

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare Direcției Regionale a Finanțelor Publice Ploiești a unei părți din imobilul situat în orașul Zimnicea, proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2167 din 19 februarie 2014 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 2168 din 17 februarie 2014 al Direcției dezvoltare locală, Direcției economice, buget-finanțe și Direcției juridice și administrație publică locală, privind darea în administrare Direcției Regionale a Finanțelor Publice Ploiești a unei părți din imobilul situat în orașul Zimnicea, proprietate publică a județului Teleorman;

- adresa nr. 12313 din 17 februarie 2014 a Direcției Regionale a Finanțelor Publice Ploiești-Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c, alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

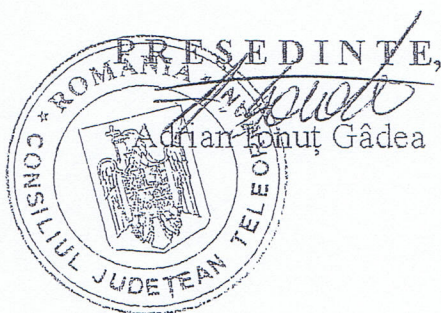
Art. 1. - Se aprobă darea în administrare, Direcției Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, pe o perioadă de 5 ani, a unei părți din imobilul situat în orașul Zimnicea, strada Primăverii, nr. 2, etajul 1, aflat în proprietatea publică a județului Teleorman, pentru activitate de birou, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

Art. 2. - În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de administrare cu Direcția Regională a Finanțelor Publice Ploiești, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 3. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,

Jr. Silvia Oprescu

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACHIZIȚIA ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU

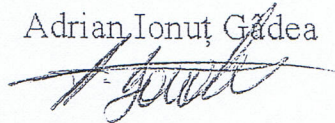
Alexandria,
Nr. 33... din 26... februarie 2014

Spațiul, proprietate publică a județului Teleorman, ce urmează a fi dat în administrare Direcției Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se dă în administrare
1.	Spațiu	Orașul Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, etaj 1 Suprafața totală = 160,74 m.p., din care: Suprafața utilă = 131,65 m.p. Cota indiviză din suprafața comună=29,09 m.p.	Activitate de birou

PREȘEDINTE,

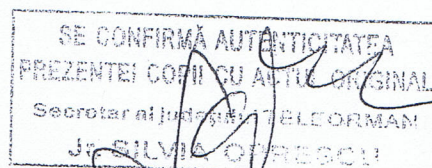
Adrian Ionuț Gădea



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu



JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

DIRECȚIA REGIONALĂ A
FINANȚELOR PUBLICE PLOIEȘTI

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____ 2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont Trezoreria Alexandria nr. RO39TREZ60621360250XXXXX, **prin Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, jud. Teleorman, telefon 0247/311201, fax: 0247/421132, reprezentată de președinte Adrian Ionut Gadea, în calitate de PROPRIETAR

și

2. **Direcția Regională a Finanțelor Publice Ploiești**, cu sediul în....., cod de înregistrare fiscală, având contul nr....., deschis la....., reprezentată de, în calitate de ADMINISTRATOR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, Direcției Regionale a Finanțelor Publice Ploiești, a imobilului situat în orașul Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, etajul 1, în suprafață totală de 160,74 m.p., din care suprafață utilă de 131,65 m.p. și cota indiviză din părți comune de 29,09 m.p, proprietate publică a județului Teleorman.

(2) În imobilul prevăzut la alin. (1) Direcția Regională a Finanțelor Publice Ploiești va desfășura activitate de birou.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din ... februarie 2014.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Obligațiile proprietarului

- să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți,
- să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;

- să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;

- să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

Art. 5. Obligațiile administratorului

- să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

- să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;

- să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

- să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilului, rămân în sarcina acestuia fără ca PROPRIETARUL să fie obligat la plata acestora;

- să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

- să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării imobilului ce formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora;

- să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a)- restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b)- restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c)- rezilierea ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;

d)- în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunului de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul

acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, având aceeași forță juridică.

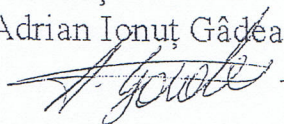
PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

DIRECȚIA REGIONALĂ A
FINANȚELOR PUBLICE PLOIEȘTI

PREȘEDINTE
Adrian Ionuț Gâdea



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului

jr. Silvia Opreșcu

