

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: cumpărarea de către Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman a imobilului monument istoric situat în satul Siliștea Gumești, comuna Siliștea Gumești, județul Teleorman, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de „Casa memorială Marin Preda”, cod TR-IV-m-B-14522

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3261 din 09 februarie 2023 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 3745 din 16 februarie 2023 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului, Direcției Economice și Direcției Juridice privind cumpărarea de către Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman a imobilului monument istoric situat în satul Siliștea Gumești, comuna Siliștea Gumești, județul Teleorman, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de „Casa memorială Marin Preda”, cod TR-IV-m-B-14522;

- avizul de legalitate nr. 3490/VI/A din 14 februarie 2023 al Direcției Juridice;

- adresele înregistrate la Consiliul Județean Teleorman sub nr. 567/09.01.2023 și 1745/25.01.2023 ale Cabinetului Individual de Insolvență Nicolae Elena Gabriela Lichidator Judiciar al debitoarei Asociația „Mișcarea de Rezistență-Marius Tucă”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 202/28.12.2022 privind exercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Județean Teleorman pentru cumpărarea imobilului monument istoric situat în satul Siliștea Gumești, comuna Siliștea Gumești, județul Teleorman, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de „Casa memorială Marin Preda”, cod TR-IV-m-B-14522;

- Raportul de evaluare nr. 688 INS/16.10.2022 întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR;

- prevederile art. 39 alin. (2), art. 64 lit. i), art. 91, art. 158 alin. (2), din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 842, art. 844, art. 850 alin. (1), art. 854-856 din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858, art. 859 alin. (2), 863 lit. d), art. 1.650 alin. (1), art. 1.666 alin. (1) și (3), art. 1.719 și art. 1.730 alin. (1) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 22 alin. (1) lit. f) și alin. (5) lit. d) și j) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 134 din 26.08.2021;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) și alin. (5) lit. d) și j) și art. 286 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă cumpărarea de către Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman a imobilului monument istoric situat în satul Siliștea Gumești, comuna Siliștea Gumești, județul Teleorman, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de „Casa memorială Marin Preda”, cod TR-IV-m-B-14522, CF 20157, nr. cadastral 310, în suprafață construită la sol C1-locuință de 56 mp cu terenul aferent în suprafață de 512 mp (din acte) și 548 mp (măsurată), conform Extrasului de carte funciară pentru informare.

Art. 2. - Se aprobă prețul de cumpărare a bunului imobil prevăzut la art. 1, la valoarea de piață de 29.600 €, stabilită în Raportul de evaluare nr. 688 INS/16.10.2022 întocmit de un evaluator al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art. 3. - Consiliul Județean Teleorman va depune o garanție în procent de 10% din valoarea prețului prevăzut la art. 2 în contul unic de insolvență pe numele debitoarei Asociația „Mișcarea de Rezistență-Marius Tucă”, urmând ca diferența prețului să se depună în contul unic de insolvență în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea Procesului-verbal de atribuire încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Asociația „Mișcarea de Rezistență-Marius Tucă”, prin lichidatorul judiciar Cabinetul Individual de Insolvență Nicolae Elena Gabriela.

Art. 4. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil prevăzut la art. 1, în formă autentică, sunt în sarcina Județului Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, în calitate de cumpărător, cu excepția cheltuielilor care constituie obligații legale ale vânzătorului.

Art. 5. - În termen de 30 de zile de la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Asociația „Mișcarea de Rezistență-Marius Tucă”, prin lichidatorul judiciar Cabinetul Individual de Insolvență Nicolae Elena Gabriela, se va încheia procesul-verbal de predare-preluare a bunului imobil prevăzut la art. 1 între reprezentantul Cabinetului Individual de Insolvență și comisia constituită în acest sens prin dipoziția Președintelui Consiliului Județean Teleorman.

Art. 6. - (1) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Teleorman pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică a bunului imobil prevăzut la art. 1.

- (2) Procesul-verbal de atribuire și Actul de adjudecare ale bunului imobil prevăzut la art. 1 se vor semna atât de către Președintele Consiliului Județean Teleorman cât și de către Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Art. 7. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Direcția Juridică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative și Relația cu Consilierii Județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, C.I.I. Nicolae Elena Gabriela Lichidator Judiciar al Debitoarei Asociația „Mișcarea de Rezistență-Marius Tucă”, Direcției Județene pentru Cultură Teleorman, Comunei Siliștea Gumești, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului, Direcției Economice și Direcției Juridice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

P R E Ș E D I N T E,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprescu

Nr. consilieri județeni în funcție	Nr. consilieri județeni prezenți	Nr. voturi „pentru”	Nr. voturi „împotrivă”	Nr. abțineri
32	31	32		

Alexandria
Nr. 44 din 27 februarie 2023