

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în administrare Consiliului Local al comunei Drăgănești Vlașca a unui imobil, proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***Având în vedere :***

- expunerea de motive nr. 8300 din 01 august 2012 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, Gâdea Adrian Ionuț;
- raportul comun de specialitate nr. 8301 din 01 august 2012 al Direcției Dezvoltare Locală, Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Juridică și Administrație Publică Locală, privind necesitatea dării în administrare Consiliului Local al comunei Drăgănești Vlașca a unui imobil, proprietate publică a județului Teleorman;
- adresa nr. 3159 din 20 iulie 2012 a Primăriei comunei Drăgănești Vlașca;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 3 alin. (3) și art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c, alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***În temeiul*** dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă darea în administrare, Consiliului Local al comunei Drăgănești Vlașca, pe o perioadă de 5 ani, a imobilului aflat în proprietatea publică a județului Teleorman, pentru sediu primărie și servicii comunitare, identificat conform anexei nr. 1.

**Art. 2.** - Contractul de administrare prevăzut în anexa nr. 2 va intra în vigoare începând cu data de 17 august 2012.

**Art. 3.** - Consiliul Local al comunei Drăgănești Vlașca, poate închiria, în condițiile legii, spații din imobilul primit în administrare, cu destinația de birouri, și va încasa o cotă de 50% din suma obținută din chirie, iar diferența se va face venit la bugetul propriu al județului Teleorman.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, Gâdea Adrian Ionuț și Secretarul județului, prin Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.

**P R E Ș E D I N T E,**

Liviu Nicolae Dragnea

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

Imobilul proprietate publică a județului Teleorman, ce urmează a fi dat în  
administrare Consiliului Local al comunei Drăgănești Vlașca

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se dă în administrare
1.	Imobil „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, clădire compusă din demisol+parter	Comuna Drăgănești Vlașca Suprafața construită = 260,08 mp Suprafață totală teren = 907,15 mp	Sediu primărie și servicii comunitare

**PREȘEDINTE**

Liviu Nicolae Dragnea

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DRĂGĂNEȘTI VLAȘCA

CONTRACT DE ADMINISTRARE  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2012

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Liviu Nicolae Dragnea, în calitate de PROPRIETAR

și

2. **Consiliul Local al comunei Drăgănești Vlaşca**, cu sediul în comuna Drăgănești Vlaşca, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală ....., având contul nr....., deschis la ....., reprezentată de ....., în calitate de ADMINISTRATOR

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, Consiliului Local al comunei Drăgănești Vlaşca, a imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp, cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, situat în comuna Drăgănești Vlaşca, proprietate publică a județului Teleorman.

(2) Imobilul de la alin. (1) va avea destinație pentru sediu primărie și servicii comunitare.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ....din ... august 2012.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art.4. Obligațiile proprietarului

- să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;
- să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;

- să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

#### Art. 5. Obligațiile administratorului

- să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

- să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;

- să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

- să nu închirieze spațiul, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al proprietarului;

- în cazul închirierii unor spații din imobilul primit în administrare, Consiliul Local al comunei Drăgănești Vlașca, va încasa o cotă de 50% din suma obținută din chirie, iar diferența se va face venit la bugetul propriu al județului Teleorman; spațiile închiriate vor avea destinație de birouri;

- efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații, iar cele care necesită autorizație se vor executa numai cu acordul proprietarului;

- efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

- sesizarea în termen de 24 de ore, a Direcției Județene de Control în construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

- să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc).

### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

#### Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a)– restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c)– rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art.5 din prezentul contract;

d)- în caz de forță majoră.

### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Art.7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante

### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

Art. 8. La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță

majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi ... .. în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică.

**PROPRIETAR,**

**ADMINISTRATOR,**

**JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DRĂGĂNEȘTI VLAȘCA**

**P R E Ș E D I N T E,**

**Liviu Nicolae Dragnea**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar al județului,**

**jr. Silvia Oprescu**