

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești a unei părți din imobilul situat în orașul Zimnicea, proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2142 din 20 februarie 2019 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 2143 din 20 februarie 2019 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind darea în administrare Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești a unei părți din imobilul situat în orașul Zimnicea, proprietate publică a județului Teleorman;
- adresa nr. DSI 1871 din 11.02.2019 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;
- prevederile art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c, alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești pentru Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman, Serviciul Fiscal Orășenesc Zimnicea, a unei părți din imobilul situat în orașul Zimnicea, strada Primăverii, nr. 2, etajul 1, aflat în proprietatea publică a județului Teleorman, pe o perioadă de 5 ani, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

Art. 2. Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de administrare, începând cu data de 29.03.2019, cu Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 3. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ autorităților și instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.

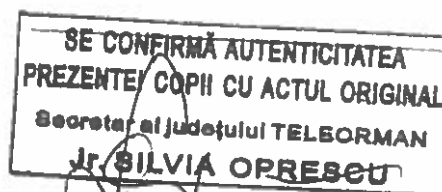


CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Păscu Victoria

DIRECTOR EXECUTIV ,
ec. Putineanu Eliza

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ionescu Iuliana



Alexandria,
Nr. 21 din 27 februarie 2019

Spațiul, proprietate publică a județului Teleorman, ce urmează a fi dat în administrare Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești pentru
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman,
Serviciul Fiscal Orășenesc Zimnicea

| Nr. crt. | Denumire | Elemente de identificare | Destinația pentru care se dă în administrare |
|----------|----------|--|--|
| 1. | Spațiu | Orașul Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, etaj 1 Suprafața totală = 160,74 m.p., din care: Suprafața utilă = 131,65 m.p. Cota indiviză din suprafața comună=29,09 m.p. | Activitate de birou |

PREȘEDINTE,
Cristescu Ionel Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

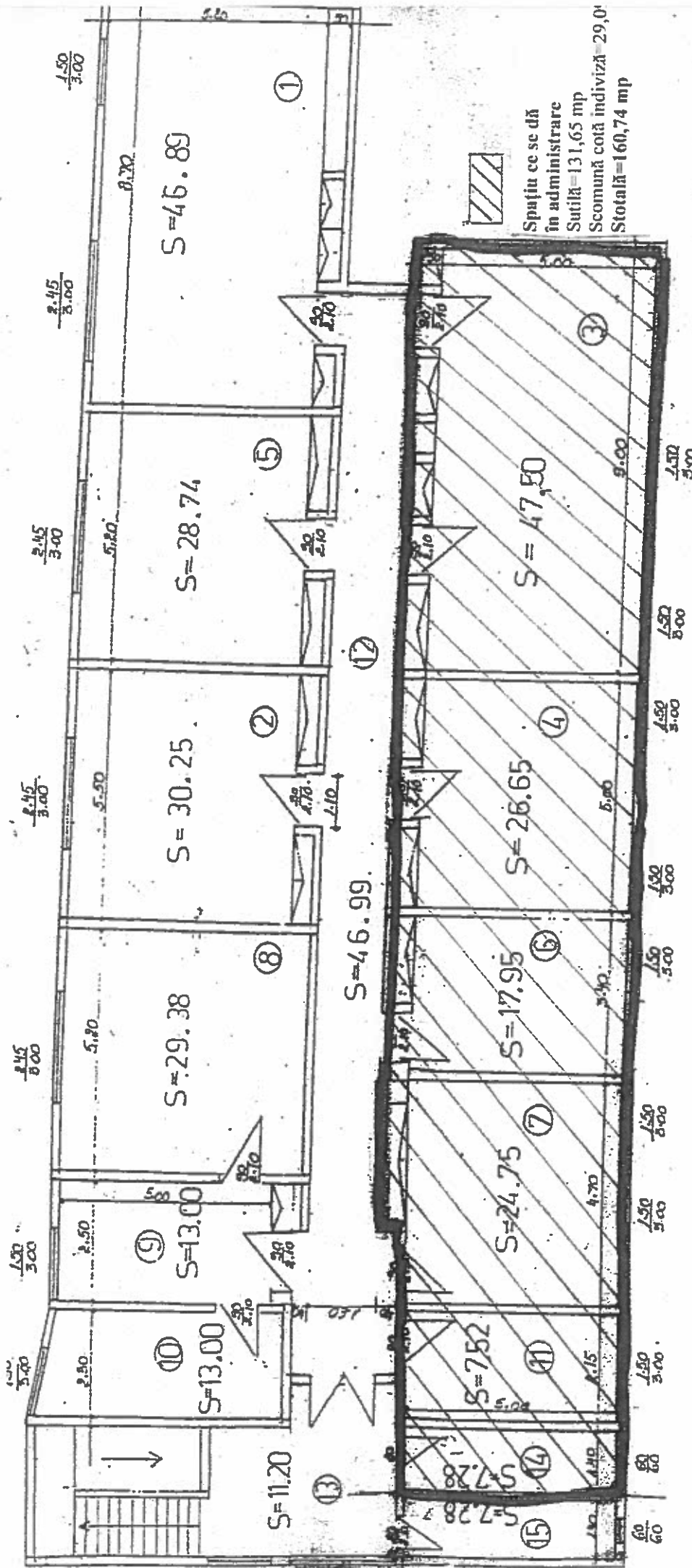
SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Putineanu Eliza

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ionescu Juliana

Spații din imobilul situat în orașul Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, etaj 1



Spațiu ce se dă
în administrare
Sutilă=131,65 mp
Scomună cotă indiviză=29,0
Stotală=160,74 mp

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al Județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRĂSCU

PREȘEDINTE,
Cristescu Ionel Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al Județului,
Jr. Silviya Opreșcu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Păscuți Victoria

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ionel Dănuț

DIRECTOR EXECUTIV,
cc. Puțineanu Eliza

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A
FINANȚELOR PUBLICE PLOIEȘTI

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr..... din2019

În temeiul prevederilor art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.dinfebruarie 2019, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Cristescu Ionel Dănuț, în calitate de PROPRIETAR

și

2. **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești**, cu sediul în.....
.....cod de înregistrare fiscală având contul
nr..... deschis la.....
reprezentată de, pentru Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Teleorman cu sediul..... în calitate de
ADMINISTRATOR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, a imobilului situat în orașul Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, etajul 1, în suprafață totală de 160,74 m.p., din care suprafață utilă de 131,65 m.p. și cota indiviză din părți comune de 29,09 m.p. proprietate publică a județului Teleorman, identificat conform anexei la contract.

(2) În imobilul prevăzut la alin. (1) Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești prin Serviciul Fiscal Orășenesc Zimnicea, va desfășura activitate de birou.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din februarie 2019.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Obligațiile proprietarului

a) să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;

b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;

c) să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

Art. 5. Obligațiile administratorului

a)- să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar

b)- să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;

c)- să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

d) - să nu închirieze spațiul, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al proprietarului;

e)- să efectueze la timp din fonduri proprii lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea spațiilor, rămân în sarcina acestuia fără ca proprietarul să fie obligat la plata acestora;

f)- să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul proprietarului;

g)- să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

h)- să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;

i)- să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;

j)- să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului înconjurător.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a)– restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c)– rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art.5 din prezentul contract;

d)- în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunului de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei

clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ
A FINANȚELOR PUBLICE PLOIEȘTI

PREȘEDINTE,
Cristescu Ionel Dănuț

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al Județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPREȘCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Păscuți Victorița

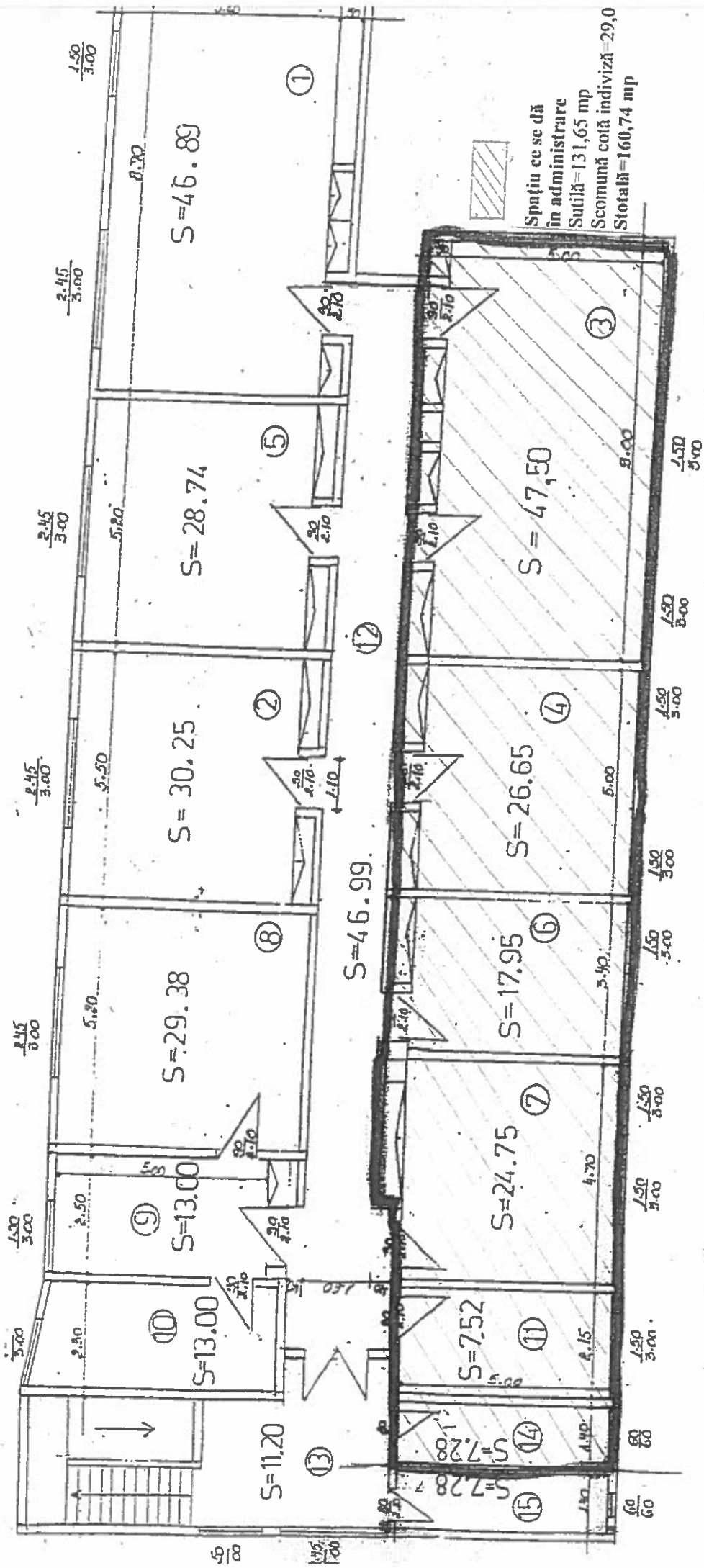
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Putineanu Eliza

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu Iuliana

Spații din imobilul situat în orașul Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, etaj 1



Spațiu ce se dă
în administrare
Sutală=131,65 mp
Scomună cotă indiviză=29,0
Stotală=160,74 mp