

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Teleorman a unor spații din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a Județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6801 din 19 mai 2020 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 6947 din 21 mai 2020 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice, privind darea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Teleorman a unor spații din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a Județului Teleorman;
- adresa nr. 13349 din 11 mai 2020 a Casei Județene de Pensii Teleorman;
- prevederile art. 2146 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin. (1) și (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și a serviciilor teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1229/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (1) din Statutul Casei Naționale de Pensii Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 118/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) art. 349 - 353 și art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Teleorman, a spațiilor în suprafață utilă totală de 91,46 mp, din care 57,16 mp suprafață utilă cabinete și 34,30 mp suprafață utilă comună, amplasate la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32, proprietate privată a Județului Teleorman, pentru o perioadă de 5 ani, identificate conform anexelor nr. 1 și 2.

(2) Spațiile prevăzute la alin. (1), vor avea ca destinație, desfășurarea activității Oficiului Județean de Expertiză Medicală și Cabinetului de Expertiză Medicală Alexandria.

Art. 2. - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Casa Județeană de Pensii Teleorman, începând cu data de 26.06.2020, pentru spațiile prevăzute la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 3. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Casei Județene de Pensii Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

Alexandria
Nr. ~~79~~ din ~~28~~ mai 2020

Spațiile, proprietate privată a Județului Teleorman, ce urmează a fi date în folosință gratuită
Casei Județene de Pensii Teleorman

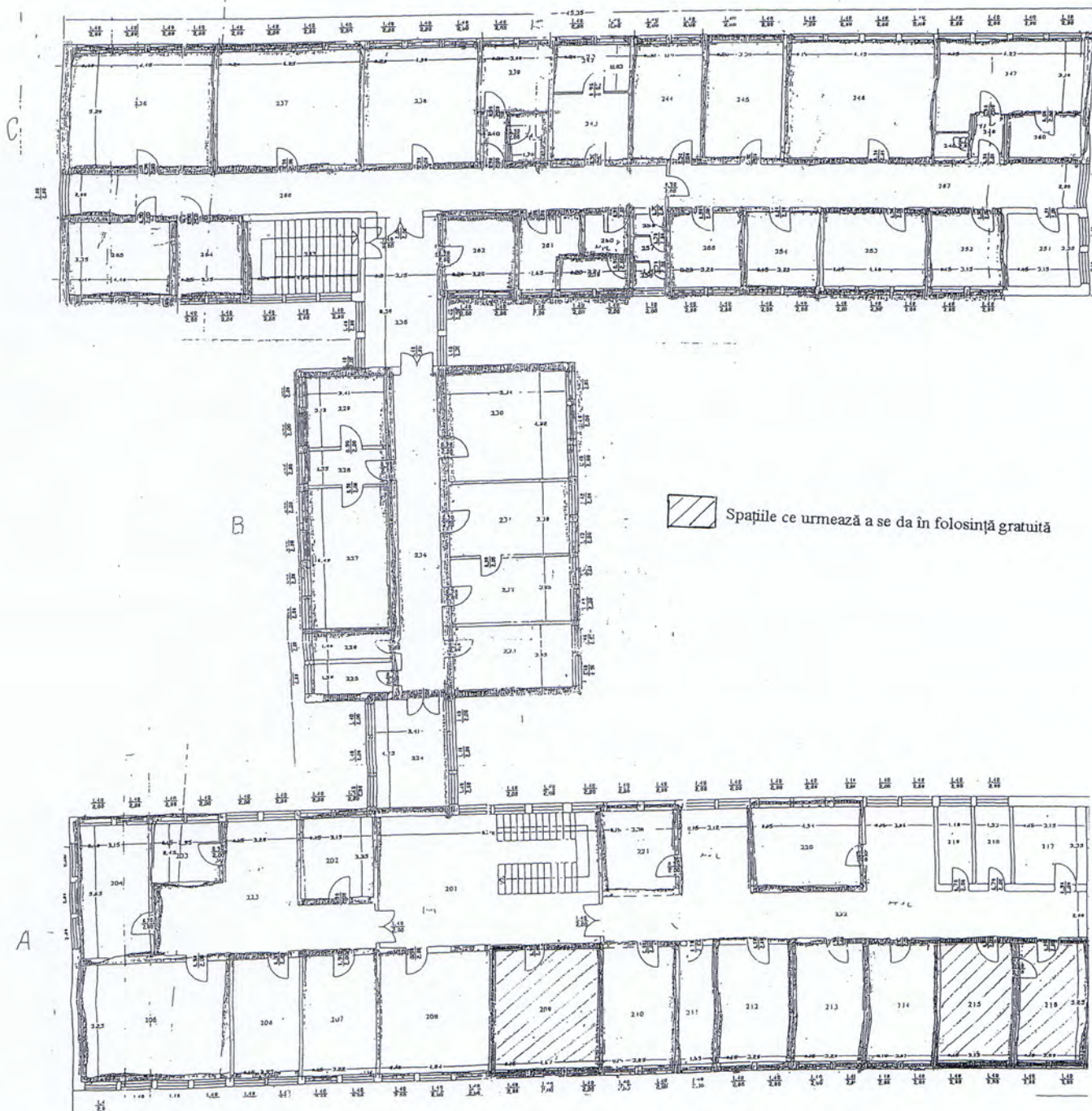
Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar -Lei-
0	1	2	3	4
1.	Spații din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32	CF 20051 UAT Alexandria, nr. Cadastral 3166	Spații din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 32: Suprafața utilă totală = 91,46 mp, din care: -camera 209 cu suprafața utilă = 24,51 mp -camera 215 cu suprafața utilă = 16,43 mp -camera 216 cu suprafața utilă = 16,22 mp -suprafața utilă comună = 34,30 mp	Valoare spații = 147.676,66

PLAN RILEVEU
Scala 1 : 100
ETAJ II , CORP A,B,C

Anexa nr. 2
la hotărârea nr. 7/7 din
28 mai 2020

Jud. Teleorman
Unitatea admin. terit : ALEXANDRIA
Cod Sirtu: 151807
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Alexandria, Str. Mihailo Filipescu, nr.37
Jud. Teleorman.

Proprietar :
Consiliul Județean Teleorman
Mun. Alexandria, Str. Ounarii, nr.178
Jud. Teleorman.



**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)**

Nr..... din2020

În temeiul prevederilor art. 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din2020, s-a încheiat prezentul contract de împrumut de folosință (comodat),

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Ionel Dănuț Cristescu, în calitate de COMODANT, pe de o parte

și

2. **Casa Județeană de Pensii Teleorman**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 1 județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală nr....., având contul nr., deschis la, reprezentată de director....., în calitate de COMODATAR, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință (comodat)

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Teleorman, a spațiilor în suprafață utilă totală de 91,46 mp, din care 57,16 mp suprafață utilă cabinete și 34,30 mp suprafață utilă comună, amplasate la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Mihăița Filipescu, nr. 32, proprietate privată a Județului Teleorman, pentru o perioadă de 5 ani, identificate în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) Spațiile prevăzute la alin. (1) vor avea ca destinație, desfășurarea activității Oficiului Județean de Expertiză Medicală și Cabinetului de Expertiză Medicală Alexandria.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Darea în folosință gratuită se efectuează pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 26 iunie 2020, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2020.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea bunurile comodatarului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de împrumut de folosință (comodat) pe bază de proces-verbal;

b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunurilor;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;

e) să preia bunurile la data expirării termenului contractual pe bază de proces-verbal.

Art. 5. Drepturile și obligațiile comodatului

- (1) a) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra spațiilor;
 - d) să nu modifice spațiile, în parte ori în integralitatea lor;
 - e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile la expirarea termenului stipulat la art. 3, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce au pierit sau s-au deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
 - f) să întrețină și să mențină spațiile în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar, cheltuielile fiind suportate de comodat;
 - g) să nu efectueze lucrări de întreținere la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
 - h) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canalizare, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
 - i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
 - j) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului înconjurător;
 - k) să nu folosească bunurile în scopuri comerciale sau ilicite.
- (2) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din2020 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- (3) Comodatul are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea spațiilor.
- (4) Dreptul de împrumut de folosință se înscrie în cartea funciară de către comodat.
- (5) Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunurilor, cu anticipație, de către comodat, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de împrumut de folosință în cazul în care comodatul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. SANCTIUNI

Art. 8. 1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a), b), c), d), e);
 - b) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (2);
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de către președintele Consiliului Județean Teleorman.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. La predarea bunurilor de către comodant, comodatarului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunurilor de către comodant comodatarului.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatar, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT,

COMODATAR,