

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

**GHIDUL INVESTITORULUI
ÎN PRODUCȚIA DE ENERGIE ELECTRICĂ
DIN SURSE REGENERABILE**

APRILIE 2012

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

GHIDUL INVESTITORULUI E-SRE

Scop

*Scopul elaborării **Ghidului E-SRE** este de a oferi principalele informații pentru investitorii în domeniul E-SRE, cu personalizare pentru județul Teleorman.*

Ghidul se adresează persoanelor juridice care doresc să investească în capacități de producție a energiei electrice obținută din surse regenerabile (E-SRE).

Ghidul oferă îndrumări pentru cei interesați în domeniul realizării de capacități de producție a energiei electrice obținută din surse regenerabile (E-SRE).

Preambul

Energia durabilă este un element central al strategiei economice pe termen lung a UE și al acțiunilor sale de combatere a schimbărilor climatice. Până în 2020, Uniunea Europeană și-a propus să atingă un triplu obiectiv: reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea cu 20% a eficienței energetice și creșterea cu 20% a ponderii energiilor regenerabile în consumul total de energie – “obiectivul 20-20-20”. Energia durabilă include toate tipurile de energie regenerabilă. Pentru a fi caracterizată ca durabilă, sursa de energie trebuie să îndeplinească trei cerințe:

- 1. Disponibilitatea, pe termen lung, a sursei de energie și totodată garanția de a satisface nevoile consumatorilor în prezent și viitor.*
- 2. Sursa de energie trebuie să fie completată fără intervenția umană.*
- 3. Cantitatea energiei consumate pentru utilizarea unei surse disponibile, nu trebuie să depășească cantitatea energiei produse de această sursă (deci eficiența energetică a sursei). Sursele de energie regenerabilă sunt sursele ecologice curate, ele nu poluează mediul înconjurător în timpul utilizării și au un impact minim asupra sănătății umane și a ecosistemelor.*

Abrevieri

<i>AGA</i>	<i>Aviz de Gospodărirea Apelor</i>
<i>ANAR</i>	<i>Administrația Națională Apele Române</i>
<i>ANIF</i>	<i>Administrația Națională a Imbunătățirilor Funciare</i>
<i>ANRE</i>	<i>Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei</i>
<i>ATR</i>	<i>Aviz tehnic de racordare</i>
<i>CAEN</i>	<i>Codificarea activitatilor din economia nationala</i>
<i>CF</i>	<i>Carte funciară</i>
<i>CU</i>	<i>Certificat de urbanism</i>

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

<i>CUT</i>	<i>Coeficient de utilizare a terenului</i>
<i>CV</i>	<i>Certificat verde</i>
<i>DADR</i>	<i>Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală</i>
<i>E-SRE</i>	<i>Energie electrică obținută din surse regenerabile de energie</i>
<i>HG</i>	<i>Hotărâre a Guvernului României</i>
<i>ISC</i>	<i>Inspectoratul de Stat în Construcții</i>
<i>OCPI</i>	<i>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</i>
<i>OPEE</i>	<i>Operatorul Pieței de Energie Electrică din România</i>
<i>OPCV</i>	<i>Operatorul Pieței de Certificate Verzi</i>
<i>OSPA</i>	<i>Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice</i>
<i>OTS</i>	<i>Operatorul de Transport și de Sistem</i>
<i>POT</i>	<i>Procent de ocupare a terenului</i>
<i>PUG</i>	<i>Plan urbanistic general</i>
<i>PUZ</i>	<i>Plan urbanistic zonal</i>
<i>PZU</i>	<i>Piața Zilei Următoare</i>
<i>SEN</i>	<i>Sistemul Energetic Național</i>
<i>SRE</i>	<i>Surse regenerabile de energie UE Uniunea Europeană</i>

Etape care trebuie parcurse pentru realizarea unei capacități E-SRE

Condiție prealabilă: societatea care urmează să realizeze capacitatea de producție E-SRE trebuie să aibă înscris în Statutul societății activitatea privind producerea de energie electrică/termică (corespunzătoare Diviziunii CAEN 35: „Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat”). Aceasta se poate dovedi prin certificatul constatator emis de Registrul Comerțului.

Etapile principale:

- alegerea locației, achiziționarea/concesionarea terenului,*
- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare construirii,*
- elaborarea proiectului pentru investiție,*
- implementarea proiectului,*
- obținerea autorizației de înființare și a licenței de producere a energiei electrice,*
- obținerea acreditării ca producător de energie electrică din surse regenerabile,*
- înscrierea la OPEE (SC Opcom SA) - pentru a vinde E-SRE pe piața zilei următoare PZU*
- înscrierea la OTS (CN Transelectrica SA) - pentru a obține certificate verzi (CV),*
- înscrierea la OPCV (SC Opcom SA) – pentru a participa la piața centralizată de CV,*

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Avize și autorizații necesare a fi obținute

Acte emise de autoritatea administrației publice județene sau locale:

- certificat de urbanism*** – emis conform Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991;
- autorizație de construire*** – emisă conform Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991.

Acte emise de operatorul rețelei electrice la care se racordează instalația

- aviz de amplasament*** – emis conform Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea aprobată prin Ordin ANRE nr. 48/2008 modificat prin Ordinul ANRE nr.13/2012;
- aviz tehnic de racordare*** – emis conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin HG nr. 90/2008.

Acte emise de ANRE:

- autorizație de înființare și Licența de producere E-SRE*** - conform Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin HG nr. 540/2004 actualizată modificată și completată prin HG nr.553/2007.
- acreditarea producătorilor de energie electrică*** -conform Regulamentului de acreditare a producătorilor de energie electrică din surse regenerabile de energie pentru aplicarea sistemului de promovare prin certificate verzi, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 42/2011.

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Obținerea autorizației de construire

Acte obligatorii pentru orice tip de aplicație	Documente necesare obținerii actului	Explicații	Tarife estimative (lei)
Certificat de urbanism (CU)	- dovada asupra proprietății	Extras CF in original; sau Contract de concesiune	20
	- schita cadastrală vizată de OCPI	Se întocmește de topograf autorizat	30
	- plan de încadrare în zonă	Se elaborează de proiectant	*
	- plan de situație	Se elaborează de proiectant	
	- memoriu tehnic	Trebuie să cuprindă minim următoarele informații: scopul solicitării, elemente de identificare ale terenului, descrierea tipului de investiție, respectiv SRE care va fi utilizată	
	- cerere tip	Se semnează de titular	
	- dovada plății taxei pentru eliberarea CU	12 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp Pentru mediul rural = 50%	**
Aviz amplasament Electrica	- plan de situație	Se elaborează de proiectant	*
	- plan de încadrare în zonă	Se elaborează de proiectant	
	- studiu de soluție pentru amplasament și branșament	Se elaborează de proiectant instalații electrice	
	- certificat de înregistrare fiscală	Copie	
	- CU + dovada proprietății	Copie	
Aviz tehnic de racordare (ATR)	- dovada plății taxei	Copie	100
	- documentație tehnică pt. obținere ATR	Se elaborează de firma de proiectare autorizată ANRE	*
	- plan de situație	Se elaborează de proiectant	
	- plan de încadrare în zonă	Se elaborează de proiectant	
	- aviz de amplasament Electrica	Copie	
	- CU + dovada proprietății	Copie	
Acord de mediu	- dovada plății taxei	Copie	800
	- evaluarea inițială: depunere notificare	Se elaborează de proiectant	*
	- memoriu de prezentare	Se elaborează de firma certificată pentru elaborare documentației de mediu	*

Acte obligatorii pentru orice tip de aplicație	Documente necesare obținerii actului	Explicatii	Tarife estimative (lei)
	- plan de situatie	Se elaboreaza de proiectant	
	- plan de incadrare in zona	Se elaboreaza de proiectant	
	- CU + dovada proprietatii	Copie	
	- dovada platii taxei pentru notificare	Copie	100
	- dovada platii taxei pentru memoriu de prezentare	Copie	400
	- dovada efectuării anunțurilor publicitare	Copie	100
	- cerere tip + anexa cerere	Se completeaza de proiectant Se semneaza de titular	*
	- Documentatie Tehnica pt. obtinerea Autorizatiei de Construire – DTAC	Se elaboreaza de proiectant Este vizata de ISC	
	- Plan de situatie		
	- Plan de incadrare		
Autorizație de construire	- Planse desenate, pe specialitati		
	- CU + dovada proprietatii	Copie	
	- Avize si acorduri solicitate prin CU	Copie	
	- Dovada platii taxei de autorizare	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente (C+M)	**

* Tarife care rezultă în urma negocierii cu firmele de specialitate.

** Taxe care rezultă din calcul.

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Studii și documentații care mai pot fi solicitate, funcție de tipul aplicației

Studiu geotehnic

Se elaborează de firmă specializată/autorizată geologie, pe baza planului de amplasament cu poziționarea forajelor propuse de proiectant

Studiul geotehnic reprezintă prima etapă din procesul de construcție sau de consolidare al unui obiectiv. În acesta sunt cuprinse informații despre consistența și structura solului, nivelul panzei de apă freatică și recomandări pentru proiectul tehnic.

Studiile geotehnice se realizează pe baza forajelor geotehnice și a sondajelor de penetrare dinamică, corelate cu datele geotehnice și topografice existente în fond. Documentația poate fi folosită pentru toate fazele de proiectare și se întocmește în baza normativului NP 074/2007.

Studiile geotehnice se elaborează în vederea stabilirii condițiilor de amplasare pentru:

- locuințe,
- construcții industriale,
- construcții cu specific comercial,
- infrastructură pentru telecomunicații,
- infrastructură pentru transport,
- construcții edilitare și de gospodărie comună,
- consolidări de versanți,
- tehnologii de îmbunătățire a terenului de fundare și de realizare a construcțiilor din pământ,
- urmărirea în execuție a lucrărilor de pământ.

Studiu topografic

Se elaborează de topograf autorizat, pe baza planului de amplasament, conținând inclusiv traseul până la punctul de racordare la SEN

Studiul topografic fundamentează soluțiile tehnice pentru realizarea construcției și este realizat de către un inginer având ca specialitate topografia. Studiul consemnează parametrii topometrici ai terenului analizat și asigură reprezentarea grafică a acestuia pe un suport material (hartie, carton etc.) sau sub forma de fișiere, astfel încât să permită specialiștilor din diverse subdomenii ale construcțiilor (arhitecți, ingineri) să-și poată reprezenta și fundamenta soluțiile ținând seama de configurația reală a terenului.

Studiul topografic are la bază dovada proprietății asupra terenului respectiv (contract de vânzare/cumpărare, contract de concesiune, extras CF, etc.).

Documentația se vizează de către OCPI, valoarea taxei pentru aviz fiind în funcție de suprafața terenului.

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Studiu de impact

Se elaborează de firme înscrise în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului, pentru proiecte care se supun evaluării impactului asupra mediului

Micropotențialul tehnic amenajabil reprezintă puterea sau energia electrică care ar putea fi produsă prin amenajarea hidroenergetică a cursurilor de apă cu potențial redus. Determinarea riguroasă a micropotențialului tehnic amenajabil se face pe baza elaborării unor scheme de amenajare, care țin seama de condițiile locale (topografice, geologice, hidrologice, ecologice), situația căilor de comunicație, necesitățile de apă pentru alte folosințe, performanțele tehnice ale hidroagregatelor etc.

Studiul hidrologic este necesar pentru determinarea parametrilor hidrologici necesari proiectării și exploatarea amenajărilor hidrotehnice.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului, precum și cea de evaluare adecvată sunt conduse de autoritățile competente pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private este aprobată prin ordinul comun al ministrului mediului și pădurilor, ministrului administrației și internelor, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și turismului (Ordinul MMP nr. 135/2010), după caz.

Studiul de impact are se întocmește în cazul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului generat de un proiect, prin proiect înțelegându-se atât investiții noi, cât și rețehnologizarea/ modernizarea/ extinderea/ dezafectarea unor activități existente, după caz. Acesta reprezintă un document extrem de important în cadrul procedurii de emitere a Acordului de mediu din partea Agenției pentru Protecția Mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului, finalizată prin elaborarea Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, se efectuează în faza de pregătire a studiului de fezabilitate a proiectului.

Raportul la studiul de evaluare a impactului asupra mediului se realizează conform cerințelor din Anexa 2, Partea a II-a, a Ordinului MAPM nr. 863/2002, după caz.

De asemenea în cadrul dosarelor necesare obținerii finanțării europene pentru diferite proiecte de investiții, studiul de impact reprezintă un document de bază ce poate constitui un factor decisiv pentru obținerea finanțării

Studiu hidrologic

Se elaborează de firme autorizate pentru elaborare studii hidrologice, fiind necesar pentru determinarea micropotențialului tehnic amenajabil

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Procedura de evaluare adecvată sunt conduse de autoritățile competente pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare

Etaplele necesare parcurgerii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului integrează cerințele specifice evaluării adecvate a efectelor potențiale ale proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, în vederea obținerii aprobării de dezvoltare pentru orice proiect public și privat.

Natura 2000 este o rețea europeană de zone naturale protejate creată în anul 1992 din necesitatea de a proteja natura și de a menține pe termen lung resursele naturale necesare dezvoltării socioeconomice.

Declararea siturilor protejate Natura 2000 are la bază două directive ale Uniunii Europene care reglementează modul de selectare, desemnare și protecție a siturilor: Directiva Păsări (1979) pe baza căreia au fost declarate Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPA) și Directiva Habitare (1992) pe baza căreia au fost declarate Ariile Speciale de Conservare (SCI). Siturile au fost delimitate pe baza identificării științifice a habitatelor și speciilor de pe teritoriul lor.

Realizarea studiului de biodiversitate se face conform Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar (Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010), concluziile respectiv măsurile de diminuare a impactului urmând a fi introduse în raportul de mediu pentru Planul Urbanistic Zonal.

Studiu de biodiversitate

Se elaborează de firme înscrise în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului, pentru proiecte care se supun evaluării adecvate a impactului asupra mediului

Documentație pentru scoaterea din circuitul agricol

Se elaborează de proiectant, pentru terenuri din intravilan sau extravilan, cu tip de folosință fânețe, pășuni, păduri, etc.

Documentația pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor presupune următoarele:

1. Avizul ANIF

Avizul se obține pe baza unui dosar întocmit (în 2 exemplare) care trebuie să conțină : CU Extras CF

- Acte proprietate Documentatie cadastrală Copie BI/CI
- Plan de situatie pentru obiectivul propus pentru scoaterea din circuitul agricol
- Plan de incadrare in zona
- Schita cu amplasamentul propus al obiectivului pe care se evidentiaza suprafetele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

2. *Aviz OCPI și DADR Pentru obținerea avizului OCPI și DADR se întocmește un dosar (în 3 exemplare) care trebuie să conțină următoarele:*

- Cerere tip
- Memoriu tehnic justificativ
- CU
- Aviz ANIF
- Documentație cadastrală (extras CF+schița de dezmembrare)
- Documentația pentru încadrarea terenului in clasa de calitate (se eliberează de către OSPA)
- Copie după dovada plății taxelor
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație pentru obiectivul propus pentru scoaterea din circuitul agricol
- Plan topografic cu viza OCPI.

Dosarul va fi depus la OCPI urmând ca după soluționarea acestuia proprietarul sa ridice de la sediul DADR avizul final de scoatere din circuitul agricol.

Pentru evitarea mai multor probleme, se recomandă ca terenul să fie inițial trecut din extravilan în intravilan, și ulterior scos din circuitul agricol.

Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifica detaliata a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate functiunile: locuire, servicii, productie, circulatie, spatii verzi, institutii publice, etc.) si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localitatii din care face parte.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism (permisiuni si restrictii) necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezinta o faza premergatoare realizarii investitiilor, prevederile acestuia realizandu-se etapizat in timp, in functie de fondurile disponibile).

Documentație pentru introducerea în Planul Urbanistic Zonal

Se elaborează de arhitecți, având ca scop introducerea în intravilan a terenului aferent unei investiții

PUZ-ul este necesar in urmatoarele situatii:

- cand terenul este extravilan si trebuie introdus in intravilan;*
- daca nu exista un PUZ efectuat si avizat anterior, iar nivelul de sistematizare existent al zonei impune efectuarea acestui studiu;*
- daca din motive intemeiate se intentioneaza modificarea prevederilor unui PUZ existent si aprobat.*

Categoriile generale de probleme abordate in cadrul Planului Urbanistic Zonal (cuprinse in Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al PUZ-ului)

- organizarea rețelei stradale;*
- zonificarea functionala a terenurilor;*

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

- organizarea urbanistic-architecturala în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Aviz de gospodărire a apelor

Orice agent economic care desfășoară activități ce presupun utilizarea apei are obligația de a obține un Aviz de gospodărire a apelor

Avize care mai pot fi solicitate, funcție de tipul aplicației

Avizul de gospodărire a apelor se solicită prin certificatul de urbanism, la faza de proiectare (studiu de fezabilitate). Este necesar în obținerea Autorizației de Construcție, atât pentru obiective noi cât și pentru extinderea celor deja existente.

Avizul de gospodărire a apelor reglementează regimul lucrărilor și activitățile cu efecte potențial negative asupra apelor. Avizul își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, cu condiția respectării prevederilor cuprinse în acesta și își pierde valabilitatea după 2 ani de la emitere dacă execuția lucrărilor, construcțiilor sau a instalațiilor respective nu a început în acest interval.

Avizul se eliberează de Administrația Națională Apele Române, Direcțiile de Ape teritoriale și Sistemele de Gospodărire a Apelor pe raza teritoriului în care este propusă investiția, în funcție de complexitatea folosinței de apă.

În vederea obținerii Avizului de gospodărire a apelor, beneficiarul (sau un împuternicit al acestuia) va înainta la Administrația Națională Apele Române, Direcțiilor de Ape teritoriale sau Sistemelor de Gospodărire a Apelor (după caz), următoarele:

- Cerere tip;
- Documentația tehnică întocmită de către o unitate publică sau privată certificată.

Conținutul documentației tehnice pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor va fi cel prevăzut în Ord. M.M.G.A nr. 779/2012 și va cuprinde:

- Memoriu tehnic;
- Breviar de calcul;
- Piese desenate;
- Avizul detinatorilor sistemelor de alimentare cu apă și canalizare – epurare (dacă este cazul);
- Certificatul de urbanism;

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

- Certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului;*
- Alte documente necesare, dupa caz.*

Avizul de gospodarire a apelor se elibereaza numai dupa ce solicitantul achita contravaloarea tarifului de emitere.

**Aviz Ministerul Culturii și
Cultelor**

Avizul se solicită pentru autorizarea lucrărilor de construcție care urmează a fi realizate pe terenuri pe care se află situri arheologice sau sunt într-o zonă de interes arheologic

In baza Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 republicată privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural județean emite, după caz, următoarele:

Certificat de descărcare de sarcină arheologică. Descărcarea de sarcină arheologică este procedura prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente. “Certificatul de descărcare de sarcină arheologică” reprezintă actul administrativ, emis în condițiile prezentei legi, prin care se anulează regimul de protecție instituit anterior asupra terenului în care a fost evidențiat patrimoniul arheologic.

Aviz, privind lucrările ce urmează să fie efectuate în zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător. Prin zonă cu potențial arheologic evidențiat întâmplător se înțelege terenul, în care existența bunurilor de patrimoniu arheologic s-a evidențiat în mod neprevăzut, ca urmare a:

É *acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică atestată, cum ar fi: lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, inclusiv teledetecție, lucrări agricole, precum și alte tipuri de lucrări și cercetări efectuate subteran sau subacvatic;*

É *acțiunilor factorilor naturali, cum ar fi: seism, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului și altele;*

Avizul pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, care cuprind situri arheologice clasate în lista monumentelor istorice sau zone cu patrimoniu arheologic Patrimoniul arheologic reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

É *siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat, definite conform legii;*

É *bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;*

É

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Avizul se eliberează pe baza unei documentații care cuprinde:

- cerere
- copie după CU
- două planuri de situație – de la Oficiul de Cadastru, scara 1:500 pe care se vor marca cu exactitate lucrările propuse (amplasamente, branșamente apa, gaze, canal, împrejurimi teren, demolări, etc.)
- un plan de încadrare în zona - de la OCPI, scara 1:2000
- taxa de aviz : 11,16 euro/fila de plan cadastral procesat 50/50cm, scara 1:500 – pentru lucrări edilitare, solicitate de persoane fizice și juridice.

Aviz drumuri județene/naționale

Avizul se solicită pentru autorizarea lucrărilor de construire care urmează a fi realizate pe terenuri aflate în vecinătatea drumurilor județene sau naționale

Acceptul administratorului drumului comporta doua faze:

- acordul prealabil – care se obtine la faza de proiectare, de finantare etc.;
- autorizatia de amplasare si acces la drum – care se obtine inainte de inceperea lucrarilor in zona drumului. Tarife:
- acord prealabil de amplasare si acces la drum pentru persoane fizice si juridice 105,00 euro/document
- autorizatie de amplasare si acces la drum 65,00 euro/document.

Aviz telecomunicații

Avizul se solicită pentru autorizarea lucrărilor de construire care urmează a fi realizate pe terenuri aflate în apropierea traseelor de telecomunicații

Avizul ISC constă în eliberarea Dovezii de luare în evidență, pentru orice categorii de construcții și instalații aferente acestora

Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) exercită controlul statului privind calitatea în construcții, în toate etapele de concepție, proiectare, autorizare, execuție, recepție, utilizare și postutilizare pentru aplicarea regulilor obligatorii stabilite prin legislație. Documentația care stă la baza eliberării dovezii de luare în evidență este documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC).

Taxa ISC este de 0,8% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente (C+M) și se plătește astfel:

- cota de **0,1%** din valoarea lucrarilor autorizate, conform **art. 30 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii**. Aceasta suma este necesara acoperirii cheltuielilor pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

□ conform art. 40 din Legea 10/1995, investitorii sau proprietarii trebuie sa vireze lunar catre Inspectoratul de Stat in Constructii (ISC) din subordinea Ministerului Lucrarilor Publice, o suma echivalenta cu o cota de 0,7% din cheltuielile pentru executarea constructiilor si a lucrarilor prevazute mai sus si pentru care au obtinut autorizatii de construire. Calculul si virarea sumelor respective se fac esalonat pe toata durata constructiei, concomitent cu plata prestatiilor, astfel incat la finalizarea lucrarii sa se poata face dovada platii a 0,7% din valoarea totala prevazuta in autorizatia de construire. La finalizarea lucrarii se va efectua o regularizare pentru diferenta dintre suma efectiva si suma prevazuta in autorizatie.

Informații referitoare la marcarea și balizarea luminoasă a turbinelor eoliene și a parcurilor de turbine eoliene, pot fi găsite în directiva aeroportuară DA: 2 - Marcarea si balizarea luminoasa a turbinelor eoliene si a parcurilor de turbine eoliene.

Aviz Autoritatea Aeronautică
Civilă Română

Avizul se solicită pentru autorizarea construirii de turbine
eoliene și a parcurilor de turbine eoliene

Documentația tehnică anexată cererii va cuprinde:

I. Memoriu - care trebuie să conțină:

É date de identificare a titularului/beneficiarului obiectivului (denumire, adresă, tel., fax., etc.);

É denumirea și destinația obiectivului propus;

É detalii despre amplasamentul ales: adresa și elemente de identificare în teren, precum și coordonatele geografice, cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului de pe amplasament (aceste mărimi trebuie exprimate în sistemul WGS-84 și determinate de **agenți geodezi autorizați de AACR**), distanțele față de obiectivele de aviație civilă din zona aeroportului, heliportului, mijlocului de radionavigație, etc;

É dimensiunile obiectivului, cu precizarea înălțimii sale maxime, precum și înălțimea maximă a utilajelor de ridicat și execuție utilizate la realizarea obiectivului;

É soluții constructive preconizate: materiale de construcție pentru învelitori la acoperișuri, fațade/pereti exteriori, împrejmuiri, sistemul de încălzire și de iluminat exterior, racordarea la rețelele utilitare din zona și la drumul de acces, etc.;

É alte caracteristici privind utilizarea obiectivului, după caz: surse de perturbații electromagnetice (echipamente electrice de forță), emanații de fum sau de ceață artificială, activități de lansare baloane sau surse de atragere a păsărilor, etc;

É pentru linii electrice aeriene: traseele cablurilor, înălțimea și modul de realizare a stâlpilor de traversare a cursurilor mari de apă, a drumurilor naționale și a căilor ferate, etc;

É pentru echipamente și/sau sisteme de telecomunicații, radio-tv, radio-relee, etc: frecvențe de lucru, puteri de emisie, diagrame de directivitate, tipul de polarizare și înălțimea maximă a antenelor (inclusiv înălțimea focarului față de sol), precum și restricțiile impuse de funcționarea echipamentului;

É certificat de urbanism.

É pentru beneficiar persoană fizică: copie C.I./ B.I.

É pentru beneficiar persoană juridică: copie certificat înregistrare

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

2. Planșe desenate, după cum urmează:

É plan de situație privind amplasamentul obiectivului pe teren (scara 1:25.000, 1:10.000 sau 1: 5.000), în format minim A3;

É plan de situație cu poziția obiectivului în amplasament (scara 1:1 000 sau 1:500), format A4;

É secțiuni caracteristice sau profile transversale ale obiectivului, cotate corespunzător, prin care se evidențiază înalțimea maximă.

Tariful minim de 100 euro + TVA, se plătește la depunerea cererii, urmând ca, în cazul stabilirii unui alt tarif, rezultat în urma analizei efectuate de AACR, solicitantul/beneficiarul va achita diferența corespunzătoare de tarif.

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Studiu de fezabilitate

Scopul principal al studiului de fezabilitate este de a oferi informațiile necesare proprietarului proiectului, precum și eventualilor terți finanțatori ai acestuia, în vederea luării unei decizii privind finanțarea proiectului (decizie pozitivă sau negativă, dimensionarea și eșalonarea finanțării).

Studiul de fezabilitate reprezintă, în fapt, transpunerea în limbaj administrativ a noțiunii de plan de afaceri din domeniul privat.

Din rațiuni de limitare a costurilor cu realizarea documentației tehnico-economice pentru proiecte, studiul de fezabilitate poate fi precedat de un studiu de prefezabilitate. Acesta din urmă conține un număr limitat de informații, menite a ajuta la evaluarea utilității angajării de costuri suplimentare implicate de realizarea unui studiu de fezabilitate complet.

*Structura studiului de fezabilitate este centrată în jurul analizei cost-beneficiu. Secțiunile studiului de fezabilitate care o preced pe cea dedicată analizei cost-beneficiu au scopul a furniza variabilele de calcul pentru analiza cost-beneficiu. De pildă, analiza cererii din cadrul capitolului necesitatea și oportunitatea investiției furnizează baza de calcul pentru veniturile financiare ale proiectului și unele externalități din cadrul analizei economice; capitolul costurile estimative ale investiției furnizează informații pentru determinarea celei mai importante componente ale costurilor de investiției (a se vedea **Anexa 6 Conținut cadru Studiu de fezabilitate**).*

Obținerea autorizațiilor ANRE

Autorizație de înființare

Licența de producere E-SRE

Autorizația de înființare reprezintă permisul de a realiza capacități de producere energie electrică, și este necesară pentru capacități energetice de producere a energiei electrice cu putere instalată care depășește 1 MW.

Licența de producere reprezintă permisul de exploatare comercială a capacităților energetice.

Autorizația de înființare și licența de producere se obțin conform Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin HG nr. 540/2004 modificată și completată prin HG 553/2007.

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Acreditarea producătorilor de energie electrică

Se realizează conform Regulamentului de acreditare a producătorilor de energie electrică din surse regenerabile de energie pentru aplicarea sistemului de promovare prin certificate verzi, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 42/2011.

Legislație și reglementări în domeniul E-SRE

- Legea energiei electrice nr. 13/2007;*
- HG nr. 1535/2003 privind aprobarea Strategiei de valorificare a surselor regenerabile de energie;*
- Legea 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;*
- OUG nr.88/2011 privind modificarea si completarea Legii nr.220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producției de energie electrică din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG nr. 1232/2011 pentru aprobarea Regulamentului de emitere si urmarire a garantiilor de origine pentru energia electrica produsa din surse regenerabile de energie;*
- HG nr. 540/2004 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice;*
- HG nr.553/2007 privind modificarea si completarea Regulamentului pentru acordarea licențelor si autorizatiilor in sectorul energiei electrice*
- Ordinul ANRE nr. 23/2004 privind procedura de supraveghere a emiterii garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile de energie*
- Regulamentul de organizare și funcționare a pieței de certificate verzi, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 44/2011*

- Ordinul ANRE nr. 43/2011 pentru aprobarea Regulamentului de emitere a certificatelor verzi.*

ANEXE:

- 1. Lista primăriilor din județul Teleorman**
- 2. Lista autorităților publice care emit avize, acorduri și autorizații**
- 3. Harta Județului Teleorman cu unitățile administrativ-teritoriale**
- 4. Harta României cu amplasarea județului Teleorman**

