

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: transmiterea dreptului de administrare asupra unui imobil, proprietate privată a Județului Teleorman, către Comuna Gălăteni, prin Consiliul Local al Comunei Gălăteni

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14344 din 8 decembrie 2014 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 11345 din 8 decembrie 2014 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind transmiterea dreptului de administrare asupra unui imobil, proprietate privată a Județului Teleorman, către Comuna Gălăteni, prin Consiliul Local al Comunei Gălăteni;
- adresa nr. 4373 din 25 noiembrie 2014 a Consiliului Local al Comunei Gălăteni;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 18 din 25 februarie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;
- prevederile art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c, alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

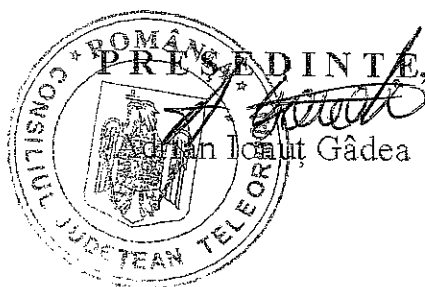
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă transmiterea dreptului de administrare Comunei Gălăteni, prin Consiliul Local al Comunei Gălăteni, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, a unui imobil, proprietate privată a județului Teleorman, situat în comuna Gălăteni, județul Teleorman, în suprafață construită de 361,00 m.p. și a terenului aferent în suprafață de 4927 mp, pentru desfășurarea unui târg săptămânal.

Art. 2. - În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia, contract de administrare cu Comuna Gălățeni, prin Consiliul Local al Comunei Gălățeni, conform modelului-cadru prevăzut în anexa care face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Silvia Oprescu.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Piperea Victor

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Victor Piperea.

DIRECTOR EXECUTIV

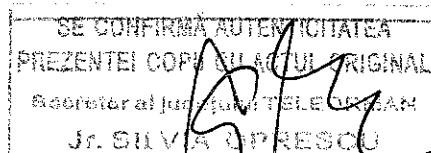
ec. Melintescu Valentina

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Valentin Melintescu.

Direcția juridică și administrație publică locală

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristescu Mihaela Mirtis

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihaela Mirtis.



Alexandria,

Nr. 212 din 17 decembrie 2014

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMUNA GĂLĂTENI
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI GĂLĂTENI

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. _____ din _____ 2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din ... decembrie 2014, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, **prin Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, jud. Teleorman, telefon 0247/311201, fax: 0247/421132, reprezentată de președinte Adrian Ionut Gadea, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

2. **Comuna Gălăteni**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr., cont nr....., deschis la....., **prin, Consiliul Local al Comunei Gălăteni** cu sediul în comuna Gălăteni, județul Teleorman, telefon, fax.....reprezentată de primar....., în calitate de ADMINISTRATOR, **pe de altă parte**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, Comunei Gălăteni, prin Consiliul Local al Comunei Gălăteni, a imobilului proprietate privată a județului Teleorman, situat în comuna Gălăteni, județul Teleorman, în suprafață construită de 361,00 m.p. și a terenului aferent în suprafață de 4.927 mp.

(2) În imobilul prevăzut la alin. (1) se va desfășura un târg săptămânal.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din ... decembrie 2014.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;

c) să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

Art. 5. Obligațiile administratorului

a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

b) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;

c) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

d) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilului, rămân în sarcina acestuia fără ca PROPRIETARUL să fie obligat la plata acestora;

e) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

f) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării imobilului ce formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora;

g) să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a) restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b) restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c) rezilierea ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;

d) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Orice modificare a prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunului de către proprietar administratorului se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

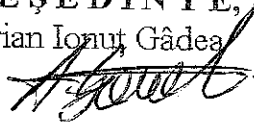
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

ADMINISTRATOR,

COMUNA GĂLĂTENI
CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI GĂLĂTENI

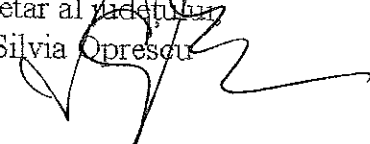
PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

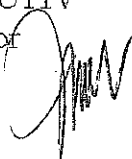


CONTRASEMNEAZĂ

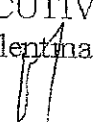
Secretar al județului
jr. Silvia Oprescu



DIRECTOR EXECUTIV
ing. Piperea Victor

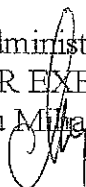


DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina



Direcția juridică și administrație publică locală

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristescu Mihaela Mirtis



SE CONFIRMA AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU

