

ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: atribuirea în folosință gratuită a unor spații proprietate privată a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 6577 din 14 mai 2015 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 6578 din 14 mai 2015 al Direcției dezvoltare locală și al Direcției economice, buget-finanțe privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații proprietate privată a județului Teleorman;
- adresa nr. 19444 din 27 aprilie 2015 a Casei Județene de Pensii Teleorman;
- adresa nr. 4629 din 11 mai 2015 a Spitalului Județean de Urgență Alexandria;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 12 alin. (1) și (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și a serviciilor teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1229/2005;
- prevederile art. 2 alin. (1) din Statutul Casei Naționale de Pensii Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 118/2012;
- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. (c), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

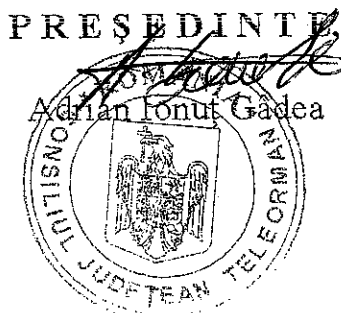
Art. 1. - Se atribuie în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Teleorman, pentru o perioadă de 5 ani, pentru funcționarea Oficiului Județean de Expertiză Medicală și Cabinetului de Expertiză Medicală Alexandria, spațiile în suprafață utilă totală de 91,46 mp, din care 57,16 mp suprafață utilă cabinete și 34,30 mp suprafață utilă comună, amplasate la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a județului Teleorman, identificate conform anexelor nr. 1 și 2.

Art. 2. - În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de împrumut de folosință (comodat), cu Casa Județeană de Pensii Teleorman, pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 3. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



CONTRASEMNEAZĂ

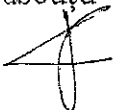
Secretar al județului,

Jr. Silvia Oprescu



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

ing. Păscuțu Victorița



DIRECTOR EXECUTIV

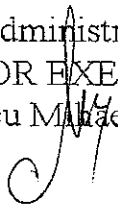
ec. Melintescu Valentina



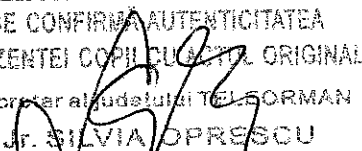
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Cristescu Mariana Mirtis



SE CONFIRMA AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU



Alexandria,
Nr. 73 din 28 mai 2015

Spațiile proprietate privată a județului Teleorman, ce urmează a fi atribuite în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Teleorman

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se atribuie în folosință gratuită
1.	Spațiu	Municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, etaj II Suprafața utilă totală = 91,46 m.p., din care: -camera 209 cu suprafața utilă = 24,51 m.p. -camera 215 cu suprafața utilă = 16,43 m.p. -camera 216 cu suprafața utilă = 16,22 m.p. -suprafața utilă comună = 34,30 m.p.	Activitate de expertiză medicală

PRESEDINTE
[Signature]
Adrian Ionuț Gădea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
[Signature]
Jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ing. Păscuțu Victorița
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina
[Signature]

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristescu Mihaela Mirtis
[Signature]

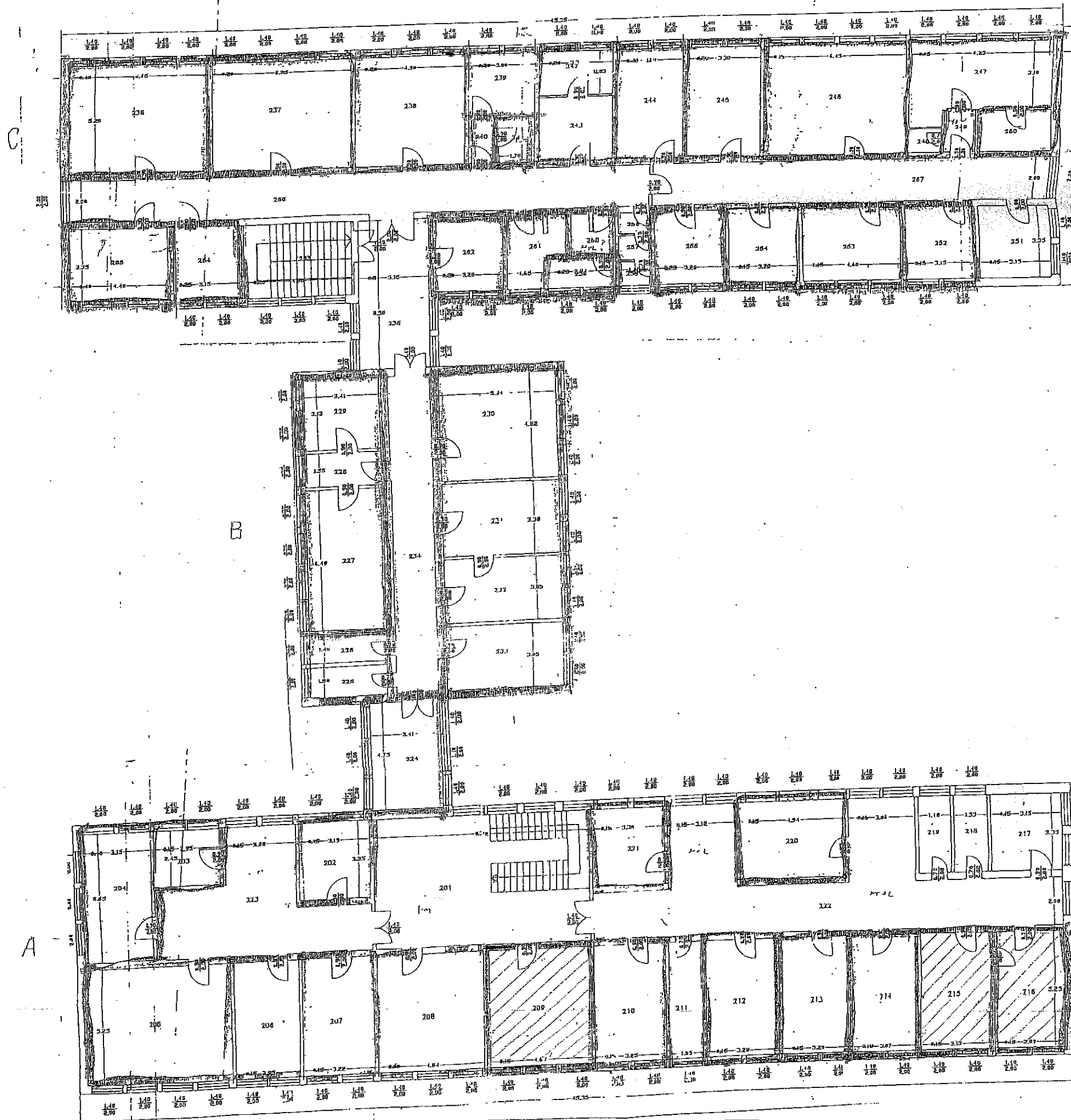
SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU
[Signature]

PLAN RELEVÉU
Scara 1 : 100
ETAJ II , CORP. A,B,C

ANEXA nr.2
la Hotărârea nr. 73
din 28 mai 2015

Jud. Teleorman
Unitatea admin. terit. : ALEXANDRIA
Cod Sirtuta: 151807
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Alexandria, Str. Mihaila Filipescu, nr.32
Jud. Teleorman.

Proprietar :
Consiliul Județean Teleorman
Mun. Alexandria, Str. Dunarii, nr.178
Jud. Teleorman.



PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gădea

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar al Județului
Jr. Silvia Opreșcu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTELUI DOCUMENT ORIGINAL
Secretar al Județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPREȘCU

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristescu Mariana Mirtis

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII
TELEORMAN

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)**

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de comodant, pe de o parte

și

2. Casa Județeană de Pensii Teleorman, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 1....., cod de înregistrare fiscală, reprezentat prin, în calitate de comodatari, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Teleorman, a spațiilor în suprafață utilă totală de 91,46 mp, din care 57,16 mp suprafață utilă cabinete și 34,30 mp suprafață utilă comună, amplasate la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a Județului Teleorman, identificate în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) În spațiile prevăzute la alin. (1) va funcționa Oficiul Județean de Expertiză Medicală și Cabinetul de Expertiză Medicală Alexandria.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr..... din ... mai 2015.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodatarul este obligat:

- a)– să întrețină și să mențină bunul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun proprietar;
- b)– să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c)– să suporte cheltuielile pentru utilități;
- d)– să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e)– să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f)– să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.
- g)– să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului.

Art.5. Comodantul este obligat:

- a)– să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b)– să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunului;
- c)– să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a)– restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatar, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)– contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de comodat se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZITII FINALE

Art.8. La predarea bunurilor de către comodatar, comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarului.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatarului ori de câte ori consideră necesar.

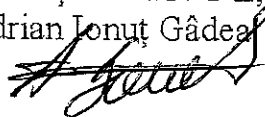
Art.10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatar, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

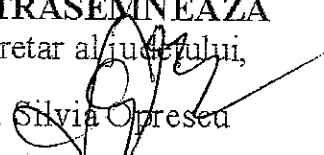
COMODATAR
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII
TELEORMAN

PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gâdea

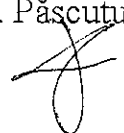


CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

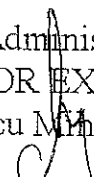


DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ing. Păscutu Victorița

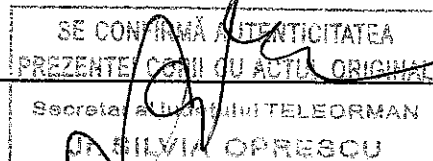


Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristescu Mihaela Mirtis



DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

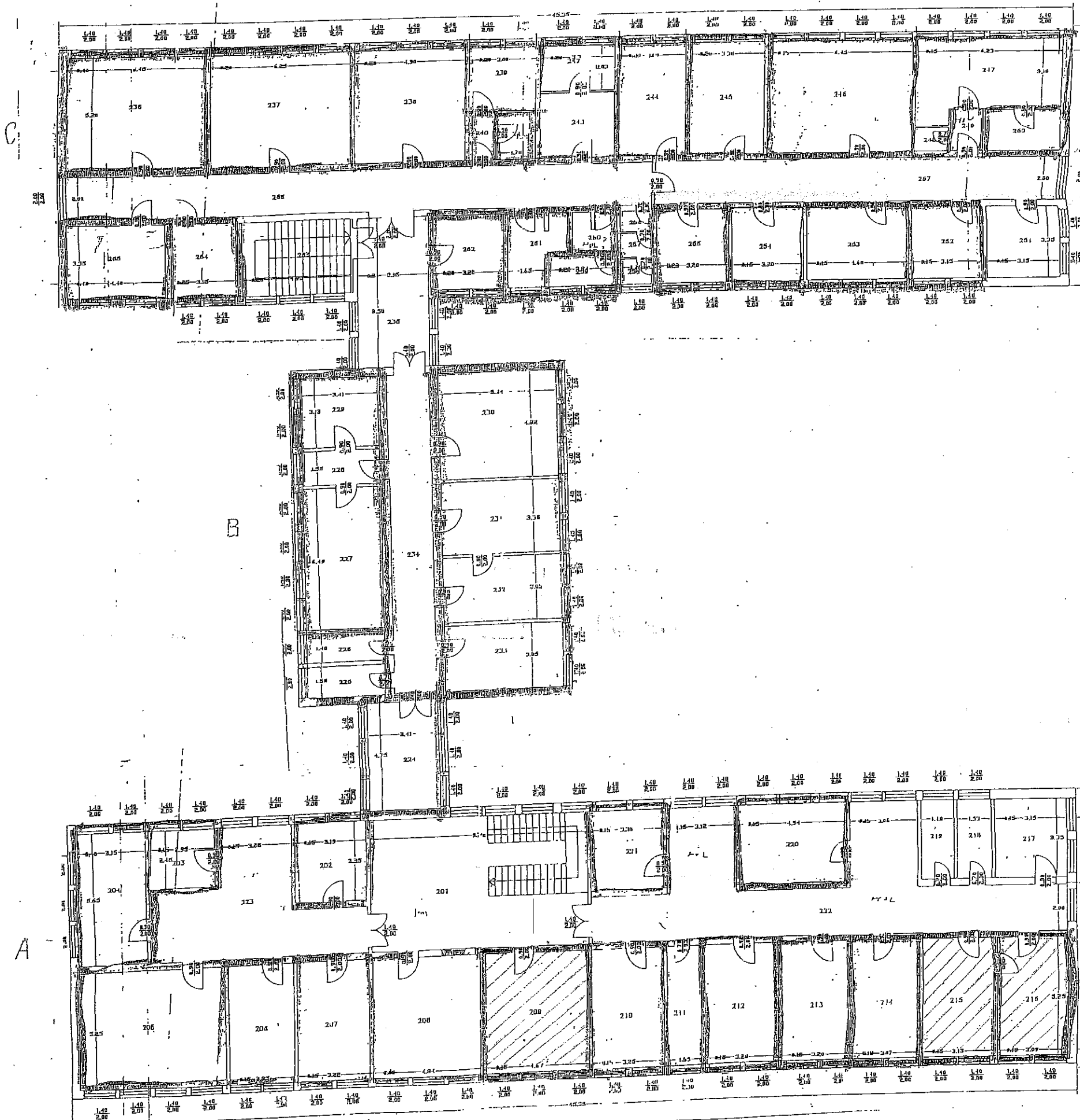


PLAN RELEVIEU
Scara 1 : 100
ETAJ II , CORP. A,B,C

Anexa
la Contractul de Împrumut de folosință
(comodat)
nr..... din 2015

Jud. Teleorman
Unitatea admin. terit. : ALEXANDRIA
Cod Siruta: 151807
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Alexandria, Str. Mihaila Filipescu, nr.32
Jud. Teleorman.

Proprietor :
Consiliul Judetean Teleorman
Mun. Alexandria, Str. Dunarii, nr.178
Jud. Teleorman.



PREȘEDINTE
Adrian Ionuț Gădeș
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar al județului
jr. Silvia Opreșcu
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ing. Păscuți Victoria
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
jr. SILVIA OPREȘCU
[Signature]

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristescu Mihaela Mirtis
[Signature]