

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în administrare Muzeului Județean Teleorman, a unui imobil, proprietate publică a Județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

***Având în vedere:***

-referatul de aprobare nr. 6565 din 08 aprilie 2021 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 7040 din 14 aprilie 2021 al Direcției tehnice și administrarea patrimoniului și Direcției economice privind darea în administrare Muzeului Județean Teleorman, a unui imobil, proprietate publică a Județului Teleorman;

- avizul de legalitate nr. 6934/VI/A din 13 aprilie 2021 al Direcției juridice;

- adresa nr. 233 din 05 aprilie 2021 a Muzeului Județean Teleorman;

- prevederile art. 2 pct. a) și art. 13 alin (2) din Legea nr. 311/2003 a muzeelor și a colecțiilor publice, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***În temeiul*** dispozițiilor art. 182 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă darea în administrare Muzeului Județean Teleorman, pentru o perioadă de 10 ani, a imobilului în care își desfășoară activitatea, situat în municipiul Alexandria, județul Teleorman, str. 1848 nr.1, format din P+2, cu suprafață construită la sol de 730 mp și teren aferent de 1611 mp, proprietate publică a județului Teleorman, identificat în anexele nr. 1 și 2.

**Art. 2.** - Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia Contract de administrare cu Muzeul Județean Teleorman, începând cu data de 04.06.2021, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Muzeului Județean Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

Alexandria,  
Nr. 59.... din 22..... aprilie 2021

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

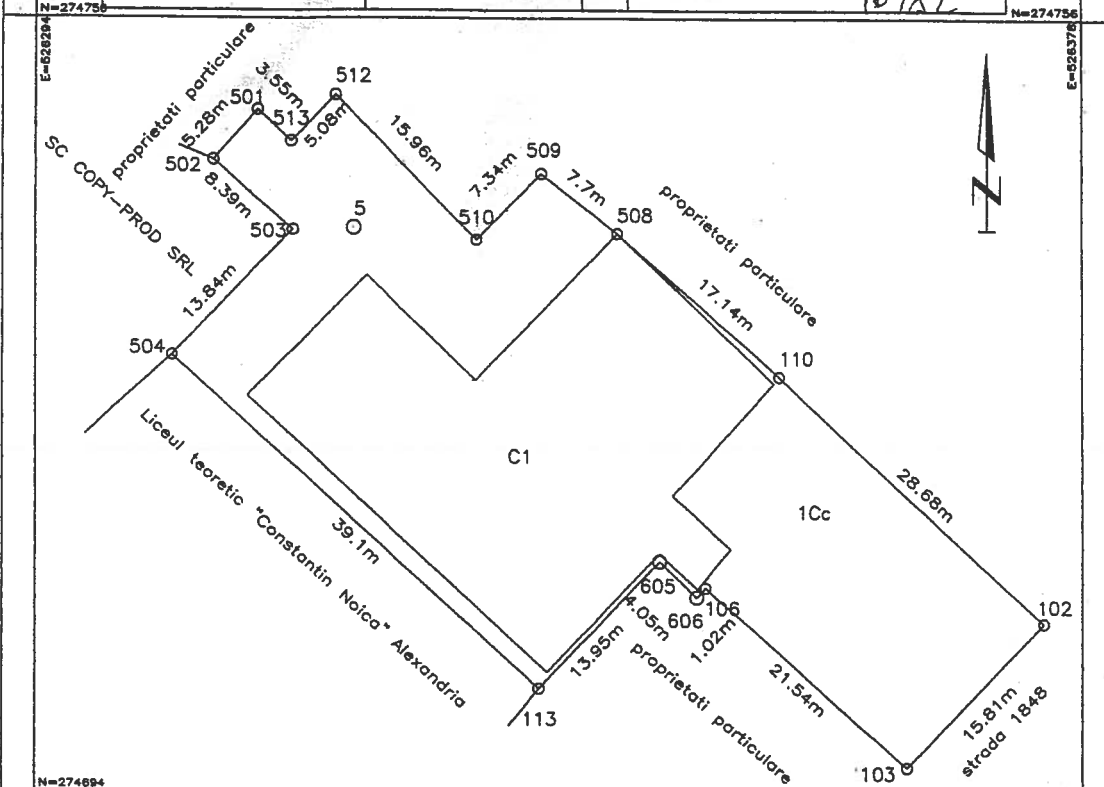
Anexa nr. 1  
la hotărârea nr. 29  
din 22 aprilie 2021

Imobilul, proprietate publică a județului, ce se dă în administrare Muzeului Județean Teleorman

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Nr. CF/NC	Date de identificare ale imobilului	Valoarea de inventar -Lei-
0	1	2	3	4
1.	Muzeul Județean Teleorman	CF nr. 10182 Nr.cadastral 3755 UAT Alexandria	Municipiul Alexandria, județul Teleorman, str. 1848 nr.1, P+2 Suprafață construită = 730 mp Suprafață teren = 1611 mp	Valoare construcție = 3.597.189 Valoare teren = 98.941

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3751	1611 mp.	mun. Alexandria, str. 1848, nr.1, jud. Teleorman
Cartea Funciara nr.	UAT	ALEXANDRIA 1612



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Ce	1611	197347	Imobilul este imprejmuit in partea de N cu gard de beton si sarma, la S si V cu gard beton si lemn la E cu gard de fier si beton.
Total		1611	197347	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	730		Supraf.constr. desfasurata=1996mp
Total		730	

INVENTAR DE COORDONATE 1Cc  
Sistem de proiectie stereografic 1970

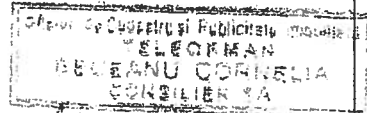
Pct.	E(m)	N(m)
606	526346.654	274710.153
605	526343.749	274712.976
113	526334.13	274702.868
504	526305.153	274729.115
503	526314.672	274739.167
502	526308.404	274744.74
501	526311.938	274748.661
513	526314.523	274746.228
512	526318.068	274749.863
510	526329.206	274738.43
509	526334.345	274743.665
508	526340.427	274738.941
110	526353.267	274727.588
102	526374.464	274708.269
103	526363.606	274696.778
106	526347.349	274710.902

Executant,  
ing. Cojocaru Nela  
Semnatura si stampila

Data: 17.04.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI



*Handwritten signature and date: Beleanu Cornelia 26.05.2008*

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

MUZEUL JUDEȚEAN TELEORMAN

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Nr..... din .....2021

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ....din ..... 2021, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art. 1. ÎNTRE:**

**1. Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de PROPRIETAR,

și

**2. Muzeul Județean Teleorman**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. 1848, nr. 1, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală nr. ...., având contul nr. .... deschis la ....., reprezentată de ....., în calitate de ADMINISTRATOR,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Muzeului Județean Teleorman de către Consiliul Județean Teleorman, a imobilului situat în municipiul Alexandria, str. 1848 nr.1, județul Teleorman, format din P+2, cu suprafață construită la sol de 730 mp și teren aferent de 161 mp, proprietate publică a județului, identificat în anexa care face parte integrantă din contract.

(2) Imobilul de la alin. (1), va fi folosit în exclusivitate pentru desfășurarea de activități culturale.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 04.06.2021, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ..... 2021

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului**

- a) să predea bunul administratorului, în termen de 30 de zile de la data înțrării în vigoare contractului de administrare;
- b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;
- c) să preia imobilul la data expirării termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestora;
- d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

**Art. 5. Drepturile și obligațiile administratorului**

- (1) a) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare, în condițiile stabilite de lege;
- b) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- c) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
- d) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

e) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației aplicabile;

g) culegerea fructelor bunului;

h) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

j) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul proprietarului;

k) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

l) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;

m) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;

n) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului înconjurător.

o) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii, dacă este cazul;

p) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

r) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice al bunurilor;

s) să reevalueze bunul, în condițiile legii;

ș) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

t) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(3) Radierea dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin:

a)- restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b)- restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c)- rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;

d)- în caz de forță majoră.

## **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

## **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 8.** La predarea bunului de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

**Art. 9.** Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta bunul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

**Art. 10.** (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bun complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**Art. 11. (1)** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

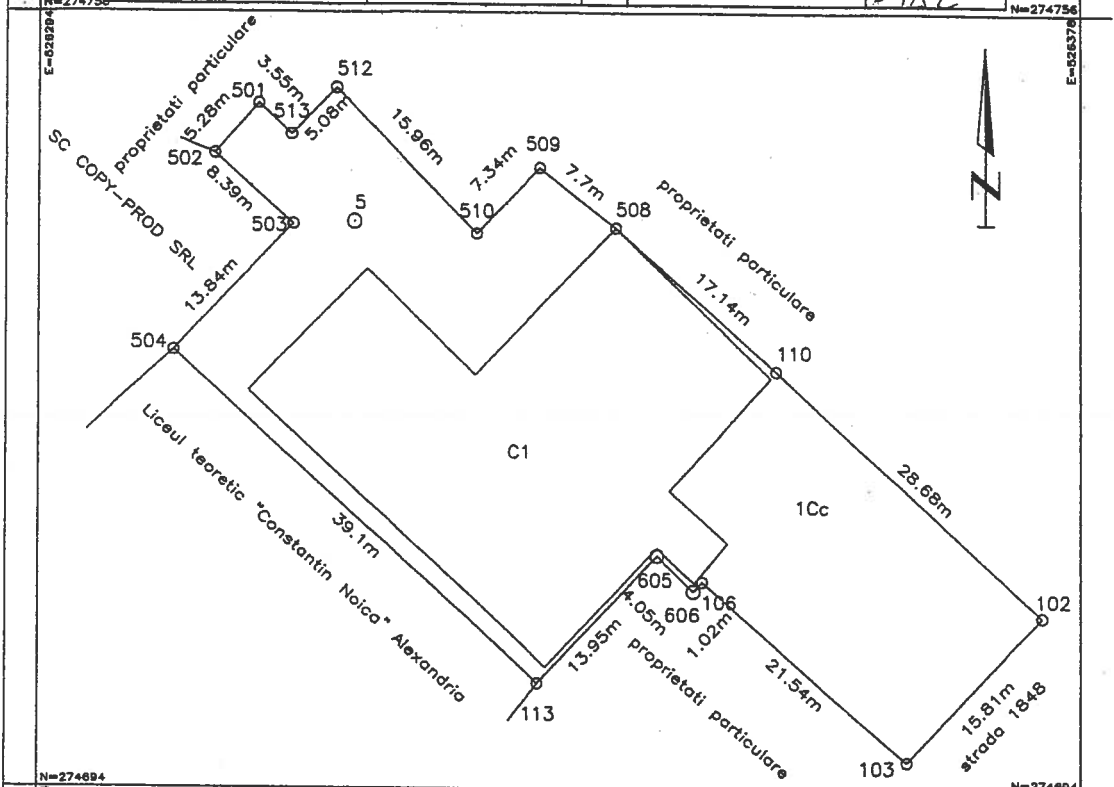
Prezentul contract a fost întocmit astăzi ..... în 3 (trei) exemplare, din care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3755	1611 mp.	mun. Alexandria, str. 1848, nr.1, jud.Teleorman
Cartea Funciara nr.	UAT	ALEXANDRIA 10182



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Co	1611	197347	Imobilul este imprejmuit in partea de N cu gard de beton si sarma, la S si V cu gard beton si lemn la E cu gard de fier si beton.
<b>Total</b>		<b>1611</b>	<b>197347</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	730		Supraf.constr. desfasurata=1996mp
<b>Total</b>	<b>730</b>		

**INVENTAR DE COORDONATE 1Cc**  
Sistem de proiectie stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
606	526346.654	274710.153
605	526343.749	274712.976
113	526334.13	274702.868
504	526305.153	274729.115
503	526314.672	274739.167
502	526308.404	274744.74
501	526311.938	274748.661
513	526314.523	274746.228
512	526318.068	274749.863
510	526329.206	274738.43
509	526334.345	274743.665
508	526340.427	274738.941
110	526353.267	274727.588
102	526374.464	274708.269
103	526363.606	274696.778
106	526347.349	274710.902

Executant,  
ing. Cojocaru Nela  
Semnatura si stampila

Data: 17.04.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Oficiul de Conservare si Publicitate Imobiliara  
TELEORMAN  
BOCEANU CORNELIA  
CONSILIER IA

Suprafata totala masurata=1611mp.  
Suprafata din acte=1611mp.

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

*[Handwritten signature]* 06.05.2008