

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: atribuirea în folosință gratuită Filialei Județene Teleorman a Asociației Comunelor din România, a unui spațiu situat în imobilul din municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr 52-54, et. II, proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 5037 din 18 aprilie 2019 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 5038 din 18 aprilie 2019 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe privind atribuirea în folosință gratuită Filialei Județene Teleorman a Asociației Comunelor din România, a unui spațiu situat în imobilul din municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr 52-54, et. II, proprietate publică a județului Teleorman;

- adresa Filialei Județene Teleorman a Asociației Comunelor din România, înregistrată la Consiliul Județean Teleorman sub nr. 3233 din 15 martie 2019;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. (c), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se atribuie în folosință gratuită Filialei Județene Teleorman a Asociației Comunelor din România, spațiul în suprafață utilă totală de 69,00 m.p., amplasat la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, proprietate publică a județului Teleorman, pentru activitate de birou, pe o perioadă de 10 ani, identificat conform anexei nr. 1.

Art. 2. - În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Filiala Județeană Teleorman a Asociației Comunelor din România, pentru spațiul aprobat la art. 1. conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE,
Cristescu Ioneș Dănuț



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului.

Jr. Silvia Oprescu

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al Județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Păscuțu Viștorîța

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Putineanu Florentina Eliza

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu Iuliana

Alexandria,
Nr. 66 din 24 Aprilie 2019

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

FILIALA JUDEȚEANĂ TELEORMAN A
ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)
-CADRU-

Nr..... din2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Cristescu Ionel-Dănuț, în calitate de comodant, pe de o parte

și

2. Filiala Județeană Teleorman a Asociației Comunelor din România, cu sediul în str. Ion Creangă, nr. 52-54, municipiul Alexandria, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală 19210607, reprezentată prin Rababoc Benone, în calitate de comodată, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită **Filialei Județene Teleorman a Asociației Comunelor din România**, a spațiului în suprafață utilă totală de 69,00 m.p., amplasat la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, proprietate publică a județului Teleorman, identificat în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) În spațiul prevăzut la alin. (1) Filiala Județeană Teleorman a Asociației Comunelor din România, va desfășura activitate de birou.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr..... din ... aprilie 2019.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodatăria este obligată:

a) să întrețină și să mențină spațiul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

b) să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;

c) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), comodatăria având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;

d) să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

e) să nu transmită bunul unor terțe persoane;

f) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite;

g) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului;

h) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații;

i) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Art.5. Comodantul este obligat:

- a) să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatari în ceea ce privește folosința bunului;
- c) să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a)– restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatari, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)– contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarii nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință (comodat) se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. La predarea bunurilor de către comodatari, comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarului.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiile puse la dispoziția comodatarului ori de câte ori consideră necesar.

Art.10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatari, toate având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data semnării de către părți.

COMODANT
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMODATAR
FILIALA JUDEȚEANĂ TELEORMAN A
ASOCIAȚIEI COMUNELOR DIN ROMÂNIA

PREȘEDINTE,
Cristescu Ionel-Dănuț



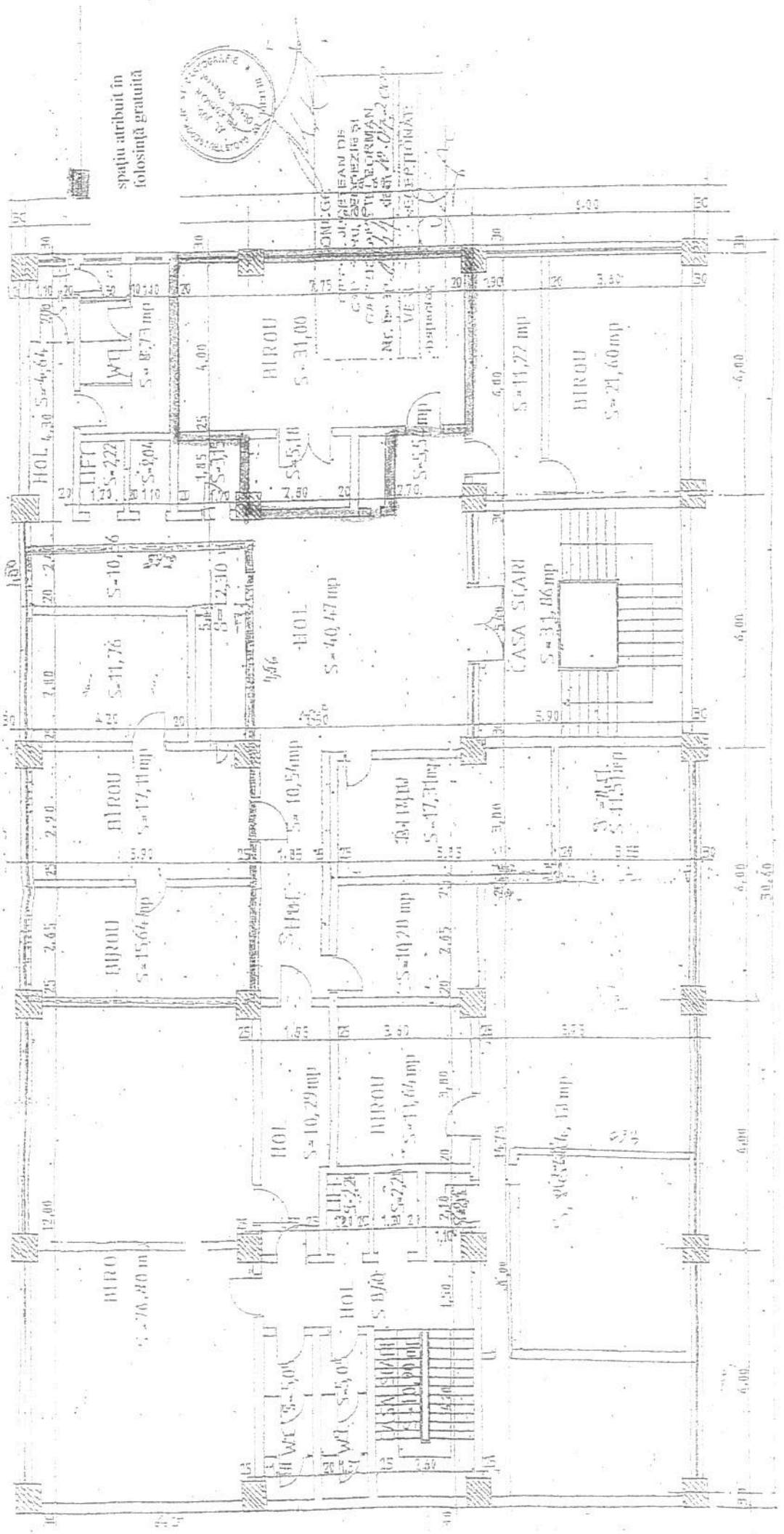
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV,
ec. Putineanu Florentina Eliza

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ionescu Tulliana

IMOBILIUL: STR. CĂMINARILOR NR. 53-55, MUN. ALBA IULIA



spațiu atribuit în
 folosință gratuită