

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Alexandria, a imobilelor sau părților de imobile, proprietate publică sau privată a județului, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

***Având în vedere:***

-referatul de aprobare nr. 13251 din 18 octombrie 2019 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

-raportul comun de specialitate nr. 13364 din 22 octombrie 2019 al Direcției Dezvoltare Locală, Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Coordonare Instituții Subordonate, privind darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Alexandria, a imobilelor sau părților de imobile, proprietate publică sau privată a județului, în care își desfășoară activitatea;

-adresa nr. 9640 din 10 octombrie 2019 a Spitalului Județean de Urgență Alexandria;

-prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

-prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 142 din 30.09.2019;

-prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și b) și art. 297- 301, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

***În temeiul*** dispozițiilor art. 182 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. – (1)** Se aprobă darea în administrare Spitalului Județean de Urgență Alexandria, a imobilelor sau părților de imobile, proprietate publică sau privată a județului, în care își desfășoară activitatea, pe o perioadă de 10 ani, identificate în anexa nr. 1.

**(2)** Imobilele cuprinse în anexa nr. 1, vor fi folosite în exclusivitate pentru desfășurarea de activitate medicală.



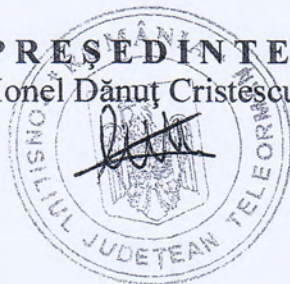
**Art. 2.** Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de administrare cu Spitalul Județean de Urgență Alexandria, începând cu data de 26.03.2020, pentru imobilele sau părțile de imobile prevăzute la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cămară, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE,**  
Ionel Dănuț Cristescu



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al județului,

Silvia Oprescu

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

Alexandria,  
Nr. 160 din 31 octombrie 2019

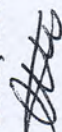


LISTA

cu imobilele sau părțile de imobile, date în administrare Spitalului Județean de Urgență Alexandria

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Regimul juridic	Adresa	Suprafața m.p.	Valoarea de inventar -Lei-
0	1	2	3	4	5	6
1.	Spitalul Județean de Urgență Alexandria	CF 21090/ Nr. cadastral 21090	Domeniul public	Mun. Alexandria, str. Libertății, nr. 1	Suprafață construită = 6.897 m.p. Suprafață teren = 35.327 m.p.	Valoare clădire=65.229.290,76 Valoare teren=341.219,68
2.	Secția dermatologie	CF 22944/ Nr. Cadastral 3164/2	Domeniul public	Mun. Alexandria, str. M. Filipescu, nr. 12-14	Suprafață construită = 1.436,96 m.p. Suprafață teren = 6.262 m.p.	Valoare clădire=3.689.944,35 Valoare teren=59.524,89
3.	Secția boli contagioase	CF 26170/ Nr. cadastral 26170	Domeniul public	Mun. Alexandria, str. Alex. Ghica, nr. 107	Suprafață construită = 1.575 m.p. Suprafață teren = 5.523 m.p.	Valoare clădire=3.524.303,78 Valoare teren=75.781,89
4.	Policlinică	CF 20051/ Nr. Cadastral 3165,3166	Domeniul privat	Mun. Alexandria, str. M. Filipescu, nr. 32	Suprafața utilă = 1.502,93 m.p. Suprafața teren = 1.294,91 m.p.	Valoare clădire=1.018.457,89 Valoare teren=13.651,26
5.	Teren aferent Garaje+birouri	CF 7765/N/ Nr. Cadastral 3165	Domeniul privat	Mun. Alexandria, str. M. Filipescu, nr. 32	Suprafața teren = 4.847,07 m.p.	Valoare teren=51.140,84
6.	Stomatologie	CF 21949/ Nr. Cadastral 3165,3167	Domeniul privat	Mun. Alexandria, str. M. Filipescu, nr. 32	Suprafața utilă = 42,42 m.p. Suprafața teren = 36,81 m.p.	Valoare clădire=30.354,74 Valoare teren=388,38
7.	Policlinica cu plată- Sediul L.M.L.	CF 26107/ Nr. cadastral 26107	Domeniul public	Mun. Alexandria, str. Alex. Colfescu, nr.62	Suprafața construită = 184 m.p. Suprafața teren = 289 m.p.	Valoare clădire=387.647,30 Valoare teren=2.108,29
8.	Secția Psihiatrie Cronici cu punct de lucru în localitatea Balaci	CF-20083/ Nr. cadastral 20083	Domeniul public	Comuna Balaci	Suprafață construită = 2.029 m.p. Suprafață teren = 50.000 m.p.	Valoare clădire=3.219.607,61 Valoare teren=137.232,06

PREȘEDINTE,  
Ionel Dănuț Cristescu



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,  
Silvia Opreșcu

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al județului TELEORMAN

Jr. SILVIA OPRESCU



JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ  
ALEXANDRIA

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Nr..... din .....2019

În temeiul prevederilor art. 297 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ....din ..... 2019, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art.1. ÎNTRE:**

**1. Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Ionel Dănuț Cristescu, în calitate de PROPRIETAR

și

**2. Spitalul Județean de Urgență Alexandria**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Libertății, nr. 1, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală nr. 4253650, având contul nr. RO50TREZ6065041XXX00285, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentată de manager Alexandru Dobre, în calitate de ADMINISTRATOR

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2. (1)** Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea Spitalului Județean de Urgență Alexandria, a dreptului de administrare a imobilelor sau părților de imobile, proprietate publică sau privată a județului, în care își desfășoară activitatea, identificate în anexa care face parte integrantă din contract.

(2) Imobilele cuprinse în anexa prevăzută la alin. (1), vor fi folosite în exclusivitate pentru desfășurarea de activitate medicală.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 26 martie 2020, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ....din ..... 2019.

**IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4. Drepturile și obligațiile proprietarului**

a) să predea bunurile administratorului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de administrare;

b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilelor, date prin prezentul contract;

c) să preia imobilele la data expirării termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilelor.

**Art. 5. Drepturile și obligațiile administratorului**

(1) a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege;



- b)- să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar
  - c)- să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
  - d)- să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
  - e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
  - f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilelor, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației aplicabile;
  - g) culegerea fructelor bunului;
  - h) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
  - i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
  - j) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul proprietarului;
  - k) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
  - l) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;
  - m)- să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
  - n) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția meniului înconjurător.
  - o) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii, dacă este cazul;
  - p) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
  - r) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
  - s) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
  - ș) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
  - t) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.
- (3) Radierea dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a)- restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)- restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)- rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art.5 din prezentul contract;
- d)- în caz de forță majoră.

## VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunurilor de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta bunurile date în administrare ori de câte ori consideră necesar.



**Art. 10. (1)** Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**Art. 11. (1)** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

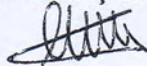
(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi ... .. în 3 (trei) exemplare, din care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

**PREȘEDINTE,**  
Ionel Dănuț Cristescu



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al județului,

Silvia Oprescu

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU



## LISTA

cu imobilele sau părțile de imobile, date în administrare Spitalului Județean de Urgență Alexandria

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. CF/NC	Regimul juridic	Adresa	Suprafața m.p.	Valoarea de inventar -Lei-
0	1	2	3	4	5	6
1.	Spitalul Județean de Urgență Alexandria	CF 21090/ Nr. cadastral 21090	Domeniul public	Mun. Alexandria, str. Libertății, nr. 1	Suprafață construită = 6.897 m.p. Suprafața teren = 35.327 m.p.	Valoare clădire=65.229.290,76 Valoare teren=341.219,68
2.	Secția dermatologie	CF 22944/ Nr. Cadastral 3164/2	Domeniul public	Mun. Alexandria, str. M. Filipescu, nr. 12-14	Suprafață construită = 1.436,96 m.p. Suprafața teren = 6.262 m.p.	Valoare clădire=3.689.944,35 Valoare teren=59.524,89
3.	Secția boli contagioase	CF 26170/ Nr. cadastral 26170	Domeniul public	Mun. Alexandria, str. Alex. Ghica, nr. 107	Suprafață construită = 1.575 m.p. Suprafața teren = 5.523 m.p.	Valoare clădire=3.524.303,78 Valoare teren=75.781,89
4.	Policlinică	CF 20051/ Nr. Cadastral 3165,3166	Domeniul privat	Mun. Alexandria, str. M. Filipescu, nr. 32	Suprafața utilă = 1.502,93 m.p. Suprafața teren = 1.294,91 m.p.	Valoare clădire=1.018.457,89 Valoare teren=13.651,26
5.	Teren aferent Garaje+birouri	CF 7765/N/ Nr. Cadastral 3165	Domeniul privat	Mun. Alexandria, str. M. Filipescu, nr. 32	Suprafața teren = 4.847,07 m.p.	Valoare teren=51.140,84
6.	Stomatologie	CF 21949/ Nr. Cadastral 3165,3167	Domeniul privat	Mun. Alexandria, str. M. Filipescu, nr. 32	Suprafața utilă = 42,42 m.p. Suprafața teren = 36,81 m.p.	Valoare clădire=30.354,74 Valoare teren=388,38
7.	Policlinica cu plată- Sediul L.M.L.	CF 26107/ Nr. cadastral 26107	Domeniul public	Mun. Alexandria, str. Alex. Colfescu, nr.62	Suprafața construită = 184 m.p. Suprafața teren = 289 m.p.	Valoare clădire=387.647,30 Valoare teren=2.108,29
8.	Secția Psihiatrie Cronici cu punct de lucru în localitatea Balaci	CF-20083/ Nr. cadastral 20083	Domeniul public	Comuna Balaci	Suprafață construită = 2.029 m.p. Suprafața teren = 50.000 m.p.	Valoare clădire=3.219.607,61 Valoare teren=137.232,06