

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită a unor spații, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Consiliului Județean Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8140 din 17 iunie 2020 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 8217 din 18 iunie 2020 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice privind darea în folosință gratuită a unor spații, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Consiliului Județean Teleorman;

- adresa nr. 175 din 16 iunie 2020 a Serviciului Informatic al Consiliului Județean Teleorman;

- adresa nr. 424 din 11 iunie 2020 a Serviciului de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman;

- adresa nr. 98 din 16 iunie 2020 a Serviciului de Cooperare Internă și Internațională al Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 3 alin (1), art. 4 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 706 din 07 octombrie 1994, privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituției prefectului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1343 din 20 decembrie 2000, privind trecerea imobilului „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Alexandria, județul Teleorman, din administrarea Prefecturii Județului Teleorman în administrarea Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2146 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (f) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen de 5 ani, a unor spații din „Palatul administrativ”, situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 178 și a imobilului “Garaj și atelier”, situat în strada Tudor Vladimirescu, nr. 44, municipiul Alexandria, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Consiliului Județean Teleorman, serviciilor publice cu personalitate juridică sub autoritatea Consiliului Județean Teleorman, prevăzute în anexele nr. 1 -5.

Art. 2. Serviciile publice prevăzute la art. 1 vor suporta, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului administrativ”, repararea și consolidarea acestuia.

Art. 3. - Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Serviciul Informatic al Consiliului Județean Teleorman, Serviciul de Cooperare Internă și Internațională al Consiliului Județean Teleorman și Serviciul de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, pentru spațiile prevăzute la art. 1, începând cu data de 07.07.2020, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 6.

Art. 4. Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Serviciului Informatic al Consiliului Județean Teleorman, Serviciului de Cooperare Internă și Internațională al Consiliului Județean Teleorman, Serviciului de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

Alexandria,
Nr. 16 din 29 iunie 2020

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr.1
la hotărârea nr. .../... din
.../... iunie 2020

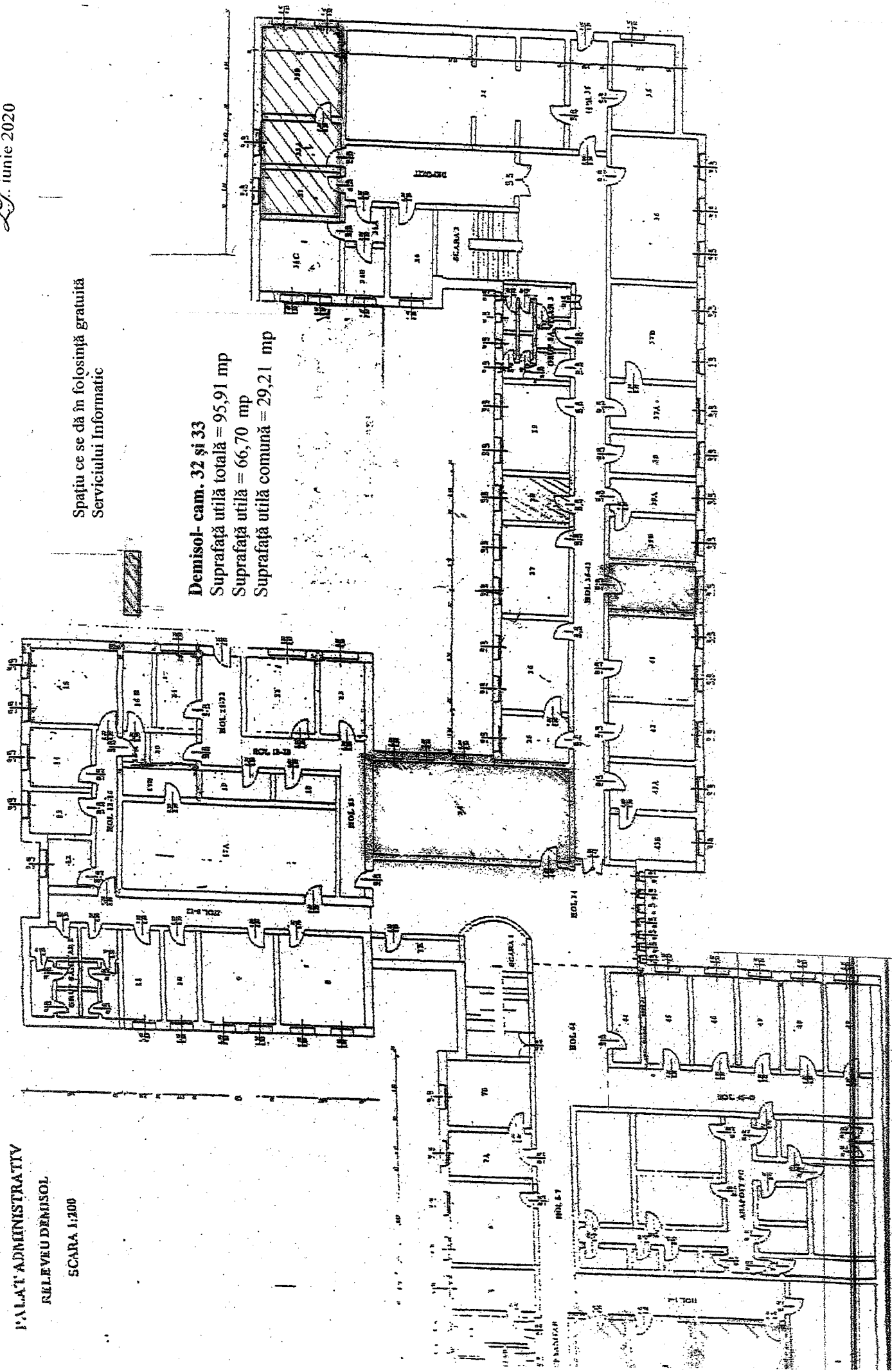
Spațiile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Consiliului Județean Teleorman, ce urmează a fi date în folosință gratuită serviciilor publice cu personalitate juridică sub autoritatea Consiliului Județean Teleorman

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -Lei-	Utilizator
0	1	2	3	4	5
1.	Imobilul „Palatul administrativ”	CF nr. 24237 a UAT Alexandria nr. cadastral 24237	Spații amplasate în „Palatul administrativ”, strada Dunării nr. 178, municipiul Alexandria, județul Teleorman - Demisol- - Suprafață utilă totală = 95,91 mp, din care: - suprafață utilă = 66,70 mp, astfel: - camera 32 = 31,20 mp; - camera 33 = 35,50 mp; - suprafață utilă comună = 29,21 mp.	Valoare spații = 198.799,37 lei	Serviciul Informatic al Consiliului Județean Teleorman
2	Imobilul „Palatul administrativ”	CF nr. 24237 a UAT Alexandria nr. cadastral 24237	Spații amplasate în „Palatul administrativ”, strada Dunării nr. 178, municipiul Alexandria, județul Teleorman - Demisol - -Suprafață utilă totală = 142,36 mp, din care: - suprafață utilă = 99,00 mp - camera 2 = 24 mp; - camera 4 = 17,50 mp; - camera 24 = 57,50 mp; suprafață utilă comună = de 43,36 mp	Valoare spații = 295.079,54 lei	Serviciul Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman
3	Imobilul „Garaj și atelier”	CF nr. 24270 a UAT Alexandria nr. cadastral 24270	Garaj și atelier, situate în strada Tudor Vladimirescu nr. 44, municipiul Alexandria, județul Teleorman. -Suprafață construită totală = 758 mp din care:	Valoare imobil = 418.400 lei	Serviciul Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean

			<p>-suprafață construită garaj+atelier =582 mp, -suprafață construită magazie =165 mp, -suprafață construită cabină poartă =11 mp, - Suprafață teren = 1.074 mp.</p>		Teleorman
4	Imobilul „Palatul administrativ”	CF nr. 24237 a UAT Alexandria nr. cadastral 24237	<p>Spații amplasate în „Palatul administrativ”, strada Dunării nr. 178, municipiul Alexandria, județul Teleorman - Parter-</p> <p>-Suprafață utilă totală = 73,70 mp, din care:</p> <p>- suprafață utilă = 51,25 mp; - camera 61(A, B, C, D) = 51,25 mp; - suprafață utilă comună = 22,45 mp.</p>	Valoare spații = 152.763,15 lei	Serviciul de Cooperare Internă și Internațională al Consiliului Județean Teleorman

Spațiu ce se dă în folosință gratuită
Serviciului Informatic

Demisol- cam. 32 și 33
Suprafață utilă totală = 95,91 mp
Suprafață utilă = 66,70 mp
Suprafață utilă comună = 29,21 mp



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PALAT ADMINISTRATIV

RELEVEU DEMISOL

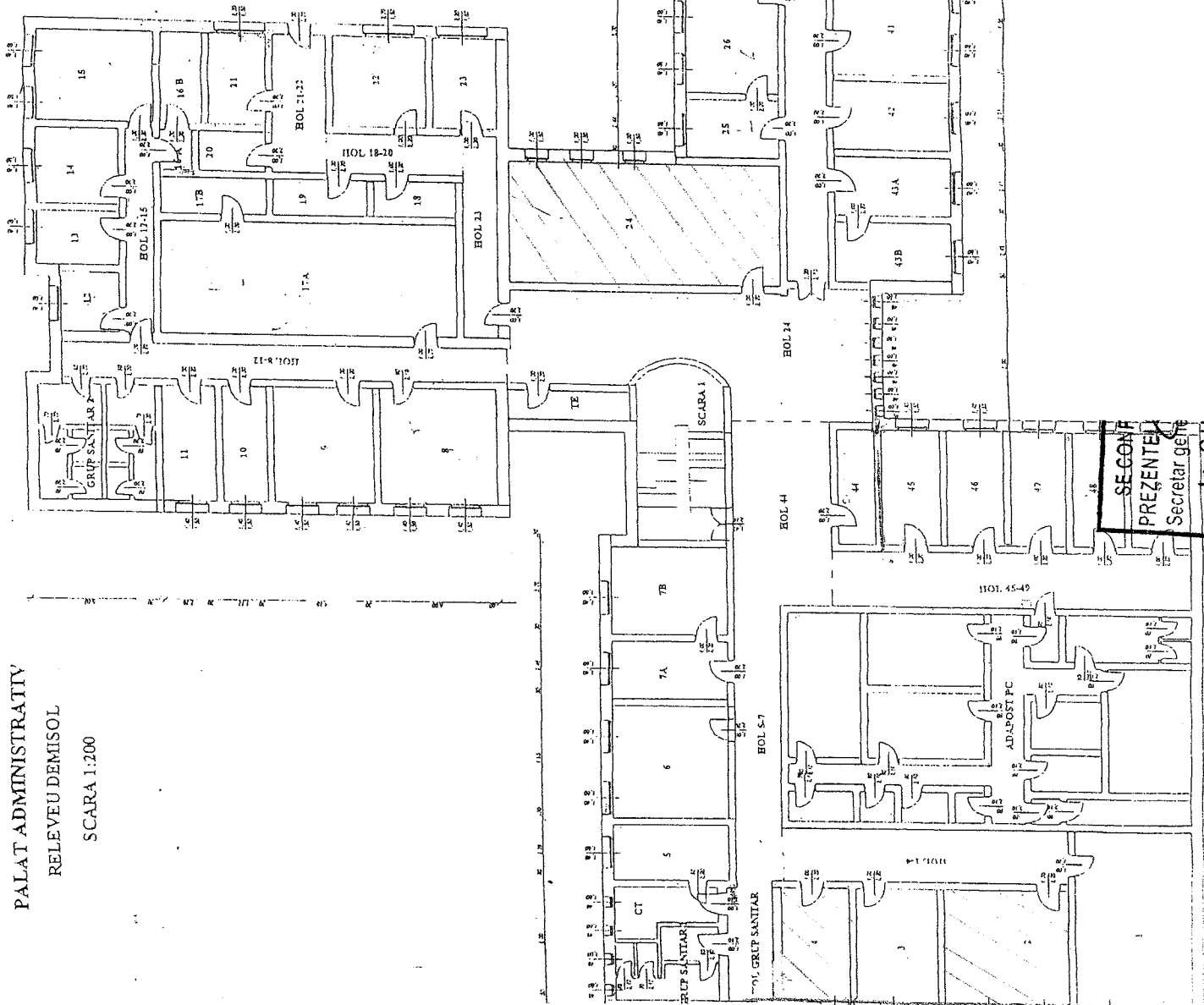
SCARA 1:200

Anexa nr.3
la hotărârea nr. 26... din
29. iunie 2020

Spațiu ce se dă în folosință gratuită
Serviciului Deservire, Pază și Protocol



Demisol cam. 2, 4 și 24
Suprafață utilă totală = 142,36 mp
Suprafață utilă = 99,00
Suprafață utilă comună = 43,36 mp

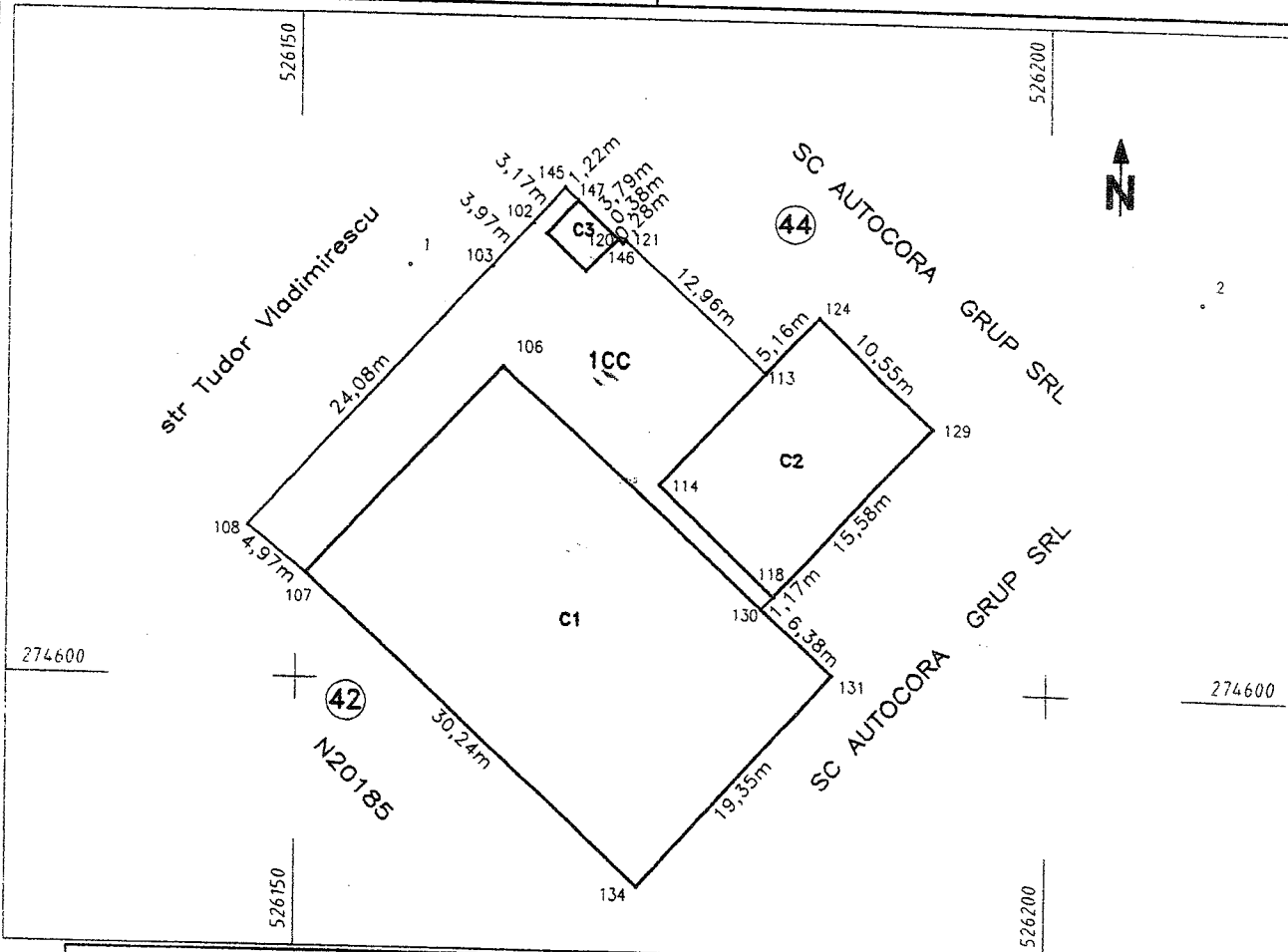


SECONF
PREZENTEL
Secretar general

Imobil Garaj și atelier situate în strada Tudor Vladimirescu nr. 44, municipiul Alexandria, județul Teleorman, ce se dă în folosință gratuită Serviciului Deservire, Pază și Protocol

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
24270	1074 mp	mun Alexandria, jud. Teleorman str Tudor Vladimirescu, nr 44
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ALEXANDRIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CG	1074	Teren intravilan cu constructii imprejmuit cu gard de beton la N, V pe 4.97m și E pe 1.22m, constructii la V pe 30.24m, la S pe 19.35+6.38+15.58m, la E pe 10.55+5.16+3.79+0.38+0.28m, plasa sarma la E pe 12.96m
Total		1074	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	582	Suprafata construita desfasurata = 582mp
C2	CA	165	Suprafata construita desfasurata = 165mp
C3	CA	11	Suprafata construita desfasurata = 11mp
Total		758	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1074mp

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

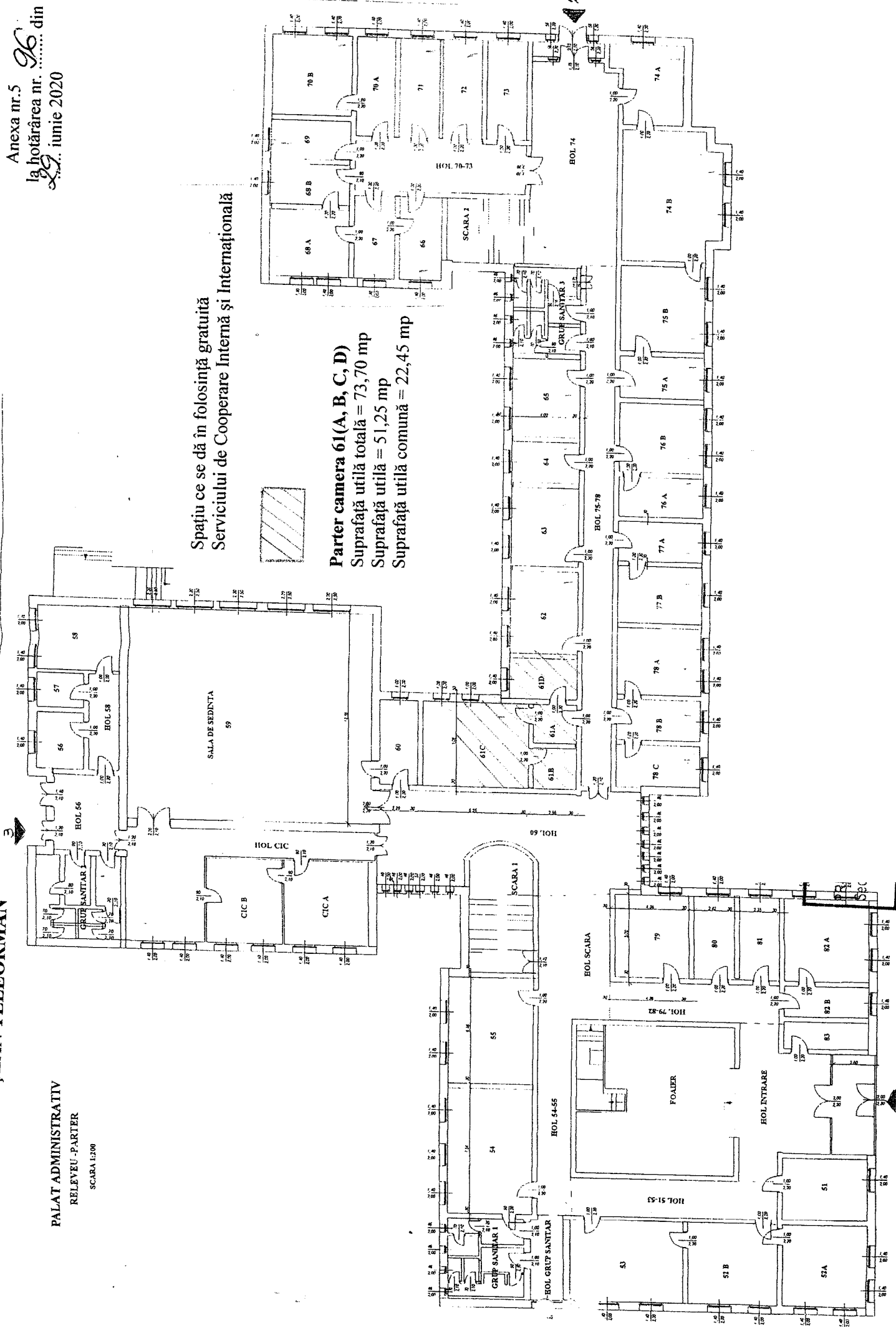
Anexa nr.5
la hotărârea nr. din
29. iunie 2020

PALAT ADMINISTRATIV
RELEVEU - PARTER
SCARA 1:200

Spațiu ce se dă în folosință gratuită
Serviciului de Cooperare Internă și Internațională



Parter camera 61(A, B, C, D)
Suprafață utilă totală = 73,70 mp
Suprafață utilă = 51,25 mp
Suprafață utilă comună = 22,45 mp



JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)**

Nr. din2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Ionel Dănuț Cristescu, în calitate de COMODANT, pe de o parte

și

2., cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman cod de înregistrare fiscală nr....., având contul nr., deschis la Trezoreria, reprezentată de, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință (comodat)

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită,, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiului în suprafață de mp, compus din camerele nr.....situat în, strada, nr., județul Teleorman, conform anexelor, după caz.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Darea în folosință gratuită se efectuează pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2020.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunurile comodatarului, în termen de 30 de zile de la data înțrării în vigoare a contractului de împrumut de folosință (comodat) pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunurilor;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) să preia bunurile la data expirării termenului contractual pe bază de proces-verbal.
- f) să emită factură fiscală pentru utilități, până pe data de 15 ale lunii pentru luna precedentă;
- g) valoarea facturii fiscale emisă de comodant reprezintă cotă-parte din valoarea facturilor emise de către furnizorii de utilitati, pentru imobilul „Palatul Administrativ”, în funcție de suprafața folosită de comodatar.

Art. 5. Drepturile și obligațiile comodatarului

- (1) a) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra spațiilor;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile la expirarea termenului stipulat la art. 3, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- d) să nu efectueze lucrări de întreținere la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
- e) să nu folosească bunurile în scopuri comerciale sau ilicite.
- f) să întrețină și să mențină spațiile în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar, cheltuielile fiind suportate de comodat;
- g) să suporte, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului administrativ”, repararea și consolidarea imobilului;
- h) să nu modifice spațiile, în parte ori în integralitatea lor;
- i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- j) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția meniului înconjurător;
- k) să respecte normele de acces în sediu, stabilite de comodat;
- l) comodatarul va achita factura fiscală pentru asigurarea utilităților, emisă de comodat;
- m) pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor ce fac obiectul contractului, debitorii datorează majorări de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile legale aplicabile în cazul neachitării la scadență a obligațiilor datorate bugetelor locale.

La data încheierii prezentului, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, și va fi modificat în conformitate cu prevederile legale.

(3) Comodatarul are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiilor.

(4) Dreptul de împrumut de folosință se înscrie în cartea funciară de către comodat.

(5) Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare.

(6) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din2020 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunurilor, cu anticipație, de către comodat, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de împrumut de folosință în cazul în care comodatul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- d) în cazul în care comodatul nu achită factura fiscală pentru o perioadă mai mare de 3 luni consecutive, comodantul își rezervă dreptul de a iniția procedura de evacuare din imobil.
- e) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 8. La predarea bunurilor de către comodat, comodatarului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunurilor de către comodat comodatarului.

Art. 9. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de

răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 10. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatatar, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT,

COMODATAR,

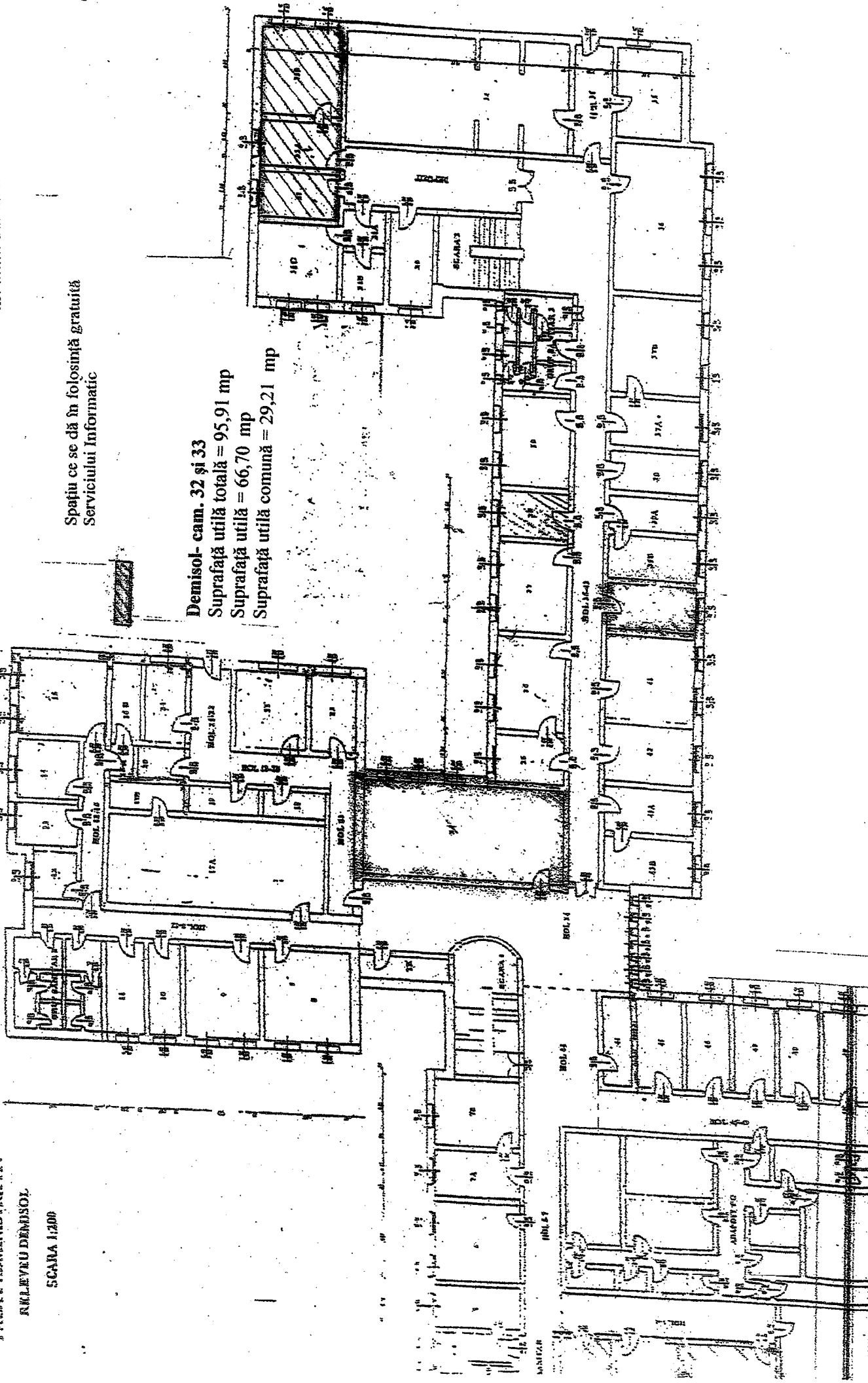
PALAT ADMINISTRATIV

RELEVÉU DEMISOL

SCARA 1:200

Spațiu ce se dă în folosință gratuită
Serviciului Informatic

Demisol- cam. 32 și 33
Suprafață utilă totală = 95,91 mp
Suprafață utilă = 66,70 mp
Suprafață utilă comună = 29,21 mp



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PALAT ADMINISTRATIV

RELEVEU DEMISOL

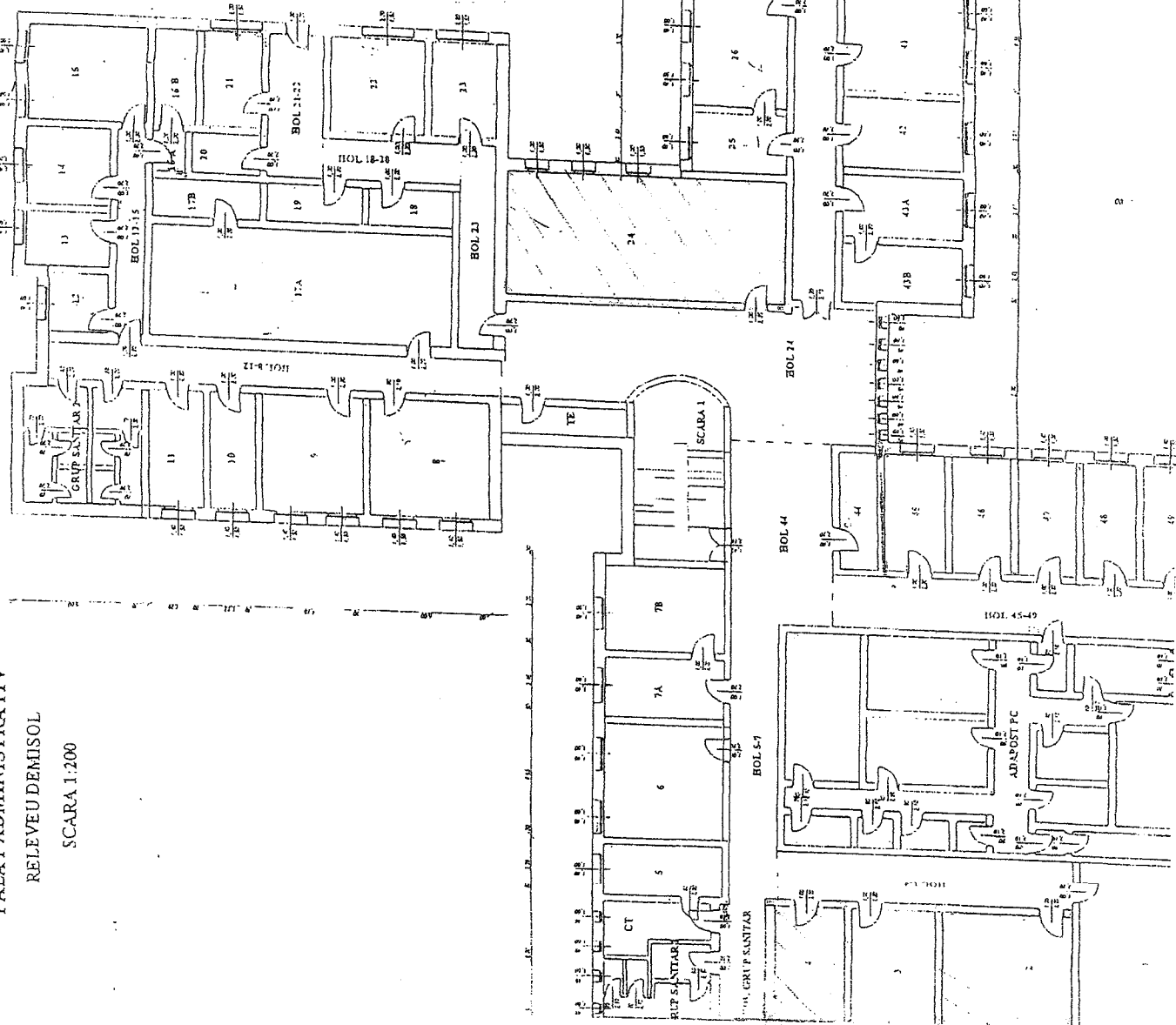
SCARA 1:200

Anexa

la Contractul de împrumut de folosință
nr. din 2020

Spațiu ce se dă în folosință gratuită
Serviciului Deservire, Pază și Protocol

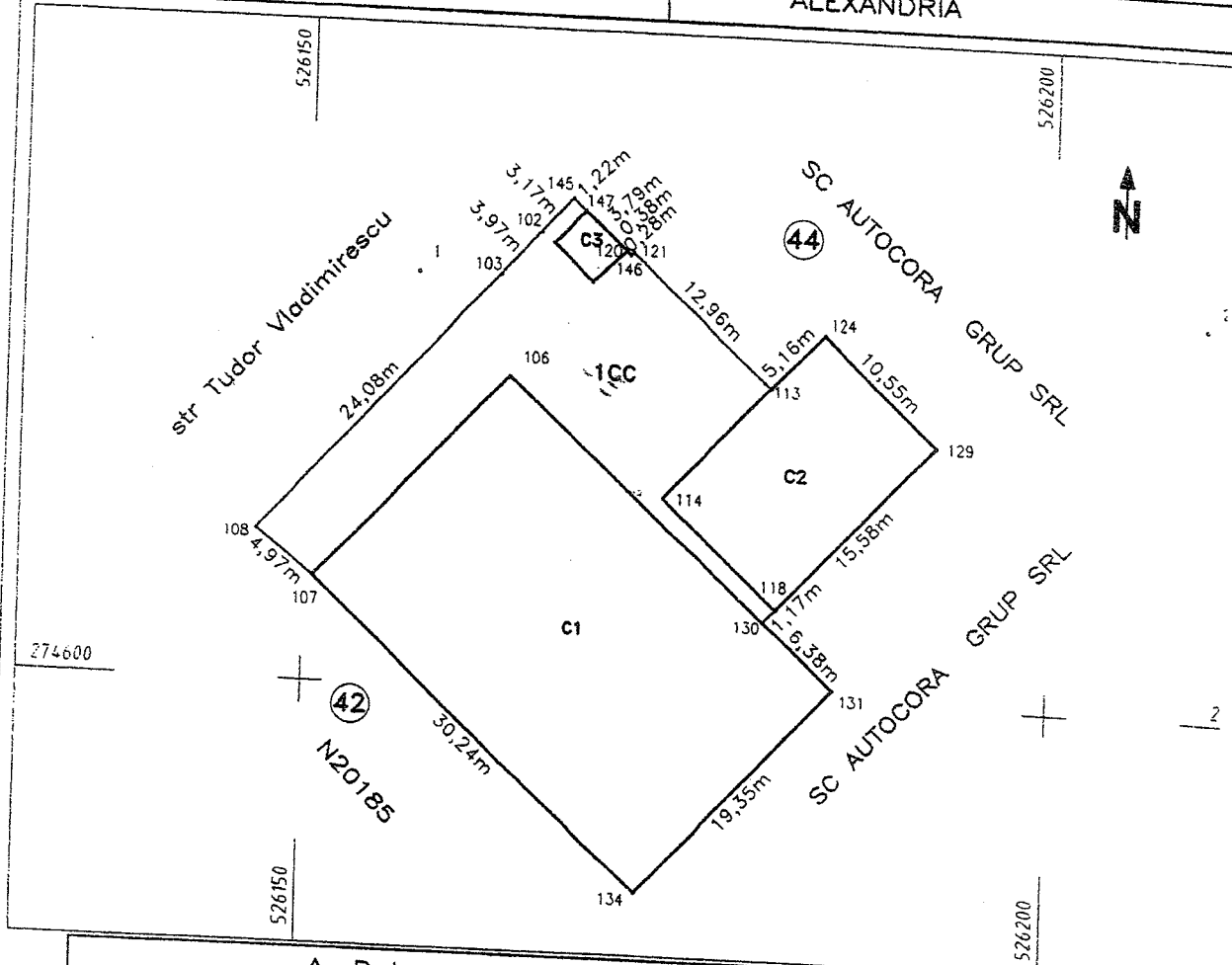
Demisol cam. 2, 4 și 24
Suprafață utilă totală = 142,36 mp
Suprafață utilă = 99,00
Suprafață utilă comună = 43,36 mp



Imobil Garaj și atelier situate în strada Tudor Vladimirescu nr. 44, municipiul Alexandria, județul Teleorman,
se dă în folosință gratuită Serviciului Deservire, Pază și Protocol

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral 24270	Suprafata masurata a imobilului 1074 mp	Adresa imobilului mun Alexandria, jud. Teleo str Tudor Vladimirescu, nr 44
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UA) ALEXANDRIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1074	Teren intravilan cu constructii imprejmuit cu gard de beton la N, V pe 4.97m si E pe 1.22m, constructii la V pe 30.24m, la S pe 19.35+6.38+15.58m, la E pe 10.55+5.16+3.79+0.38+0.28m, plasa sarma la E pe 12.96m
Total		1074	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	582	Suprafata construita desfasurata = 582mp Suprafata construita desfasurata = 165mp Suprafata construita desfasurata = 11mp
C2	CA	165	
C3	CA	11	
Total		758	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1074mp.
Suprafata din oct = 2017mp

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa

la Contractul de împrumut de folosință
nr. din 2020

PALAT ADMINISTRATIV
RELEVEU-PARTER
SCARA 13/00

Spațiu ce se dă în folosință gratuită
Serviciului de Cooperare Internă și Internațională

Parter camera 61(A, B, C, D)
Suprafață utilă totală = 73,70 mp
Suprafață utilă = 51,25 mp
Suprafață utilă comună = 22,45 mp

