

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a județului Teleorman, Consiliului Local al comunei Drăgănești Vlașca

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 6970 din 30 iunie 2017 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 6971 din 30 iunie 2017 al Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice, Buget-Finanțe, privind darea în administrare a unui spațiu, proprietate publică a județului Teleorman, Consiliului Local al comunei Drăgănești Vlașca,
- adresa nr. 3726 din 29 iunie 2017 a Primăriei comunei Drăgănești Vlașca;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;
- prevederile art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare, Consiliului Local al comunei Drăgănești Vlașca, pe o perioadă de 5 ani, a imobilului aflat în proprietatea publică a județului Teleorman, pentru desfășurarea de activități ale unor servicii comunitare, identificat conform anexei nr. 1.

Art. 2. - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de administrare, începând cu data de 16.08.2017, cu Consiliul local al comunei Drăgănești Vlașca, pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



PRESEDINTE
Cristescu Ionel Danut

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

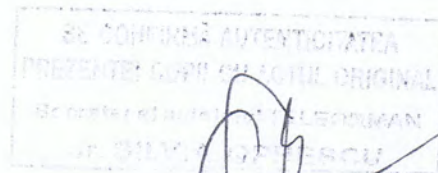
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Pascau Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu Iuliana



Alexandria,
Nr. 99 din 10 iulie 2017

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr.1
la hotărârea nr. 99
din 10 iulie 2017

Imobilul proprietate publică a județului Teleorman, ce urmează a fi dat în administrare Consiliului Local al comunei Drăgănești Vlașca

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se dă în administrare
1.	Imobil „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, clădire compusă din demisol+parter	Comuna Drăgănești Vlașca Suprafața construită = 242,28 mp Suprafață totală teren = 907,15 mp	Activități servicii comunitare

PREȘEDINTE
Cristescu Ionel Dănuț

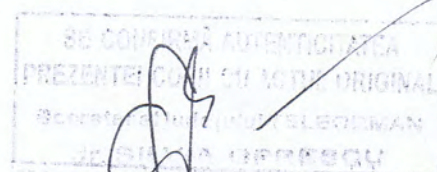
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuța Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ionescu Iuliana



JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DRĂGĂNEȘTI VLAȘCA

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. _____ din _____ 2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Cristescu Ionel Dănuț, în calitate de PROPRIETAR

și

2. **Consiliul Local al comunei Drăgănești Vlașca**, cu sediul în comuna Drăgănești Vlașca, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală, având contul nr....., deschis la, reprezentată de în calitate de ADMINISTRATOR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, Consiliului Local al comunei Drăgănești Vlașca, a imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 242,28 mp, cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, situat în comuna Drăgănești Vlașca, proprietate publică a județului Teleorman.

(2) În imobilul de la alin. (1) se vor desfășura activități ale unor servicii comunitare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din ... iulie 2017.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Obligațiile proprietarului

- să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;
- să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

Art. 5. Obligațiile administratorului

a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

b) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;

c) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

d) să nu închirieze spațiul, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al proprietarului;

e) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

f) sesizarea în termen de 24 de ore, a Inspectoratului Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

g) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc).

h) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător, conform prevederilor legale.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a) restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b) restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art.5 din prezentul contract;

d) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DRĂGĂNEȘTI VLAȘCA

PREȘEDINTE
Cristescu Ionel Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silviu Cioprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscutu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu Iuliana

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENȚEI COPILULUI ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
jr. SILVIU CIOPRESCU