

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în administrare Spitalului de Psihiatrie Poroschia, a imobilului în care își desfășoară activitatea, proprietate publică a județului

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 2104 din 11 februarie 2020, al președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 2155 din 11 februarie 2020 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului, Direcției Management și Administrație Publică și Direcției Economice, privind darea în administrare Spitalului de Psihiatrie Poroschia, a imobilului în care își desfășoară activitatea, proprietate publică a județului;
- adresa nr. 85 din 16 ianuarie 2020 a Spitalului de Psihiatrie Poroschia;
- avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 297- 301, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**În temeiul** dispozițiilor art. 182 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - (1) Se aprobă darea în administrare Spitalului de Psihiatrie Poroschia, a imobilului în care își desfășoară activitatea, proprietate publică a județului, pe o perioadă de 10 ani, identificat în anexa nr. 1.

(2) Imobilul cuprins în anexa nr. 1, va fi folosit în exclusivitate pentru desfășurarea de activitate medicală.

**Art. 2.** - Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de administrare cu Spitalul de Psihiatrie Poroschia, începând cu data de 26.03.2020, pentru imobilul prevăzut la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul general al județului, prin Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative și Relația cu Consilierii Județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Spitalului de Psihiatrie Poroschia, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului, Direcției Management și Administrație Publică și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

Alexandria,  
Nr. 18 din 19 februarie 2020



Imobilul ce se dă în administrare Spitalului de Psihiatrie Poroschia

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Regimul juridic	Adresa	Suprafața m.p.	Valoarea de inventar -Lei-
0	1	2	3	4	5	6
1.	Spitalul de Psihiatrie Poroschia	CF 20267 Nr. Cad. 533, 532	Domeniul public	Comuna Poroschia Județul Teleorman	St spital=42.414,02 Sc spital=3.194,36 St farmacie=104,95 Su farmacie=80,38	Valoare clădiri=2.948.324,10 Valoare teren=115.994,75

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

SPITALUL DE PSIHIATRIE POROSCHIA

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr..... din .....2020

În temeiul prevederilor art. 297 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ....din ..... 2020, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

#### Art.1. ÎNTRE:

**1. Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Ionel Dănuț Cristescu, în calitate de PROPRIETAR

și

**2. Spitalul de Psihiatrie Poroschia**, cu sediul în comuna Poroschia, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală nr. 4568438, având contul nr. RO23TREZ6065041XXX00286, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentată de manager ....., în calitate de ADMINISTRATOR

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2. (1)** Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare a imobilului, proprietate publică a județului, în care își desfășoară activitatea, Spitalului de Psihiatrie Poroschia, identificat în anexa care face parte integrantă din contract.

**(2)** Imobilul cuprins în anexa prevăzută la alin. (1), va fi folosit în exclusivitate pentru desfășurarea de activitate medicală.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 26 martie 2020, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ....din ..... 2020.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Art.4. Drepturile și obligațiile proprietarului

a) să predea bunurile administratorului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de administrare;

b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilelor, date prin prezentul contract;

c) să preia imobilele la data expirării termenului contractual;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilelor.

#### Art. 5. Drepturile și obligațiile administratorului

**(1) a)** să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege;

**b)** să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar



- c) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
  - d) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
  - e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
  - f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilelor, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației aplicabile;
  - g) culegerea fructelor bunului;
  - h) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
  - i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
  - j) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul proprietarului;
  - k) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
  - l) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;
  - m) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
  - n) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului înconjurător.
  - o) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii, dacă este cazul;
  - p) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
  - r) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
  - s) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
  - ș) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
  - t) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.
- (3) Radierea dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art.5 din prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră.

## **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

## **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 8.** La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunurilor de către administrator proprietarului.

**Art. 9.** Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta bunurile date în administrare ori de câte ori consideră necesar.

**Art. 10.** (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de



raspundere partea care o invoca. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**Art. 11. (1)** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi ... .. în 3 (trei) exemplare, din care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa  
la Contractul de administrare  
nr. .... din ..... 2020

Imobilul ce se dă în administrare Spitalului de Psihiatrie Poroschia

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Regimul juridic	Adresa	Suprafața m.p.	Valoarea de inventar -Lei-
0	1	2	3	4	5	6
1.	Spitalul de Psihiatrie Poroschia	CF 20267 Nr. Cad. 533, 532	Domeniul public	Comuna Poroschia Județul Teleorman	St spital=42.414,02 Sc spital=3.194,36 St farmacie=104,95 Su farmacie=80,38	Valoare clădiri=2.948.324,10 Valoare teren=115.994,75