

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** atribuirea în folosință gratuită, a unui spațiu proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Având în vedere :**

- expunerea de motive nr. 4533 din 14 aprilie 2014 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul de specialitate nr. 4534 din 14 aprilie 2013 al Direcției dezvoltare locală privind necesitatea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu proprietate publică a județului Teleorman;
- adresa nr. 7 din 07 februarie 2014 a Asociației Comunelor din România-Filiala Teleorman;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. (c), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

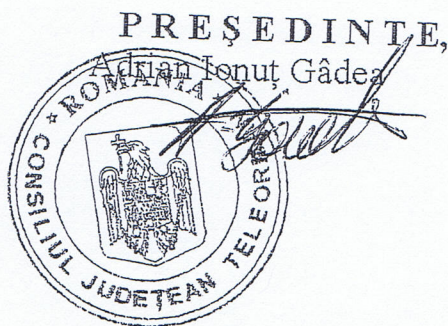
**Art. 1.** - Se atribuie în folosință gratuită, Asociației Comunelor din România-Filiala Teleorman, pentru o perioadă de 5 ani, pentru activitate de birou, spațiul în suprafață utilă de 36,18 mp, situat în imobilul din municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj 2, proprietate publică a județului Teleorman, prevăzut în anexa nr. 1.

**Art. 2.** - Consiliul Județean Teleorman va încheia, în termen de 30 de zile, contract de împrumut de folosință (comodat) pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

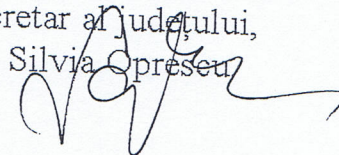
**Art. 3.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

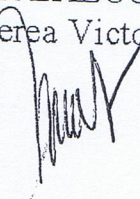
**Art. 5.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



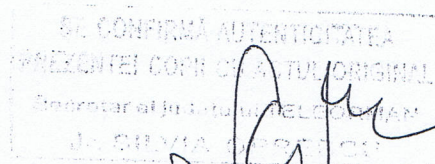
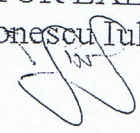
CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,  
jr. Silvia Oprescu



DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Piperea Victor



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana



Alexandria,  
Nr. 71 din 28 aprilie 2014



JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

ASOCIAȚIA COMUNELOR DIN ROMÂNIA  
FILIALA TELEORMAN

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ  
(COMODAT)

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art.1. ÎNTRE:**

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Gâdea Adrian Ionuț, în calitate de comodant, pe de o parte

și

2. **Asociația Comunelor din România-Filiala Teleorman**, cu sediul în ....., cod de înregistrare fiscală ....., reprezentat prin ....., în calitate de comodatar, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită Asociației Comunelor din România-Filiala Teleorman, a spațiului, în suprafață utilă de 36,18 mp, situat în imobilul din municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, proprietate publică a județului Teleorman, identificat în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) În imobilul prevăzut la alin. (1) Asociația Comunelor din România-Filiala Teleorman va desfășura activitate de birou.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr..... din ... aprilie 2014.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4.** Comodatarul este obligat:

- a)– să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun proprietar;
- b)– să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c)– să suporte cheltuielile pentru utilități;
- d)– să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art.3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e)– să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f)– să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.
- g)– să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului;

**Art.5.** Comodantul este obligat:

- a)– să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b)– să nu tulbure pe comodatari în ceea ce privește folosința bunului;
- c)– să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

**V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art.6.** Raporturile contractuale încetează prin:

- a)– restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatari, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)– contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarii nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

**VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Modificarea prezentului contract de comodat se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

**VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.8.** La predarea bunurilor de către comodatari, comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarii.

**Art.9.** Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatarii ori de câte ori consideră necesar.

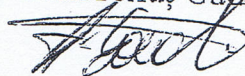
**Art.10.** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatari, toate având aceeași forță juridică.

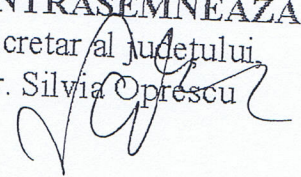
COMODANT  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMODATAR  
ASOCIAȚIA COMUNELOR DIN ROMÂNIA  
FILIALA TELEORMAN

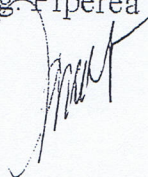
PREȘEDINTE,  
Adrian Ionuț Gâdea



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului  
jr. Silvia Oprescu



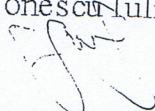
DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Piperea Victor



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu-Iuliana



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

