

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman, a imobilului situat în comuna Piatra, proprietate publică a Județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Având în vedere:***

- referatul de aprobare nr. 8117 din 16 iunie 2020 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 8219 din 18 iunie 2020 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice, privind darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman, a imobilului situat în comuna Piatra, proprietate publică a Județului Teleorman;
- adresa nr. 3447467 din 11 iunie 2020 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman;
- prevederile art. 2146 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***În temeiul*** dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman, a imobilului în suprafață construită totală de 251,33 m.p. și terenul aferent în suprafață de 854,91 m.p. situat în comuna Piatra, proprietate publică a Județului Teleorman, pentru o perioadă de 10 ani, identificat conform anexelor nr. 1 și 2.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1), va avea ca destinație, desfășurarea activității Inspectoratului pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman.

**Art. 2.** - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman, începând cu data de 13.07.2020, pentru imobilul prevăzut la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

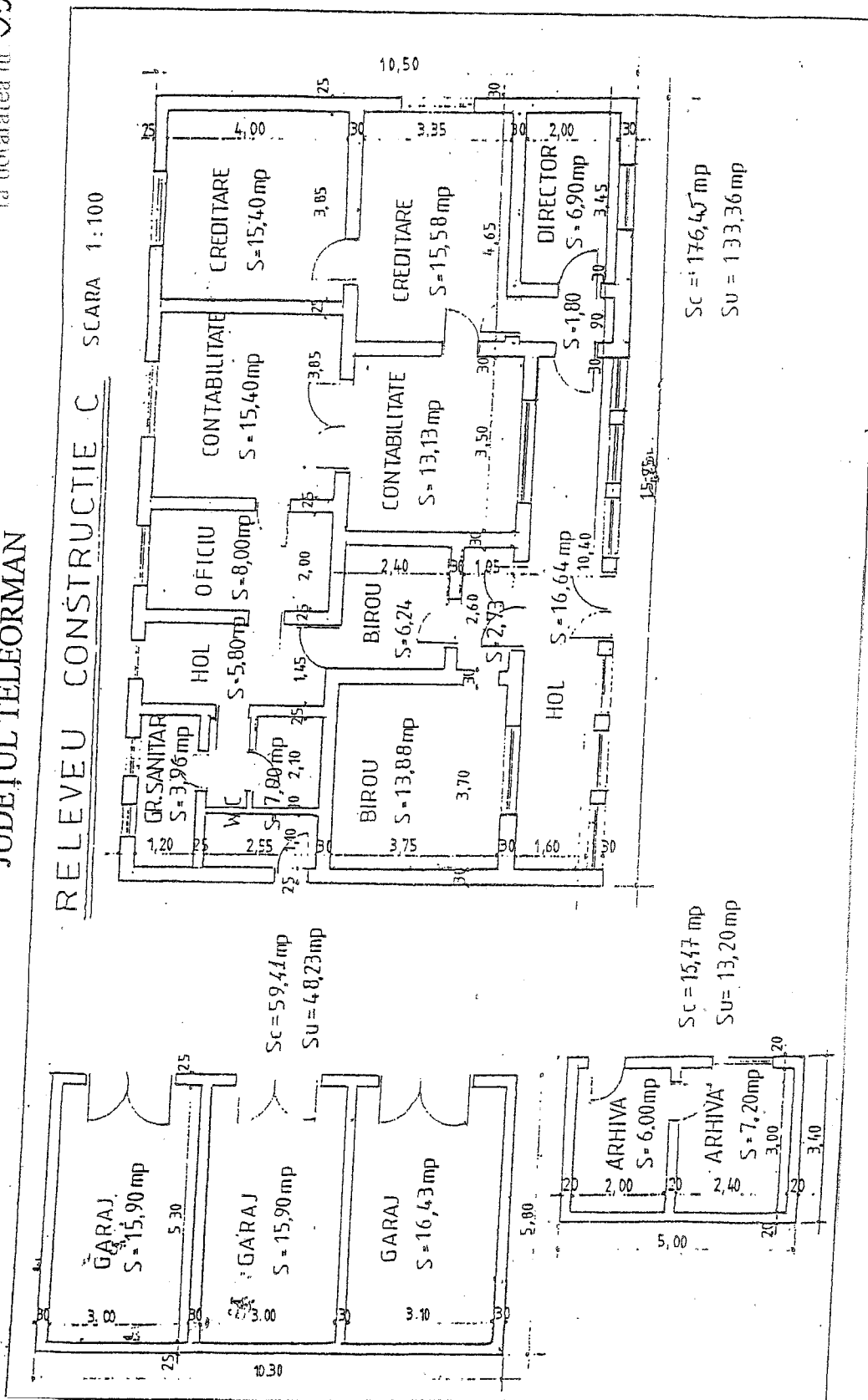
Alexandria  
Nr. 95 din 29 iunie 2020

Imobilul, proprietate publică a Județului Teleorman, ce urmează a fi dat în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman

| Nr. crt. | Denumirea bunului                | Nr. CF/NC   | Datele de identificare a bunului  | Valoarea de inventar -Lei-  |
|----------|----------------------------------|---|---|---|
| 0        | 1                                | 2   | 3   | 4   |
| 1.       | Imobilul situat în comuna Piatra | Nr. CF-20067<br>UAT Piatra<br>Nr. cadastral-<br>32, 32/S-C1,<br>32/S-C2,<br>32/S-C3 | Imobil situat în comuna Piatra:<br>Suprafață construită totală = 251,33 m.p:<br>- C1- construcție principală cu S.construită = 176,45 m.p.<br>- C2- construcție arhivă cu S.construită = 15,47 m.p.<br>- C3- construcție garaj cu S.construită = 59,41 m.p.<br>Suprafață teren = 854,91 mp. | Valoare construcții = 70.057,00<br>Valoare împrejurire = 2.401,36<br>Valoare teren = 3.921,00 |

IMOBIL SITUAT ÎN COMUNA PIATRA  
JUDEȚUL TELEORMAN

Anexa nr. 2  
la hotărârea nr. 95/29 iunie 2020



JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMANINSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII  
DE URGENȚĂ „A. D. GHICA”  
AL JUDEȚULUI TELEORMAN**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ  
(COMODAT)**

Nr..... din .....2020

În temeiul prevederilor art. 297 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ....din .....2020, s-a încheiat prezentul contract de împrumut de folosință (comodat),

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:****Art.1. ÎNTRE:**

**1. Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Ionel Dănuț Cristescu, în calitate de COMODANT, pe de o parte

și

**2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Carpați nr. 7, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală nr....., având contul nr. ...., deschis la ....., reprezentat de ....., în calitate de COMODATAR, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință (comodat)

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman, a imobilului în suprafață construită totală de 251,33 m.p. și terenul aferent în suprafață de 854,91 m.p. situat în comuna Piatra, proprietate publică a Județului Teleorman, pentru o perioadă de 10 ani, identificate în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1), va avea ca destinație, desfășurarea activității Inspectoratului pentru Situații de Urgență „A. D. Ghica” al Județului Teleorman.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Darea în folosință gratuită se efectuează pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 13 iulie 2020, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ..... 2020.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR****Art.4. Drepturile și obligațiile comodantului**

- a) să predea bunurile comodatarului, în termen de 30 de zile de la data înțrării în vigoare a contractului de împrumut de folosință (comodat) pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunurilor;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) să preia bunurile la data expirării termenului contractual pe bază de proces-verbal.

### **Art. 5. Drepturile și obligațiile comodatarului**

- (1) a) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
  - b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
  - c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra spațiilor;
  - d) să nu modifice spațiile, în parte ori în integralitatea lor;
  - e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile la expirarea termenului stipulat la art. 3, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce au pierit sau s-au deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
  - f) să întrețină și să mențină spațiile în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodăr, cheltuielile fiind suportate de comodat;
  - g) să nu efectueze lucrări de întreținere la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
  - h) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canalizare, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
  - i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
  - j) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția meniului înconjurător;
  - k) să nu folosească bunurile în scopuri comerciale sau ilicite.
- (2) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din .....2020 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- (3) Comodatarul are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea spațiilor.
- (4) Dreptul de împrumut de folosință se înscrie în cartea funciară de către comodat.
- (5) Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunurilor, cu anticipație, de către comodat, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de împrumut de folosință în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră.

## **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

## **VII. SANCTIUNI**

**Art.8.** 1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a), b), c), d), e);
  - b) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (2);
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de către președintele Consiliului Județean Teleorman.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 9.** La predarea bunurilor de către comodant, comodatului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunurilor de către comodant comodatului.

**Art. 10. (1)** Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**Art. 11. (1)** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi ..... în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodat, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT,

COMODATAR,

IMOBIL SITUAT ÎN COMUNA PLATRA  
JUDEȚUL TELEORMAN

Anexa  
la Contractul de împrumut  
de folosință (comodat)  
nr. .... / ..... 2020

