

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare Serviciului de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman a unor spații, proprietate publică a Județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 9206 din 13 iulie 2020 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 9538 din 20 iulie 2020 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice privind darea în administrare Serviciului de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman a unor spații, proprietate publică a Județului Teleorman;

- adresa nr. 460 din 30 iunie 2020 a Serviciului de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

-prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 297-301, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare Serviciului de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, pe termen de 5 ani, a unor spații proprietate publică a Județului Teleorman, situate în municipiul Alexandria,

județul Teleorman, str. Ion Creangă nr. 52-54, parter, cu destinația garaje, în suprafață utilă totală de 144,39 m.p. și str. Turnu Măgurele, compus din clădire garaj în suprafață construită de 35,50 m.p și teren cotă indiviză în suprafață de 66,00 mp, identificate conform anexelor nr. 1, 2 și 3.

Art. 2. - Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de administrare cu Serviciul de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, începând cu data de 30.07.2020, pentru spațiile prevăzute la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 4.

Art. 3. - Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Serviciului de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

Alexandria,
Nr. ~~107~~ din ~~27~~ iulie 2020

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr. 1
la hotărârea nr.
din 27..... iulie 2020

Spațiile, proprietate publică a județului, ce urmează a fi date în administrare Serviciului de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman

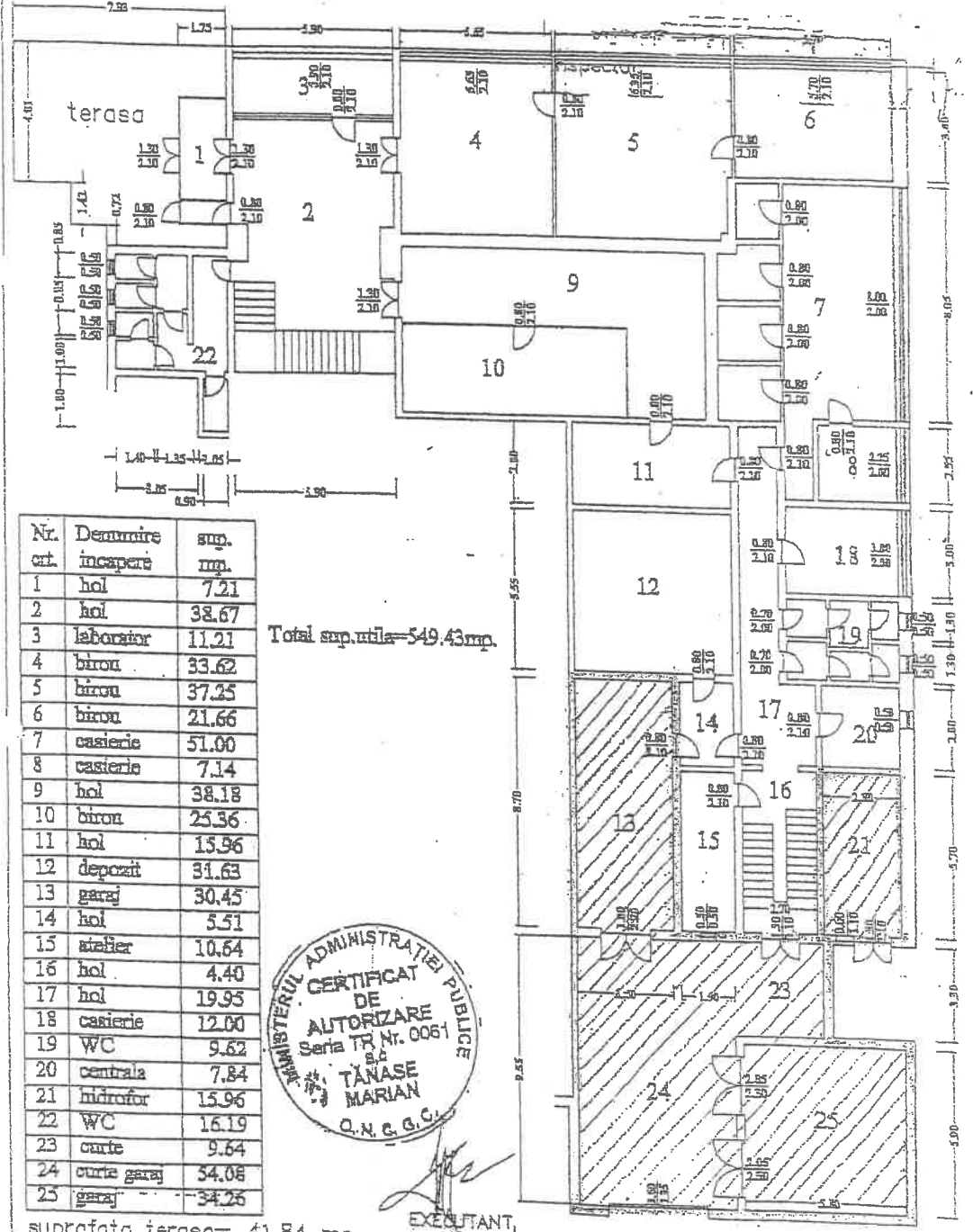
Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Date de identificare a bunului	Valoarea de inventar
0	1	2	4	-Lei- 5
1.	„Fost sediu administrativ BNR Alexandria”, P+1, municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54	Nr.cadastral 569/0/1 569/1/1 UAT Alexandria	Spații situate în str. Ion Creangă nr. 52-54, parter, municipiul Alexandria, județul Teleorman, cu destinația garaje Suprafața utilă totală = 144,39 mp	Valoare spații =114.303,74 Valoare curte interioară =7.867
2	„Clădire –garaj ce a aparținut Băncii Agricole”, municipiul Alexandria, str. Turnu Măgurele	CF 927 Nr.cadastral 573/1 UAT Alexandria	Spațiu situat în str. Turnu Măgurele, municipiul Alexandria, județul Teleorman - Suprafață construită clădire-garaj= 35,50 m.p; - Teren cotă indiviză = 66,00 mp.	Valoare clădire-garaj = 14.720 Valoare teren cota indiviză = 9.082

PLAN RELEVU

sc. 1:200

Adresa corpului de proprietate:
mun. Alexandria, str. Ión Creanga,
nr. 52-54, jud. Teleorman.

Parter



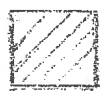
Nr. crt.	Denumire incaperi	sup. mp.
1	hol	7.21
2	hol	38.67
3	laborator	11.21
4	birou	33.62
5	birou	37.25
6	birou	21.66
7	casierie	51.00
8	casierie	7.14
9	hol	38.18
10	birou	25.36
11	hol	15.96
12	depozit	31.63
13	garaj	30.45
14	hol	5.51
15	stabilier	10.64
16	hol	4.40
17	hol	19.93
18	casierie	12.00
19	WC	9.62
20	centrala	7.84
21	hidrofor	15.96
22	WC	16.19
23	curte	9.64
24	curte garaj	54.08
25	garaj	34.26

Total sup. utila = 549.43 mp.

suprafata teraso = 41.84 mp



EXECUTANT,
Tănase Marian

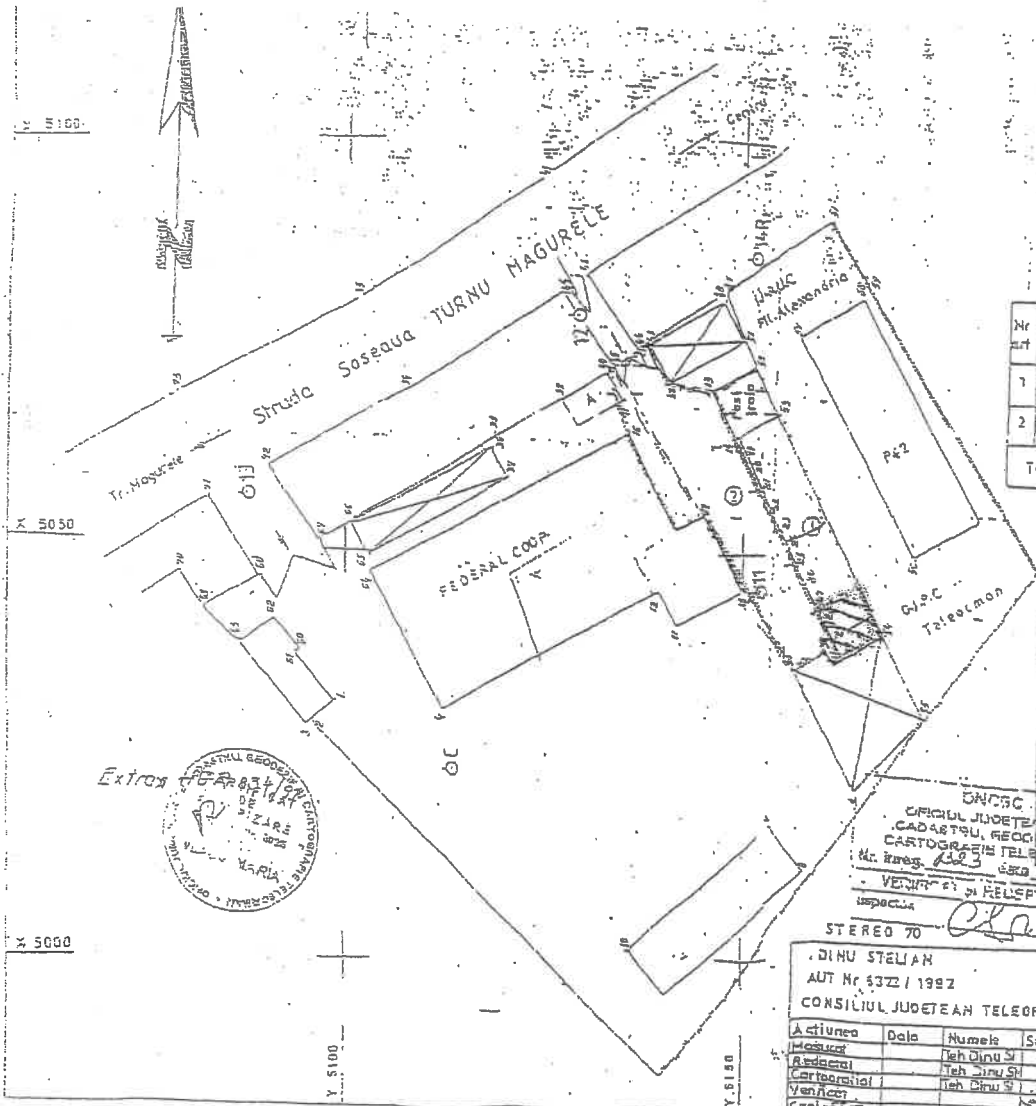


Spațiu ce se dă în administrare
Serviciului de Deservire,
Pază și Protocol
Suprafață utilă totală =

SECC
PREZENȚ
Secretar

Imobil-proprietate publică a județului Teleorman

Adresa corpului de proprietate:
mun. Alexandria, str. Turnu Măgurele
jud. Teleorman



ANEXA nr. 3 la Hotărârea nr. 104 din 27.07.2020
Plan cadastral - nedefinitiv



RECAPITULATIE PE SUPRAFETI

Nr. art.	Denumirea terenului	Numar parcela	Categori de folosinta			
			Sc	Sr	Sir	Si
1	Garaje	1	195,5833			
2	Platforma scate	2			335,2817	
TOTAL			195,5833		335,2817	

RECAPITULATIA SUPRAFETLOR DE T. IN COTA INDIVIZA

Nr. cct	DENUMIREA BENEFICIARILOR	Can. plot
1	Banca Ramana pentru dezvoltare S.A. Suc. Judeteană Teleorman	66
2	Banca Agricolă S.A. Sucursala Judeteană Teleorman	66
3	AȘPRUM S.A. Sucursala Judeteană Teleorman	66
4	Banca Natională a României Sucursala Teleorman	66
	Sucursala C.E.C Teleorman	33,00

ONDCB
CĂMERELE JUDEȚENE DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE TELEORMAN
Nr. înreg. 1103/2000
VERIFICAT DE RELEVANȚĂ
inspector
C. I. A.

STEREO 70

DINU STELIAN
AUT Nr. 4322 / 1992
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

GARAJE SEDIUL FINANCIAR BANCAR
MUN. ALEXANDRIA

Acțiunea	Data	Numele	Semnatura	Scara
Masurat		Ieh Dinu S.		1:500
Redactat		Ieh Dinu S.		
Cartografiat		Ieh Dinu S.		
Verificat		Ieh Dinu S.		
Confirmit				

RIDICARE TOPO

Spațiu ce se dă în administrare
Serviciului de Deservire,
Pază și Protocol
Suprafață construită = 35,50 mp
Teren cota indiviză = 66,00 mp

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

SERVICIUL DE DESERVIRE,
PAZĂ ȘI PROTOCOL

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr..... din2020

În temeiul prevederilor art. 297 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din 2020, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Ionel Dănuț Cristescu, în calitate de PROPRIETAR

și

2. Serviciul de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, cod de înregistrare fiscală....., având contul nr., deschis la....., reprezentată de, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Serviciului de Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiilor situate în str. Ion Creangă nr. 52-54, parter, cu destinația garaje, în suprafață utilă totală de 144,39 mp și în str. Turnu Măgurele, compus din clădire garaj în suprafață construită de 35,50 m.p și teren cotă indiviză în suprafață de 66,00 mp, municipiul Alexandria, județul Teleorman, proprietate publică a Județului Teleorman, identificate conform anexelor nr. 1 și 2 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din iulie 2020.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunurile administratorului, în termen de 30 de zile de la data întrării în vigoare a contractului de administrare;
- b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;
- c) să preia imobilul la data expirării termenului contractual;
- d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile administratorului

- (1) a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege;

- b) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar
- c) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
- d) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației aplicabile;
- g) culegerea fructelor bunului;
- h) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- j) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul proprietarului;
- k) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
- l) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;
- m) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
- n) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția meniului înconjurător.
- o) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii, dacă este cazul;
- p) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
- r) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- s) să revalueze bunurile, în condițiile legii;
- ș) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- t) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(3) Radierea dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea imobilelor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunurilor, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) reziliere, ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract.
- d) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Orice modificare a prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunurilor de către administrator proprietarului.

Art.9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiile date în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art.10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

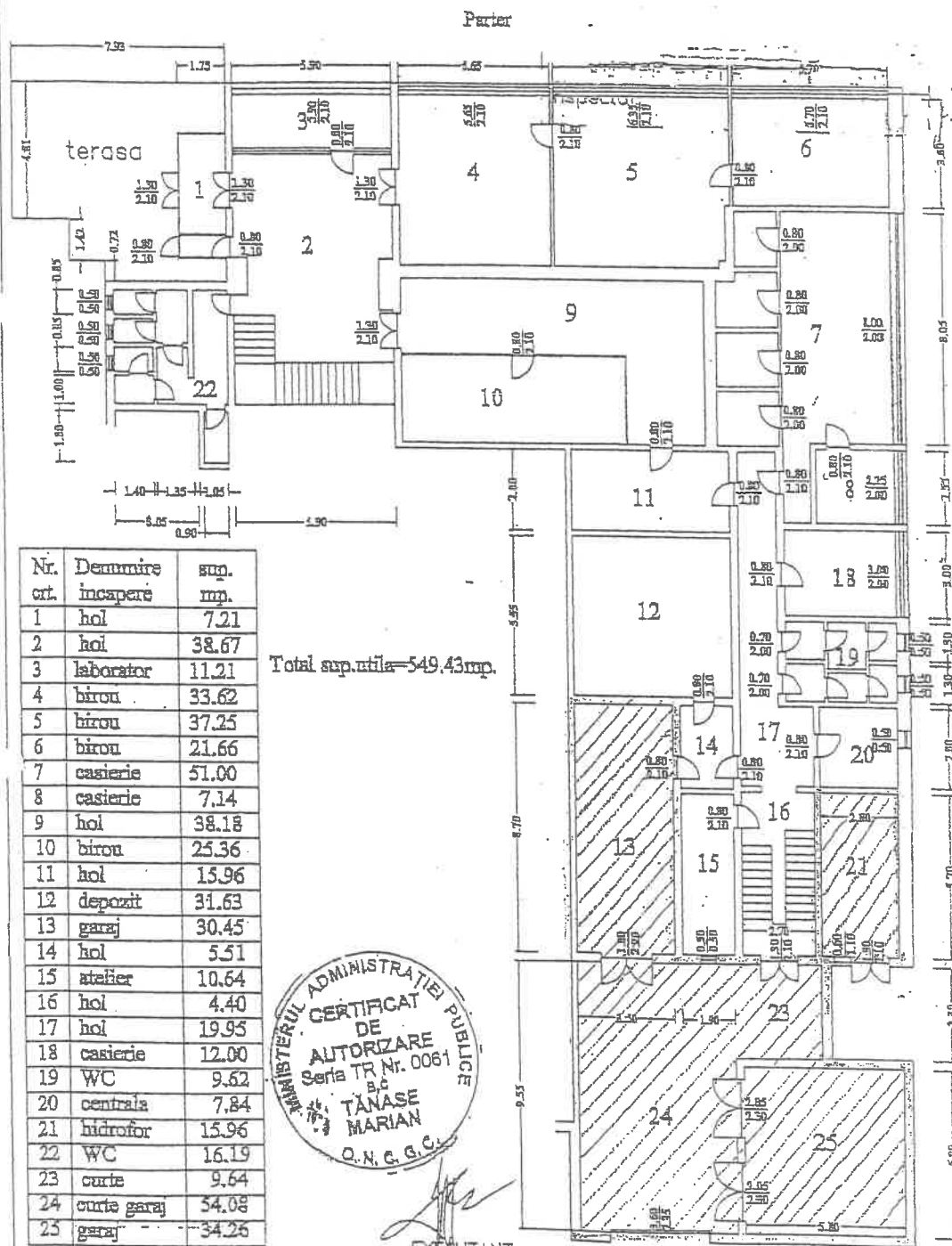
ADMINISTRATOR,

PLAN RELEVU

sc. 1:200

Adresa corpului de proprietate:

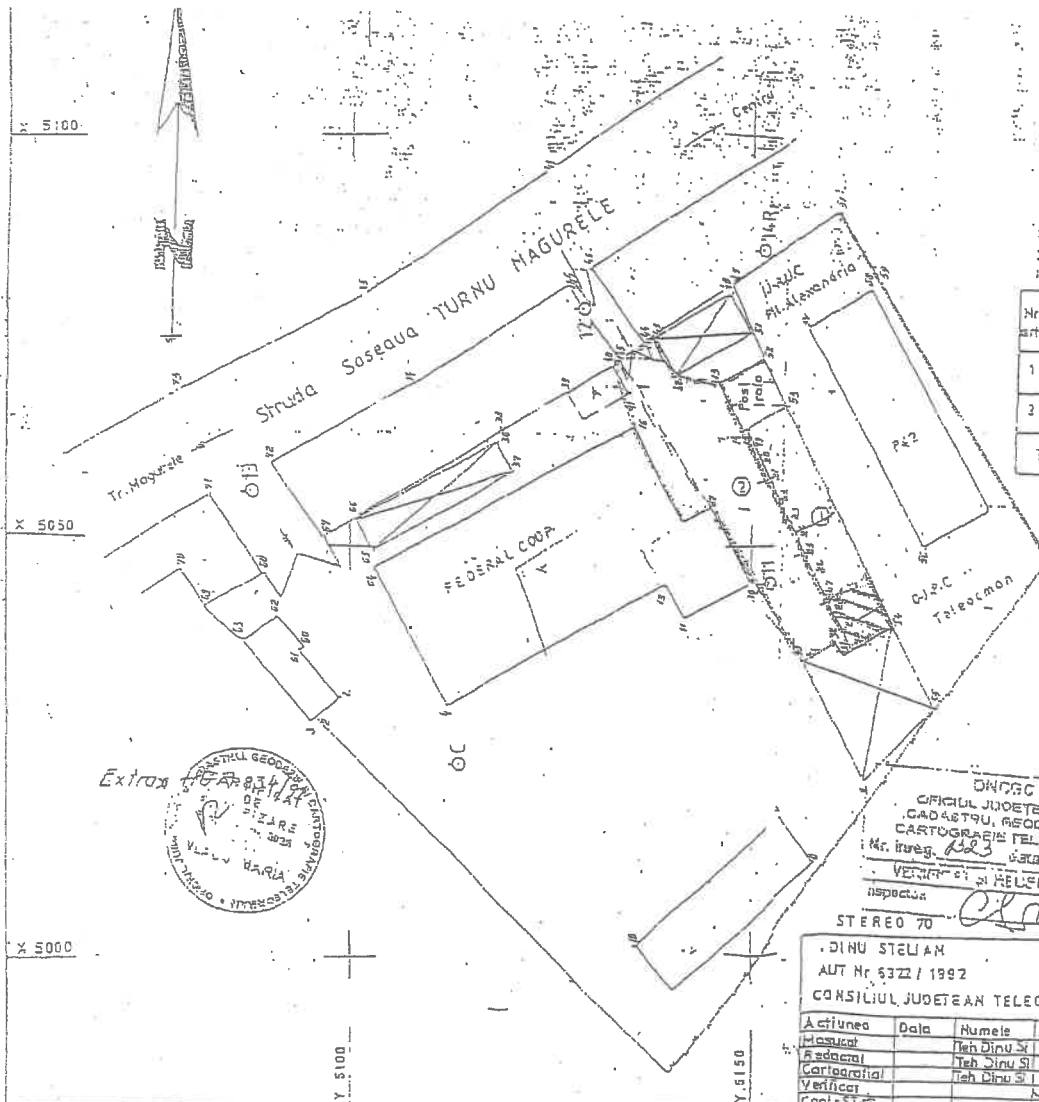
mun. Alexandria, str. Ión Creanga,
nr. 52-54, jud. Teleorman.



Spațiu ce se dă în administrare
Serviciului de Deservire,
Pază și Protocol
Suprafață utilă totală = 144,39 mp

Imobil proprietate publică a județului Teleorman

Adresa corpului de proprietate:
 mun. Alexandria, str. Turnu Măgurele
 jud. Teleorman



AVIZ = DJCJG Teleorman
 Nr. cadastral - nedefinitiv



RECAPITULATIE PE SUPRAFETRA

Nr. art	Denumirea terenului	Numar parcela	Categoriya de folosinta			
			Sc	Sr	Slr	Sl
1	Garaje	1	195,50			
2	Platformă șosea	2			335,2877	
TOTAL			195,50		335,2877	

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR DE T
 ÎN COTA ÎN DIVIZĂ

Nr. cca	DENUMIREA BENEFICIARILOR	Con plan
1	Banca Română pentru dezvoltare S.A. Suc. Județeană Teleorman	66,0
2	Banca Agricolă S.A. Sucursala Județeană Teleorman	66,0
3	AȘROM S.A. Sucursala Județeană Teleorman	66,0
4	Banca Națională a României Sucursala Teleorman	66,0
	Sucursala C.E.C. Teleorman	33,0

DJCGC
 CONSILIUL JUDEȚEAN DE ÎNTRĂLĂCĂȘURI ȘI ÎNSTRĂMĂNTĂRI
 CADASTRU, GEODEZIE ȘI
 CARTOGRAFIE TELEORMAN
 Nr. înreg. 1223 data 06.04.2000
 VERIFICAT ÎN RELEVANȚĂ
 inspectat

STEREO 70

DINU STELIAN
 AUT Nr. 5322 / 1992
 CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

GARAJE SEȚIUL FINANCIAR BANCAR
 MUN. ALEXANDRIA

Acțiunea	Data	Numele	Semnatura	Scara
Masurat		Teh. Dinu St.		1:500
Redactat		Teh. Dinu St.		
Cartografiat		Teh. Dinu St.		
Verificat				
Conținut				

RIDICARE TOPO



Spațiu ce se dă în administrare
 Serviciului de Deservire,
 Pază și Protocol
 Suprafață construită = 35,50 mp
 Teren cota indiviză = 66,00 mp