

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare Comunei Gălăteni, prin Consiliul Local al Comunei Gălăteni, a unui imobil proprietate privată a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 15466 din 09 decembrie 2019 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

-raportul comun de specialitate nr. 15611 din 10 decembrie 2019, al Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice, Buget-Finanțe, privind darea în administrare Comunei Gălăteni, prin Consiliul Local al Comunei Gălăteni, a unui imobil proprietate privată a județului Teleorman;

-adresa nr. 3878 din 27 noiembrie 2019, a Primăriei comunei Gălăteni;

-prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

-prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019;

-prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 297- 301, art. 354 și art. 362 alin (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă darea în administrare, pe termen de 5 ani, Comunei Gălăteni, prin Consiliul Local al Comunei Gălăteni, a unui imobil în suprafață construită de 361,00 mp și a terenului aferent în suprafață de 4.927 mp, cu o valoare de inventar de 26.532,64 lei, situat în comuna Gălăteni, județul Teleorman, proprietate privată a județului Teleorman.

(2) Imobilul va fi utilizat în exclusivitate pentru desfășurarea unui târg săptămânal.

Art. 2. – Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de administrare cu Comuna Gălăteni, prin Consiliul Local al Comunei Gălăteni, începând cu data de 12.01.2020, pentru imobilul prevăzut la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Consiliului Local al Comunei Gălăteni, Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice, Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.



PREȘEDINTE,

Ionel Dănuț Cristescu

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,

Silvia Oprescu

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENȚEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al Județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU

Alexandria,
Nr. 176 din 19 decembrie 2019

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMUNA GĂLĂTENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLĂTENI

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr..... din2020

În temeiul prevederilor art. 362 alin (1) și alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din 2019, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Ionel Dănuț Cristescu, în calitate de PROPRIETAR

și

2. Comuna Gălăteni, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 6491837, având contul nr. deschis la, prin **Consiliul Local al Comunei Gălăteni**, cu sediul în comuna Gălăteni, județul Teleorman, în calitate de ADMINISTRATOR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea către Comuna Gălăteni, prin Consiliul Local al Comunei Gălăteni, a dreptului de administrare pentru un imobil în suprafață construită de 361,00 mp și a terenului aferent în suprafață de 4.927 mp, situat în comuna Gălăteni, județul Teleorman, proprietate privată a județului Teleorman.

(2) Imobilul dat în administrare, va fi folosit în exclusivitate pentru desfășurarea unui târg săptămânal.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 12.01.2020, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din 2019.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Drepturile și obligațiile proprietarului

a) să predea bunurile administratorului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de administrare;

b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilelor, date prin prezentul contract;

c) să preia imobilele la data expirării termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilelor.

Art. 5. Drepturile și obligațiile administratorului

- (1) a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege;
 - b) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
 - c) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
 - d) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
 - e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
 - f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației aplicabile;
 - g) culegerea fructelor bunului;
 - h) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - j) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul proprietarului;
 - k) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
 - l) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;
 - m) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
 - n) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția meniului înconjurător.
 - o) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii, dacă este cazul;
 - p) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
 - r) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - s) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
 - ș) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
 - t) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.
- (3) Radierea dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin:
- a)– restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
 - b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
 - c)– rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art.5 din prezentul contract;
 - d)- în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunurilor de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta bunurile date în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

PREȘEDINTE,
Ionel Dănuț Cristescu



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,

Silvia Oprescu

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al Județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU