

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, a unor spații din imobilul „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15930 din 08 decembrie 2020 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 16029 din 09 decembrie 2020 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice privind darea în folosință gratuită Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a unor spații din imobilul „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman;

- adresa nr. 850/TR din 19.11.2020 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Teleorman;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1343 din 20 decembrie 2000, privind trecerea imobilului „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Alexandria, județul Teleorman, din administrarea Prefecturii Județului Teleorman în administrarea Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 3 alin (1), art. 4 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituției prefectului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1, art. 10 alin (2) și art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1380 din 18 noiembrie 2009 privind înființarea, organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 91 din 27.05.2020 privind trecerea Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din subordinea Ministerului Afacerilor Interne în subordinea Guvernului și în coordonarea Secretariatului General al Guvernului și pentru modificarea unor acte normative;

- prevederile art. 2146 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget-finanțe, pentru activități științifice, activități economice, agricultură, învățământ, sănătate, cultură, culte, sport și tineret, precum și pentru protecție socială și Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- prevederile art. 69 alin. (1) lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Teleorman a unor spații din imobilul „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, pentru o perioadă de 5 ani, identificate conform anexelor nr. 1 și 2.

Art. 2. Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale va suporta, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului administrativ”, repararea și consolidarea acestuia.

Art. 3. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia Contract de împrumut de folosință (comodat) cu Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 4. – Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

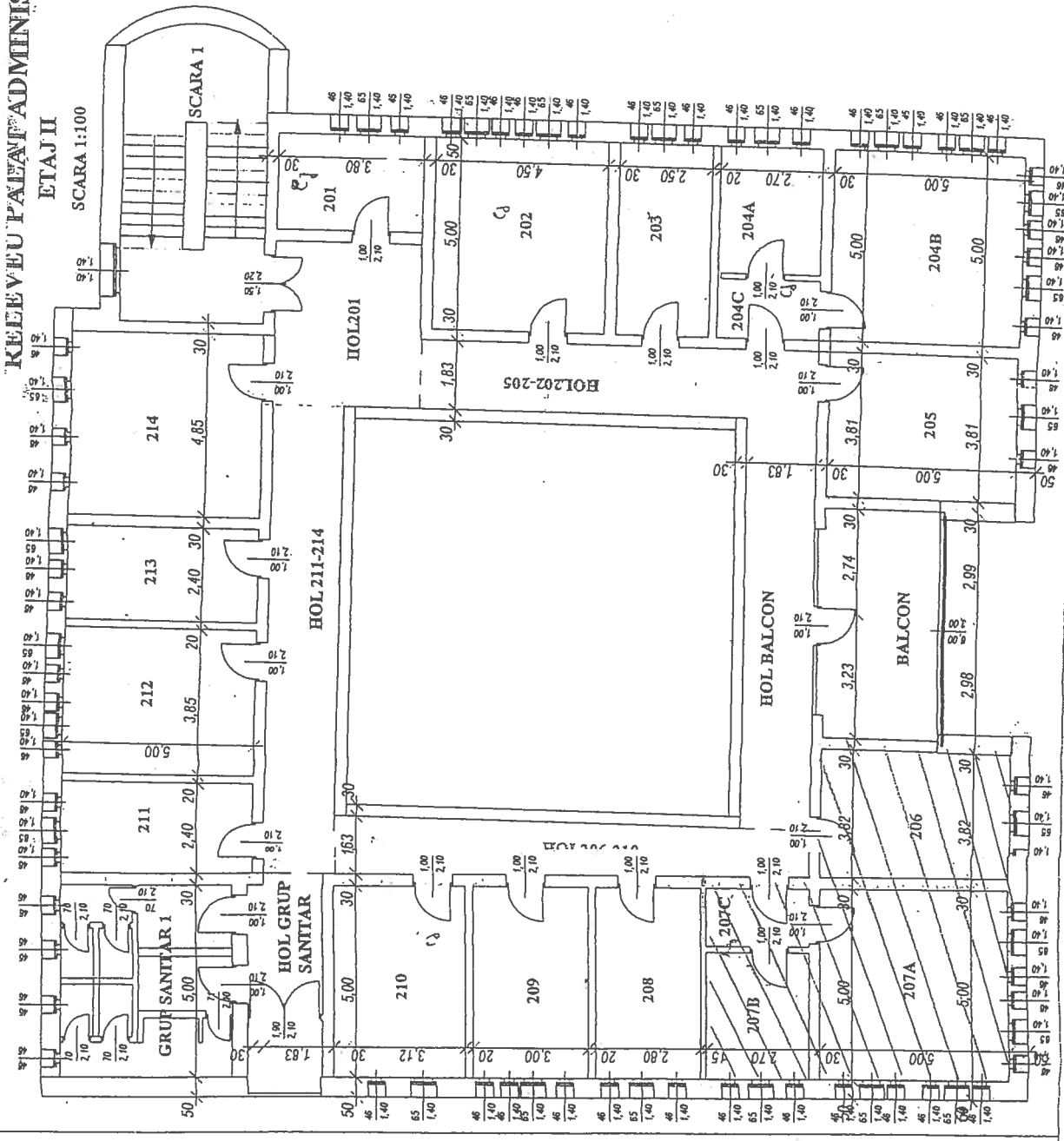
Alexandria
Nr. 111 din 18 decembrie 2020

SPAȚII

proprietate publică a statului, aflate în administrarea Consiliului Județean Teleorman ce urmează a fi date în folosință gratuită
Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar
0	1	2	3	-Lei- 4
1.	Spații din imobilul „Palatul administrativ” situat în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178	CF 24237 a UAT Alexandria / NC 24237	Spații din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, etajul II - Suprafață utilă totală = 78,37 mp, din care: - suprafață utilă = 54,50 mp, astfel: - camera 206 = 17,50 mp; - camera 207 (A+B+C) = 37 mp; - suprafață utilă comună = 23,87 mp.	Valoare spații = 162.442,98

KEEVEU PAIENFADMINISTRATIV
ETAJ II
SCARA 1:100



Spații proprietate publică a statului,
afiate în administrarea CJT
ce urmează a fi date în folosință
gratuită ANRSPS
Etajul II, cam 206, 207 (A+B+C)
- Sutiță = 54,30 mp, asf.fel.
- camera 206 = 17,50 mp
- camera 207 (A+B+C) = 37,87 mp
- Sutiță comună = 23,87 mp

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMANADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A
REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)**

Nr. din2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**Art.1. ÎNTRE:**

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de COMODANT, pe de o parte

și

2. **Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale**, cu sediul în, str., sector cod de înregistrare fiscală nr., având contul nr., deschis la Trezoreria, reprezentată de, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință (comodat)

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită, Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale pentru Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Teleorman, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiului în suprafață utilă totală de 78,37 mp, din care suprafață utilă de 54,50 mp compusă din camerele nr. 206 cu suprafața utilă de 17,50 mp și 207 (A+B+C) cu suprafața utilă de 37 mp și suprafață utilă comună de 23,87 mp, situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 178, județul Teleorman, conform anexei.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Darea în folosință gratuită se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2020.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**Art.4. Drepturile și obligațiile comodantului**

- a) să predea bunurile comodatarului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de împrumut de folosință (comodat) pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunurilor;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) să preia bunurile la data expirării termenului contractual pe bază de proces-verbal.
- f) să emită factură fiscală pentru utilități, până pe data de 15 ale lunii pentru luna precedentă;

g) valoarea facturii fiscale emisă de comodant reprezintă cotă-parte din valoarea facturilor emise de către furnizorii de utilitati, pentru imobilul „Palatul Administrativ”, în funcție de suprafața folosită de comodatari.

Art. 5. Drepturile și obligațiile comodatariului

- (1) a) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra spațiilor;
c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile la expirarea termenului stipulat la art. 3, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
d) să nu efectueze lucrări de întreținere la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
e) să nu folosească bunurile în scopuri comerciale sau ilicite.
f) să întrețină și să mențină spațiile în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodari, cheltuielile fiind suportate de comodatari;
g) să suporte, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului administrativ”, repararea și consolidarea imobilului;
h) să nu modifice spațiile, în parte ori în integralitatea lor;
i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
j) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția meniului înconjurător;
k) să respecte normele de acces în sediu, stabilite de comodant;
l) comodatarul va achita factura fiscală pentru asigurarea utilităților, emisă de comodant;
m) pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor ce fac obiectul contractului, debitorii datorează majorări de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile legale aplicabile în cazul neachitării la scadență a obligațiilor datorate bugetelor locale.

(2) La data încheierii prezentului, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, și va fi modificat în conformitate cu prevederile legale.

(3) Comodatarul are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiilor.

(4) Dreptul de împrumut de folosință se înscrie în cartea funciară de către comodatari.

(5) Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare.

(6) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ... din 2020 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunurilor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
b) restituirea bunurilor, cu anticipație, de către comodatari, prin acordul scris al ambelor părți;
c) rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de împrumut de folosință în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
d) în cazul în care comodatarul nu achită factura fiscală pentru o perioadă mai mare de 3 luni consecutive, comodantul își rezervă dreptul de a iniția procedura de evacuare din imobil.
e) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunurilor de către comodant, comodatarului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunurilor de către comodant comodatarului.

Art. 9. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 10. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatar, toate având aceeași forță juridică.

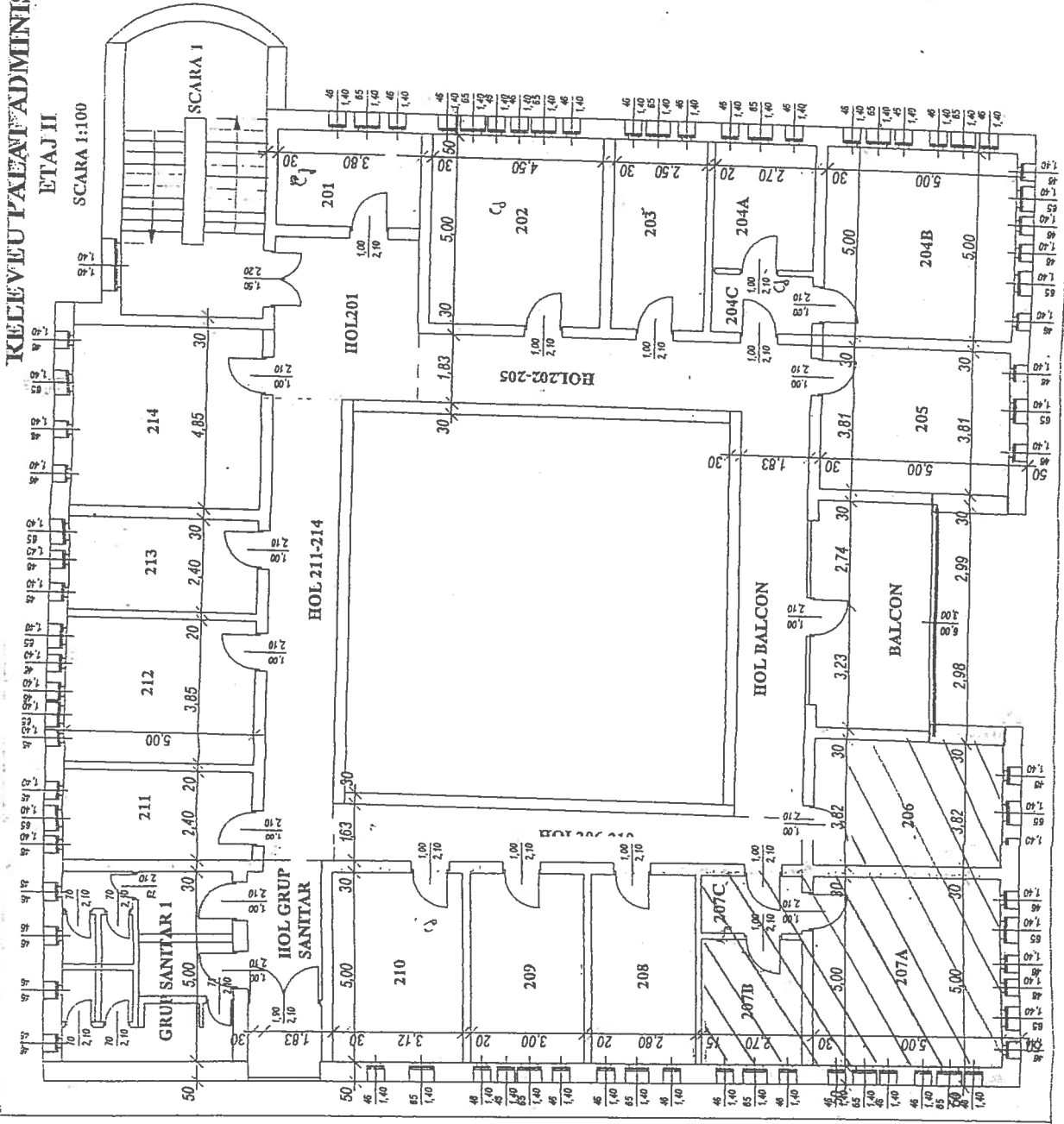
COMODANT,

COMODATAR,

KELEVEU PALEAI ADMINISTRATIV

ETAJ II

SCARA 1:100



Spații proprietate publică a statului
afiate în administrarea CJT
ce urmează a fi date în folosință
gratuită ANRSPS
Etajul II, cam 206, 207 (A+B+C)
- Sutilă = 54,50 mp, asfel:
- camera 206 = 17,50 mp
- camera 207 (A+B+C) = 37 m
- Sutilă comună = 23,87 mp