

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiție „Construire, dotare, înprejmuire și racord utilități - Centrul de îngrijire și asistență persoane adulte cu dizabilități Olteni”, la faza Studiu de Fezabilitate

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11756 din 17 mai 2023 al vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, domnul Adrian Florescu;
- raportul de specialitate nr. 12425 din 23.05.2023 al Direcției Investiții, Proiecte și Achiziții Publice;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman înregistrată la Consiliul Județean Teleorman sub nr. 11301 din 12 mai 2023;
- avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 12001 din 18.05.2023;
- avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 134/26.08.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiție „*Construire, dotare, întreținere și racord utilități - Centrul de îngrijire și asistență persoane adulte cu dizabilități Olteni*”, la faza Studiu de Fezabilitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, domnul Adrian Florescu, prin Direcția Investiții, Proiecte și Achiziții Publice, Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman asigură punerea în aplicarea a prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Teleorman, Direcției Investiții, Proiecte și Achiziții Publice, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE,
ADRIAN IONUȚ GÂDEA**

**Contrasemnează
Secretar general al județului,
Silvia OPRESCU**

Nr. consilieri județeni în funcție	Nr. consilieri județeni prezenți	Nr. Voturi „ pentru ”	Nr. Voturi „ împotriva ”	Nr. abțineri
32	32	33		

Alexandria
Nr. ...92... din 31. mai 2022

Anexa
la hotărârea nr.
din ...31 mai.....2023

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZARE ECONOMICĂ
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
CONSTRUIRE, DOTARE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI
„Centrul de îngrijire și asistență persoane adulte cu dizabilități Olteni”

PREȘEDINTE,
ADRIAN IONUȚ GÂDEA

Contrasemnează
Secretar general al județului,

Silvia OPRESCU

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1 - ACTUALIZARE ECONOMICA

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

"CONSTRUIRE, DOTARE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI "CĒTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI OLTENI"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,758,19	2,804,06	17,562,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		14,758,19	2,804,06	17,562,24
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor neces. obiectivului de inv.	154,280,88	29,313,37	183,594,25
TOTAL CAPITOL 2		154,280,88	29,313,37	183,594,25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,650,55	1,833,60	11,484,15
3.5	Proiectare	436,801,08	82,992,20	519,793,28
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SA/SF/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114,250,00	21,707,50	135,957,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120,112,23	22,821,32	142,933,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,021,73	1,904,13	11,925,85
3.5.6	Proiect tehnic, caiet de sarcini, detalii de execuție	192,417,12	36,559,25	228,976,37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	285,572,47	54,258,77	339,831,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	124,729,97	23,698,69	148,428,66
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	95,778,32	18,197,88	113,976,20
3.8.1.2	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,951,65	5,500,81	34,452,46
3.8.2	Dirigenție de șantier	160,842,50	30,560,08	191,402,58
TOTAL CAPITOL 3		732,024,09	139,084,58	871,108,67

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1 - ACTUALIZARE ECONOMICA

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie:
"CONSTRUIRE, DOTARE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI "CĈENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI OLTENI"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14,758,19	2,804,06	17,562,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		14,758,19	2,804,06	17,562,24
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor neces. obiectivului de inv.	154,280,88	29,313,37	183,594,25
TOTAL CAPITOL 2		154,280,88	29,313,37	183,594,25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,650,55	1,833,60	11,484,15
3.5	Proiectare	436,801,08	82,992,20	519,793,28
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SA/SF/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114.250,00	21,707,50	135,957,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	120,112,23	22,821,32	142,933,55
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,021,73	1,904,13	11,925,85
3.5.6	Proiect tehnic, caiet de sarcini, detalii de executie	192,417,12	36,559,25	228,976,37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	285,572,47	54,258,77	339,831,23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	124,729,97	23,698,69	148,428,66
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	95,778,32	18,197,88	113,976,20
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	28,951,65	5,500,81	34,452,46
3.8.2	Dirigentie de santier	160,842,50	30,560,08	191,402,58
TOTAL CAPITOL 3		732,024,09	139,084,58	871,108,67

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1 - ACTUALIZARE ECONOMICA

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
"CONSTRUIRE, DOTARE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI "CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI OLTENI"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	11,806,551,82	2,243,244,85	14,049,796,67
4.1.1	Lucrări C+I	11,806,551,82	2,243,244,85	14,049,796,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1,773,680,33	336,999,26	2,110,679,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13,580,232,15	2,580,244,11	16,160,476,26
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	313,956,65	59,651,76	373,608,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,211,59	2,700,20	16,911,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	299,745,06	56,951,56	356,696,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	256,879,04	48,807,02	305,686,06
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale, cost credit	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,989,80	0,00	11,989,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	59,949,01	0,00	59,949,01
5.2.4	Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor - CSC	59,949,01	0,00	59,949,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	124,991,21	23,748,33	148,739,55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,447,164,48	274,961,25	1,722,125,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2,018,000,17	383,420,03	2,401,420,20
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16,499,295,47	3,134,866,14	19,634,161,61
Din care C+M:		11,989,802,47	2,228,062,47	14,267,864,94

S.C. Ground Studio de Arhitectura S.R.L.

