

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN HOTARARE

privind: darea în administrare Centrului de Transfuzie Sanguină Teleorman
a unor spații, proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 368 din 11 ianuarie 2018 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, dl Piper Savu Florin;
- raportul comun de specialitate nr. 369 din 11 ianuarie 2018 al Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice Buget-Finanțe, privind darea în administrare Centrului de Transfuzie Sanguină Teleorman a unor spații, proprietate publică a județului Teleorman;
- adresa nr. 758 din 27 decembrie 2017 a Centrului de Transfuzie Sanguină Teleorman;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;
- prevederile art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c, alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare, Centrului de Transfuzie Sanguină Teleorman, pe o perioadă de 5 ani, a clădirii în suprafață construită de 430,04 mp, situată în imobilul din municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 12-14, județul Teleorman, proprietate publică a județului Teleorman, identificată conform anexei nr. 1.

Art. 2. - Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de administrare, începând cu data de 07.02.2018, cu Centrul de Transfuzie Sanguină Teleorman, pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, dl Piper Savu Florin, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE,



Cristescu Ionel Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuți Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV

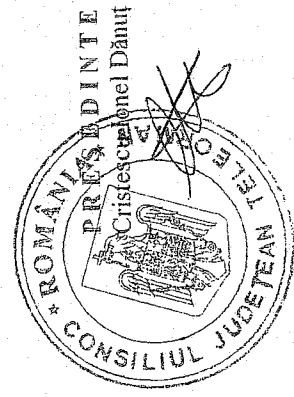
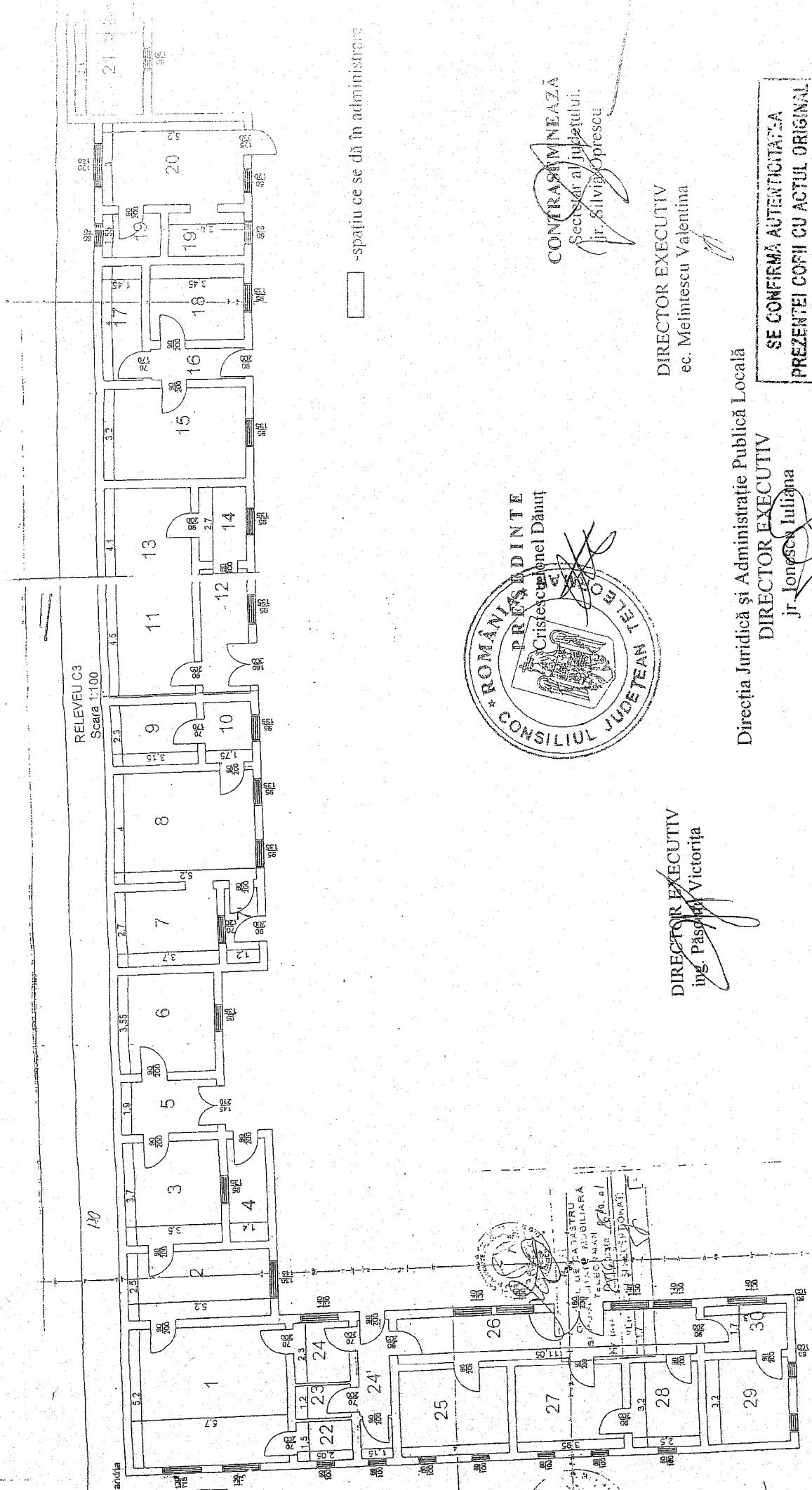
jr. Ionescu Iuliana

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU

Alexandria,
Nr. 11 din 25 ianuarie 2018

JUDEȚUL TELEORMAN
 CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN
 AMPLASAMENT
 ALEXANDRIA
 Str. Mihaila Filipescu, nr. 12-14

Anexa nr. 1
 la Hotărârea nr. 11
 din 20 ianuarie 2015



CONTRASINURĂZĂ
 Secretar al județului
 jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
 ec. Melintescu Valentina

DIRECTOR EXECUTIV
 ing. Păscaru Victoria

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
 DIRECTOR EXECUTIV
 jr. Ionescu Iuliana

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
 PREZENȚEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
 Secretar al județului TELEORMAN
 jr. SILVIA OPRESCU

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMANCENTRUL DE TRANSFUZIE
SANGUINĂ TELEORMAN

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____ 2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

În temeiul prevederilor art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.dinianuarie 2018, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Cristescu Ionel Dănuț, în calitate de PROPRIETAR

și

2. **Centrul de Transfuzie Sanguină Teleorman**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 12-14, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală, având contul nr....., deschis la, reprezentat de, în calitate de ADMINISTRATOR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, Centrului de Transfuzie Sanguină Teleorman, asupra clădirii în suprafață construită de 430,04 mp, situată în imobilul din municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 12-14, județul Teleorman, proprietate publică a județului Teleorman, identificată conform anexei la contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din 2018.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**Art.4. Obligațiile proprietarului**

- să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;
- să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;
- să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

Art. 5. Obligațiile administratorului

- a)- să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

- b)- să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
- c)- să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- d)- să nu închirieze spațiul, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al proprietarului;
- e)- să efectueze la timp din fonduri proprii lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea spațiilor, rămân în sarcina acestuia fără ca proprietarul să fie obligat la plata acestora;
- f)- să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul proprietarului;
- g)- să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
- h)- să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării construcției ce formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestuia;
- i)- să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
- j)- să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului înconjurător.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a)- restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)- restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)- rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art.5 din prezentul contract;
- d)- în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11.(1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CENTRUL DE TRANSFUZIE
SANGUINĂ TELEORMAN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ionescu Iuliana

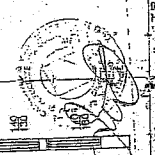
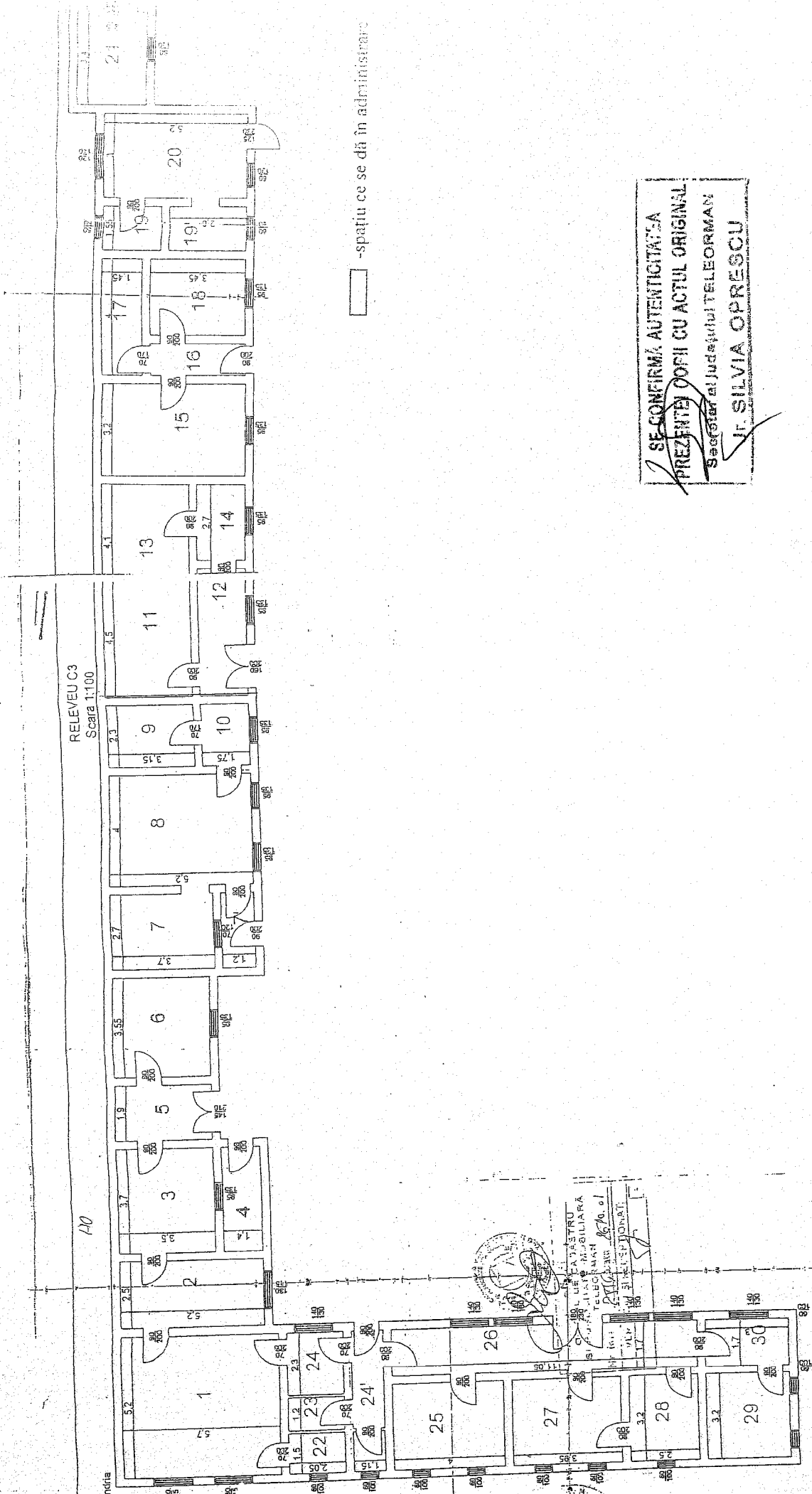
SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
JK SILVIA OPRESCU

Alexandria,

Nr. din ianuarie 2018

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDETEAN TELEORMAN
AMPLASAMENT
ALEXANDRIA
 Str. Mihaila Filipescu, nr. 12-14

Anexa la
 Contractul de administrare nr.



ÎN NOMELE CĂTĂREȘTI
 ȘI ALIILOR ÎNREGISTRĂRI
 SI JUDEȚUL TELEORMAN
 TELEORMAN
 10.01
 11.11
 11.11

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
 PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
 Secretar al Județului TELEORMAN
I. SILVIA OPRESCU