

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman a unor imobile, proprietate publică a județului Teleorman, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Având în vedere:***

- referatul de aprobare nr. 8941 din 13 mai 2021 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 9060 din 14 mai 2021 al Direcției tehnice și administrarea patrimoniului și Direcției economice privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman a unor imobile, proprietate publică a județului Teleorman, în care își desfășoară activitatea;

- avizul de legalitate nr. 9029/VI/A din 13 mai 2021 al Direcției juridice;

- adresele nr. 7988 din 08 aprilie 2021, nr. 7988 din 12 aprilie 2021 și nr. 7988 din 16 aprilie 2021 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 58 din 30 decembrie 2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Teleorman;

- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***În temeiul*** dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, pentru o perioadă de 10 ani, a unor imobile în

care își desfășoară activitatea, proprietate publică a județului Teleorman, identificate în anexa nr. 1.

(2) Imobilele cuprinse în anexa nr. 1 vor fi folosite în exclusivitate pentru desfășurarea de asistență socială și protecția copilului.

**Art. 2.** - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de administrare cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, începând cu data de 04.06.2021, pentru imobilele prevăzute la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

**P R E Ș E D I N T E,**

Adrian Ionuț Gâdea

**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar general al județului,

Silvia Oprescu

Alexandria  
Nr. 93... din 31... mai 2021

LISTA  
cu imobilele, proprietate publică a județului Teleorman, ce se dau în administrare  
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -Lei-
0	1	2	3	4
1.	Complex de servicii comunitare Alexandria	CF 24536 UAT Alexandria/ NC 24536	Municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 7 Vecini: Est - alee, Vest - teren primărie (biserică), Sud - Strada Dunării, Nord - teren primărie, imobilul este compus din: - C1 - construcție P + 1E, suprafață totală construită = 1.608 mp și suprafață construită desfășurată = 3.216 mp; - C2 - construcție parter, suprafață totală construită = 57 mp; - C3 - construcție parter, suprafață totală construită = 12 mp; - C4 - construcție parter, suprafață totală construită = 18 mp; - suprafața totală teren = 5.567 mp	Valoare construcții = 5.533.902,00 Valoare teren = 784.786,00
2.	Centrul Teritorial Alexandria	CF 20166-C1-U12 UAT Alexandria/ NC 20166-C1-U12	Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 201, bl. 1613, sc. B, ap. nr. 16, 4 camere - Suprafață construită = 90 m.p. - Suprafață teren = 27 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 104.591,00 Valoare teren = 3.715,00
3.	Centrul de tip familial "Violeta" pentru copilul cu nevoi speciale	CF 20166-C1-U11 UAT Alexandria/ NC 20166-C1-U11	Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 201, bl. 1613, sc. C, ap. nr. 30, 4 camere - Suprafață utilă = 90 m.p. - Suprafață teren = 27 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 104.934,00 Valoare teren = 3.715,00

4.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20296-C1-U27 UAT Roșiori de Vede/ NC 91/2:2	Municipiul Roșiori de Vede, str. Republicii, bl. 412, sc. B, ap. nr. 2 - Suprafață utilă = 54,73 m.p. - Suprafață teren = 16 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 62.622,00 Valoare teren = 1.793,00
5.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20296-C1-U15 UAT Roșiori de Vede/ NC 20296-C1-U15	Municipiul Roșiori de Vede, str. Republicii, bl. 412, sc. A, ap. nr. 10, 4 camere, - Suprafață utilă - 84 m.p - Suprafață teren = 19 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 95.440,00 Valoare teren = 2.129,00
6.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20296-C1-U14 UAT Roșiori de Vede/ NC 20296-C1-U14	Municipiul Roșiori de Vede, str. Republicii, bl. 412, sc. A, ap. nr. 12, 4 camere - Suprafață construită = 152,20 m.p. - Suprafață teren = 19 m.p.	Valoare construcții = 172.829,00 Valoare teren = 2.129,00
7.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 22481-C1-U3 UAT Roșiori de Vede/ NC 22481-C1-U3	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. B4, ap. nr. 9, 4 camere, Suprafață utilă = 49,9 m.p	Valoare construcții = 58.129,00
8.	Centrul Teritorial pentru Copii cu Nevoi Speciale Roșiori de Vede	CF 20790-C1-U3 UAT Roșiori de Vede/ NC 20790-C1-U3	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. T 924, ap. nr. 9, 5 camere, - Suprafață construită = 98,18 m.p., - Suprafață teren = 22 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 112.059,00 Valoare teren = 2.466,00
9.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 22481-C1-U2 UAT Roșiori de Vede/ NC 356/0/1	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. B4, ap. nr. 1, 4 camere - Suprafață utilă = 87,3 m.p. - Suprafață construită = 102,99 m.p. - Suprafață teren în indiviziune = 25 m.p	Valoare construcții = 100.062,00 Valoare teren = 2.802,00
10.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20346-C1-U4 UAT Roșiori de Vede/ NC 545/54	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. T3, ap. nr. 54 - Suprafață utilă = 98,18 m.p. - Suprafață construită = 105,35 m.p. - Suprafață teren în indiviziune = 23 m.p	Valoare construcții = 112.261,00 Valoare teren = 2.578,00
11.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20346-C1-U3 UAT Roșiori de Vede/ NC 545/48	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. T3, ap. nr. 48, 4 camere - Suprafață utilă = 70,99 m.p. - Suprafață construită = 81,80 m.p.	Valoare construcții = 81.775,00 Valoare teren = 2.129,00

			- Suprafață teren = 19 m.p. (indiviziune)	
12.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20205-C1-U17 UAT Roșiori de Vede/ NC 132/B/2/9	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. A1, sc. B, ap. nr. 9 -Suprafață utilă = 76,79 m.p. -Suprafață construită = 81,80 m.p. -Suprafață teren = 16 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 88.278,00 Valoare teren = 1.793,00

**PREȘEDINTE,**

Adrian Ionuț Gădea

**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar general al județului,

Silvia Opreșcu

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**  
Nr..... din .....2021

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din .....2021, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1. Județul Teleorman**, persoana juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TRFZ60621300205XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președintele Adrian Ionuț Gădea, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

și

**2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 7, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală nr. ...., având contul nr. .... deschis la ....., reprezentată de ....., în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2. (1)** Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman de către Consiliul Județean Teleorman, a imobilelor, proprietate publică a județului, în care își desfășoară activitatea, identificate în anexa care face parte integrantă din contract.

**(2)** Imobilele cuprinse în anexa prevăzută la alin. (1), vor fi folosite în exclusivitate pentru desfășurarea de activitate socială și protecția copilului.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 04.06.2021, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din .....2021.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 4.** Drepturile administratorului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de administrare;

a) să predea bunurile administratorului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de administrare;

b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilelor, date prin prezentul contract;

c) să preia imobilele la data expirării termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestora;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilelor.

**Art. 5. Drepturile și obligațiile administratorului**

(1) a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege;

b) să întrețină și să mențină imobilele în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

c) să nu schimbe destinația pentru care imobilele i-au fost date în administrare;

(d) să restituie imobilele la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

(e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

(f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilelor, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației aplicabile;

(g) culegerea fructelor bunurilor;

(h) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

(i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazii;

(j) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul proprietarului;

(k) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

(l) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;

(m) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;

(n) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului înconjurător;

(o) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii, dacă este cazul;

(p) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

(r) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

(s) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

(ș) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

(t) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciara pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciara de către titularul acestui drept.

(3) Radierea dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

### Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a) - restituirea imobilelor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b) - restituirea bunurilor, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c) - rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute

la art. 5 din prezentul contract;

d) - în caz de forță majoră.

## VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de

ambele părți contractante.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal

în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunurilor de către

administratorul proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta bunurile date în administrare ori de câte ori

consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării

contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de

răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca:

război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargo, sau orice altă împrejurare care face bunurile complet inutilizabile.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenle prevăzute mai sus, a încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**Art. 11. (1)** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

P R E Ș E D I N T E,

Adrian Ionuț Gădea

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al județului,  
Silvia Opreșcu



LISTA  
cu imobilele, proprietate publică a județului Teleorman, ce se dau în administrare  
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -Lei-
0	1	2	3	4
1.	Complex de servicii comunitare Alexandria	CF 24536 UAT Alexandria/ NC 24536	Municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 7 Vecini: Est - alee, Vest - teren primărie (biserică), Sud - Strada Dunării, Nord - teren primărie, imobilul este compus din: - C1 - construcție P + 1E, suprafață totală construită = 1.608 mp și suprafață construită desășurată = 3.216 mp; - C2 - construcție parter, suprafață totală construită = 57 mp; - C3 - construcție parter, suprafață totală construită = 12 mp; - C4 - construcție parter, suprafață totală construită = 18 mp; - suprafața totală teren = 5.567 mp	Valoare construcții = 5.533.902,00 Valoare teren = 784.786,00
2.	Centrul Teritorial Alexandria	CF 20166-C1-U12 UAT Alexandria/ NC 20166-C1-U12	Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 201, bl. 1613, sc. B, ap. nr. 16, 4 camere - Suprafață construită = 90 m.p. - Suprafață teren = 27 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 104.591,00 Valoare teren = 3.715,00
3.	Centrul de tip familial "Violeta" pentru copilul cu nevoi speciale	CF 20166-C1-U11 UAT Alexandria/ NC 20166-C1-U11	Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 201, bl. 1613, sc. C, ap. nr. 30, 4 camere - Suprafață utilă = 90 m.p. - Suprafață teren = 27 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 104.934,00 Valoare teren = 3.715,00

4.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20296-C1-U27 UAT Roșiori de Vede/ NC 91/2:2	Municipiul Roșiori de Vede, str. Republicii, bl. 412, sc. B, ap. nr. 2 - Suprafață utilă = 54,73 m.p. - Suprafață teren = 16 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 62.622,00 Valoare teren = 1.793,00
5.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20296-C1-U15 UAT Roșiori de Vede/ NC 20296-C1-U15	Municipiul Roșiori de Vede, str. Republicii, bl. 412, sc. A, ap. nr. 10, 4 camere, - Suprafață utilă - 84 m.p - Suprafață teren = 19 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 95.440,00 Valoare teren = 2.129,00
6.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20296-C1-U14 UAT Roșiori de Vede/ NC 20296-C1-U14	Municipiul Roșiori de Vede, str. Republicii, bl. 412, sc. A, ap. nr. 12, 4 camere - Suprafață construită = 152,20 m.p. - Suprafață teren = 19 m.p	Valoare construcții = 172.829,00 Valoare teren = 2.129,00
7.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 22481-C1-U3 UAT Roșiori de Vede/ NC 22481-C1-U3	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. B4, ap. nr. 9, 4 camere, Suprafață utilă = 49,9 m.p	Valoare construcții = 58.129,00
8.	Centrul Teritorial pentru Copii cu Nevoi Speciale Roșiori de Vede	CF 20790-C1-U3 UAT Roșiori de Vede/ NC 20790-C1-U3	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. T 924, ap. nr. 9, 5 camere, - Suprafață construită = 98,18 m.p., - Suprafață teren = 22 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 112.059,00 Valoare teren = 2.466,00
9.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 22481-C1-U2 UAT Roșiori de Vede/ NC 356/0/1	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. B4, ap. nr. 1, 4 camere - Suprafață utilă = 87,3 m.p. - Suprafață construită = 102,99 m.p. - Suprafață teren în indiviziune = 25 m.p	Valoare construcții = 100.062,00 Valoare teren = 2.802,00
10.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20346-C1-U4 UAT Roșiori de Vede/ NC 545/54	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. T3, ap. nr. 54 - Suprafață utilă = 98,18 m.p. - Suprafață construită = 105,35 m.p. - Suprafață teren în indiviziune = 23 m.p	Valoare construcții = 112.261,00 Valoare teren = 2.578,00
11.	Centrul Teritorial Roșiori de Vede	CF 20346-C1-U3 UAT Roșiori de Vede/ NC 545/48	Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. T3, ap. nr. 48, 4 camere - Suprafață utilă = 70,99 m.p. - Suprafață construită = 81,80 m.p.	Valoare construcții = 81.775,00 Valoare teren = 2.129,00

			- Suprafață teren = 19 m.p. (indiviziune)	
12.	Centrul Teritorial Roșiorii de Vede	CF 20205-C1-U17 UAT Roșiorii de Vede/ NC 132/B/2/9	Municipiul Roșiorii de Vede, str. Aleea CFR, bl. A1, sc. B, ap. nr. 9 -Suprafață utilă = 76,79 m.p. -Suprafață construită = 81,80 m.p. -Suprafață teren = 16 m.p. (indiviziune)	Valoare construcții = 88.278,00 Valoare teren = 1.793,00