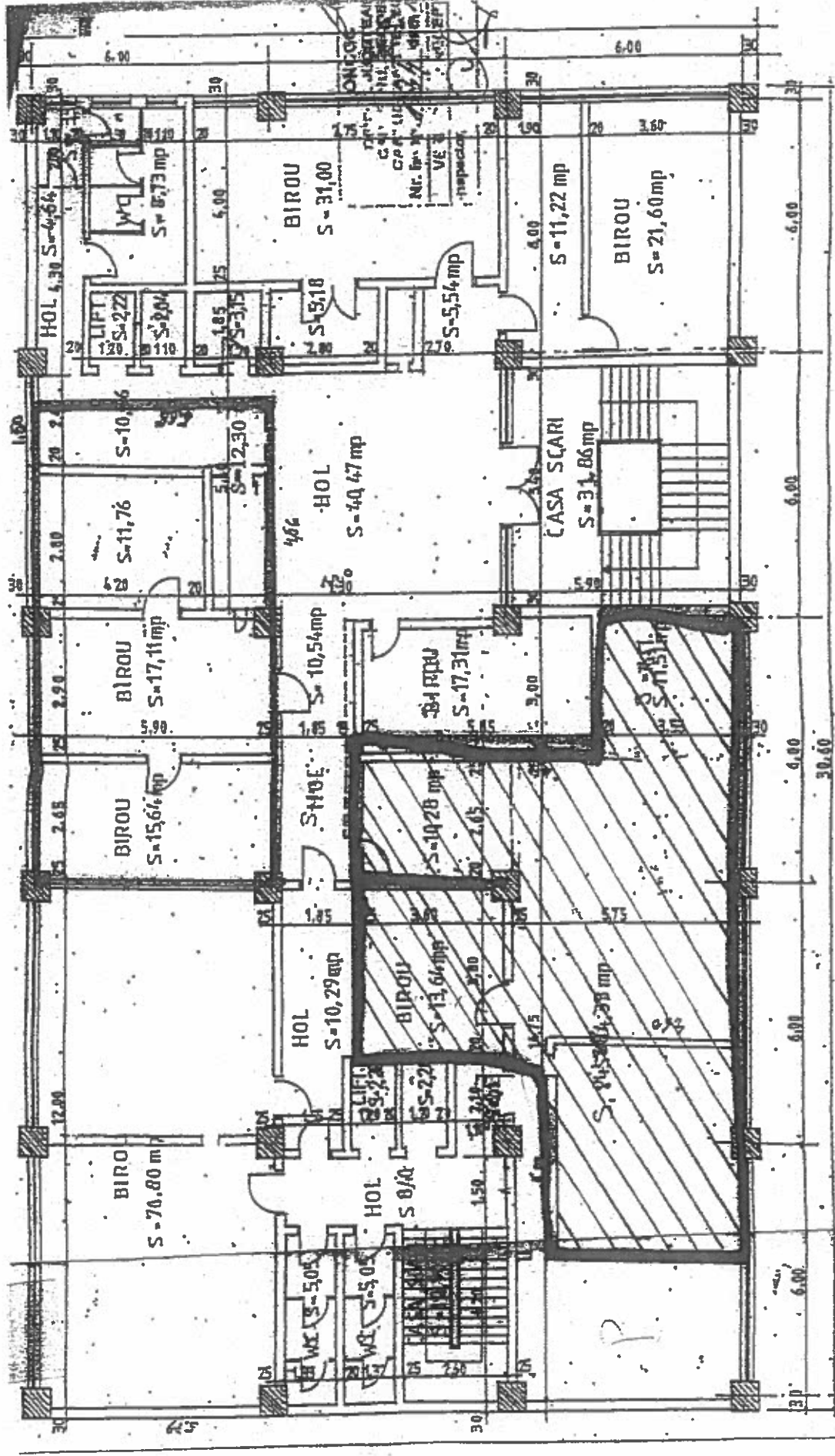
CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,  
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păsetu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Putineanu Eliza

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana

Spații din imobilul situat în mun. Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj 2



Spațiu atribuit în folosință gratuită = 102,09 mp