

# ROMANIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unui spațiu din "Palatul administrativ", proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman

Consiliul Județean Teleorman întrunit în ședință ordinară conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare nr. 554 din 12 ianuarie 2021 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 906 din 19 ianuarie 2021 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice pentru darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unui spațiu din "Palatul administrativ", proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman;

- adresa nr. 29304 din 28 decembrie 2020 a Autorității Electorale Permanente;

- Hotărârea Guvernului nr. 1343 din 20 decembrie 2000, privind trecerea imobilului "Palatul administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Alexandria, județul Teleorman, din administrarea Prefecturii Județului Teleorman în administrarea Consiliului Județean Teleorman;

- Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituției prefectului, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente, aprobat prin Hotărârea nr. 2 din 17 aprilie 2019 a Birourilor Permanente ale Camerei Deputaților și Senatului;

- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

-prevederile art. 69 alin. (1) lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** dispozițiilor art. 182 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen de 5 ani, Autorității Electorale Permanente, a unui spațiu din „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, identificat conform anexelor nr. 1 și 2.

**Art. 2.** - Autoritatea Electorală Permanentă va suporta, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului administrativ”, repararea și consolidarea acestuia.

**Art. 3.** - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Autoritatea Electorală Permanentă, începând cu data de 11.02.2021, pentru spațiul prevăzut la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Autorității Electorale Permanente, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

Alexandria,  
Nr. 5..... din 28... ianuarie 2021

**CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN**

Anexa nr. 1  
la Hotărârea nr. 5  
din 27.01.2021

Spațiul, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, ce urmează a fi dat în folosință gratuită  
Autorității Electorale Permanente

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -Lei-
0	1	2	3	4
1.	Imobilul „Palatul administrativ”	CF nr. 24237 a UAT Alexandria nr. cadastral 24237	Spațiu amplasat în „Palatul administrativ”, strada Dunării nr. 178, municipiul Alexandria, județul Teleorman - Demisol - Suprafață utilă totală = 49,75 mp, din care: - suprafață utilă = 34,60 mp, astfel: - camera 41 = 25,00 mp; - camera 28 = 9,60 mp; - suprafață utilă comună = 15,15 mp.	Valoare spații = 103.120,31 lei

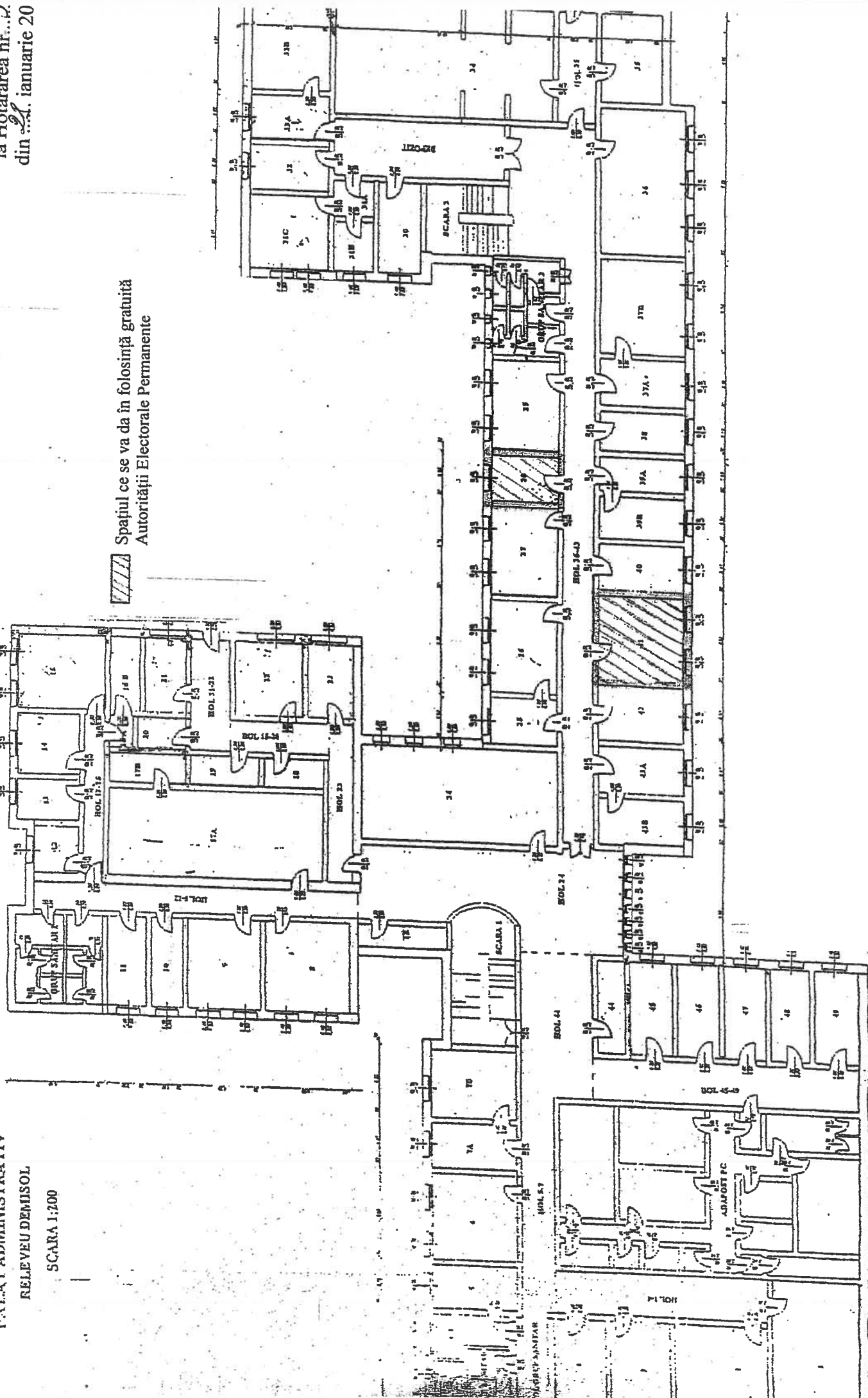
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PALAT ADMINISTRATIV  
RELEVEU DEMISOL

SCARA 1:200

Anexa nr. 2  
la Hotărârea nr. 2  
din 21.1.2001  
din 21.1.ianuarie 20

Spațiul ce se va da în folosință gratuită  
Autorității Electorale Permanente



JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

AUTORITATEA ELECTORALĂ  
PERMANENTĂ

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ  
(COMODAT)**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art.1. ÎNTRE:**

**1. Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de COMODANT, pe de o parte

și

**2. Autoritatea Electorală Permanentă**, cu sediul în ....., identificata prin codul de înregistrare fiscală ....., având contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată de ....., în calitate de COMODATAR, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință (comodat)

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită, Autorității Electorale Permanente, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiului în suprafață utilă totală de 49,75 mp din care: suprafață utilă de 34,60 mp, compusă din camerele nr. 28 – cu suprafața utilă de 9,60 mp și nr. 41 – cu suprafața utilă de 25,00 mp și suprafața utilă comună de 15,15 mp, situat la demisol, în Palatul Administrativ, strada Dunării, nr. 178, municipiul Alexandria, județul Teleorman, identificat conform anexei la prezentul contract.

(2) În spațiul prevăzut la alin. (1), Autoritatea Electorală Permanentă, va desfășura activitate de birou.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Darea în folosință gratuită se efectuează pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 11 februarie 2021, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ..... 2021.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4. Drepturile și obligațiile comodantului**

- a) să predea bunurile comodatarului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de împrumut de folosință (comodat) pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunurilor;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) să preia bunurile la data expirării termenului contractual pe bază de proces-verbal.
- f) să emită factură fiscală pentru utilități, până pe data de 15 ale lunii pentru luna precedentă;
- g) valoarea facturii fiscale emisă de comodant reprezintă cotă-parte din valoarea facturilor emise de către furnizorii de utilități, pentru imobilul „Palatul Administrativ”, în funcție de suprafața folosită de comodatar.

### **Art. 5. Drepturile și obligațiile comodatului**

- (1) a) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra spațiilor;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile la expirarea termenului stipulat la art. 3, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- d) să nu efectueze lucrări de întreținere la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
- e) să nu folosească bunurile în scopuri comerciale sau ilicite.
- f) să întrețină și să mențină spațiile în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar, cheltuielile fiind suportate de comodat;
- g) să suporte, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului administrativ”, repararea și consolidarea imobilului;
- h) să nu modifice spațiile, în parte ori în integralitatea lor;
- i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- j) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului înconjurător;
- k) să respecte normele de acces în sediu, stabilite de comodant;
- l) comodatarul va achita factura fiscală pentru asigurarea utilităților, emisă de comodant;
- m) pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor ce fac obiectul contractului, debitorii datorează majorări de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile legale aplicabile în cazul neachitării la scadență a obligațiilor datorate bugetelor locale.

(2) La data încheierii prezentului, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, și va fi modificat în conformitate cu prevederile legale.

(3) Comodatarul are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiilor.

(4) Dreptul de împrumut de folosință se înscrie în cartea funciară de către comodatar.

(5) Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare.

(6) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din .....2021 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunurilor, cu anticipație, de către comodatar, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de împrumut de folosință în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- d) în cazul în care comodatarul nu achită factura fiscală pentru o perioadă mai mare de 3 luni consecutive, comodantul își rezervă dreptul de a iniția procedura de evacuare din imobil.
- e) în caz de forță majoră.

## **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință (comodat) se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

## **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 8.** La predarea bunurilor de către comodant, comodatarului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunurilor de către comodatar comodantului.

**Art. 9. (1)** Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**Art. 10.** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi ... .. în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatatar, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT,

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMODATAR,

AUTORITATEA ELECTORALĂ  
PERMANENTĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

P.A.L.-AT' ADMINISTRATIV

RELEVEU DENISOL

SCARA 1:200

Anexa

la Contractul de împrumut de folosință (conrod  
nr. .... din .....2021

Spațiul ce se va da în folosință gratuită  
Autorității Electorale Permanente

