

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită a unui spațiu, proprietate publică a județului Teleorman, Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 6978 din 30 iunie 2017 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, dl Piper Savu Florin;

- raportul comun de specialitate nr. 6979 din 30 iunie 2017 al Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice, Buget-Finanțe, privind darea în folosință gratuită a unui spațiu, proprietate publică a județului Teleorman, Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice Teleorman;

- adresa nr. 9 din 30 iunie 2017 a Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice Teleorman;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;

- prevederile art. 91, alin. (1) lit. (c), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită, Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice Teleorman, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de sediu social, a spațiului în suprafață de 17,67 mp, din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, etaj II, proprietate publică a județului Teleorman, identificat conform anexei nr. 1.

Art. 2. – Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de împrumut de folosință (comodat), începând cu data de 06.08.2017, cu Consiliul Județean al Persoanelor Vârstnice Teleorman, pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, dl Piper Savu- Florin, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate, în termenul prevăzut de lege.



PRESEDINTE,

Cristescu Ionel Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV

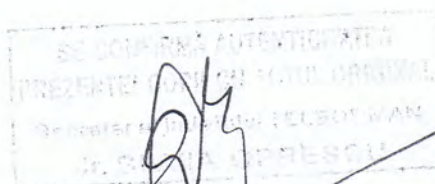
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu Iuliana

Alexandria,
Nr. 9 din 10 iulie 2017



JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CONSILIUL JUDEȚEAN AL PERSOANELOR
VÂRSTNICE TELEORMAN

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)
-CADRU-**

Nr..... din2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Cristescu Ionel-Dănuț, în calitate de comodant, pe de o parte

și

2. **Consiliul Județean al Persoanelor Vârstnice Teleorman**, cu sediul în str. Ion Creangă nr. 52-54, etaj 2, municipiul Alexandria, reprezentat de în calitate de comodatar, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită Consiliului Județean al Persoanelor Vârstnice Teleorman, de către Consiliul Județean Teleorman, a unui spațiu situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, etaj II, în suprafață de 17,67 mp, proprietate publică a județului Teleorman, identificat conform anexei, care va fi utilizat exclusiv pentru sediu social.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.diniulie 2017.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodatarul este obligat:

- a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- b) să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), comodatarul având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
- d) să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e) să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite;
- g) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului;
- h) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații;
- i) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Art.5. Comodantul este obligat:

- a) să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunului;
- c) să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatar, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 4 din prezentul contract;

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință (comodat) se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. La predarea bunului de către comodatar comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarului.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatarului ori de câte ori consideră necesar.

Art.10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatar, toate având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data semnării de către părți.

Comodant,

Comodatar,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CONSILIUL JUDEȚEAN AL PERSOANELOR
VÂRSTNICE TELEORMAN

PREȘEDINTE,
Cristescu Ionel-Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

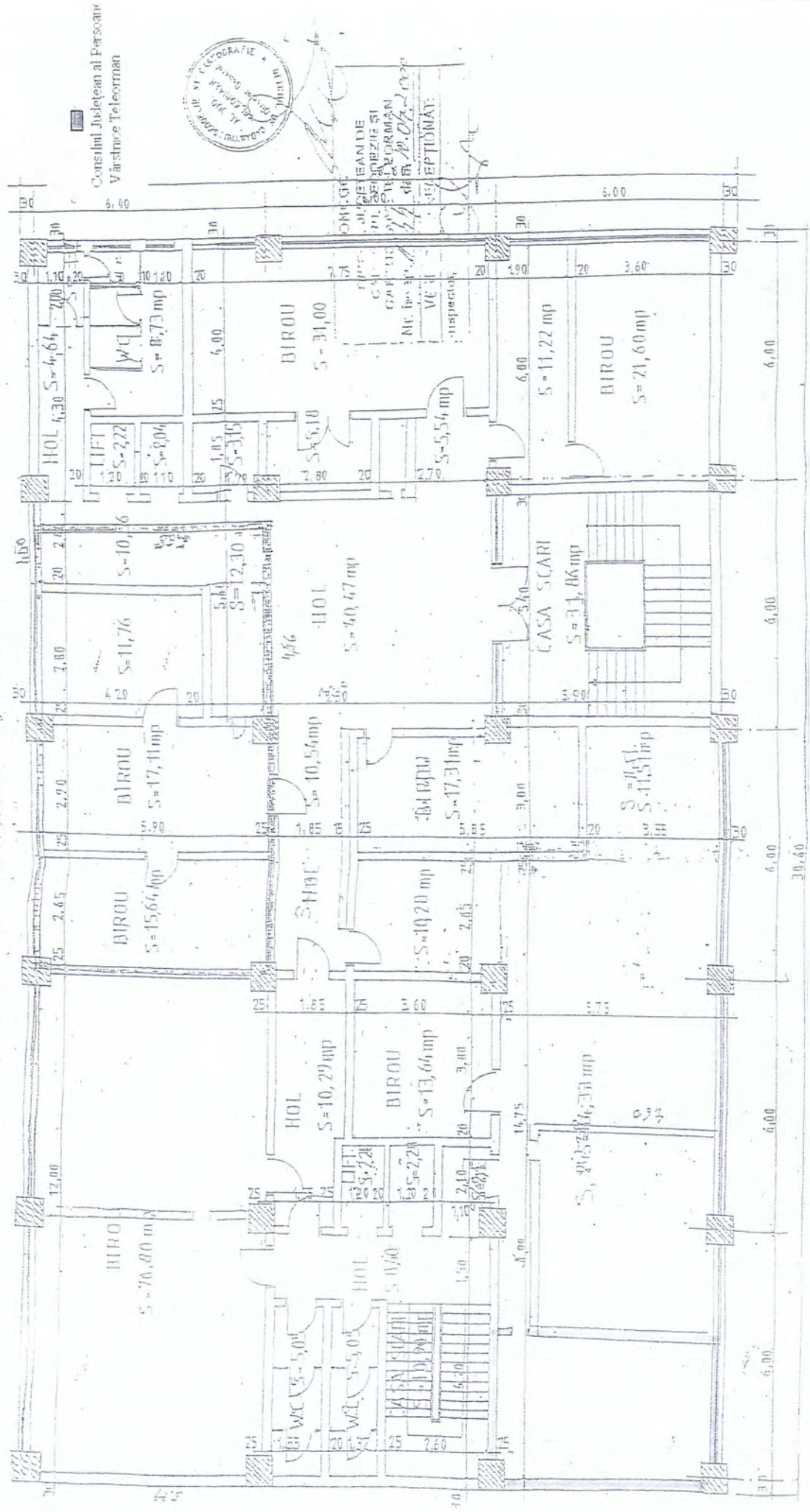
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

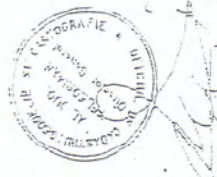
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ionescu Iuliana

IMOBIL. ȘTR. ARN-CRĂNGĂ, NR. 53-54, MUN. ALEXANDRIA



Consiliul Județean al Persoanelor
Vârstoare Teleorman



CONSILIUL JUDEȚEAN AL PERSOANELOR VÂRSTOARE ȘI AL PERSOANELOR CU DEZABILITĂȚI
ȘI AL PERSOANELOR CU DEZABILITĂȚI
ȘI AL PERSOANELOR CU DEZABILITĂȚI
ȘI AL PERSOANELOR CU DEZABILITĂȚI