

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită a unui spațiu, proprietate publică a județului Teleorman, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6972 din 30 iunie 2017 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 6973 din 30 iunie 2017 al Direcției Dezvoltare Locală și Direcției Economice, Buget-Finanțe privind darea în folosință gratuită a unui spațiu, proprietate publică a județului Teleorman, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”
- adresa nr. 950 din 20 iunie 2017 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de sediu social, a unui spațiu în suprafață de 56,81 m.p., din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, etaj II, proprietate publică a județului Teleorman, identificat conform anexei nr. 1.

Art. 2. - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia, contractul de împrumut de folosință (comodat), începând cu data de 06.08.2017, cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate, în termenul prevăzut de lege.

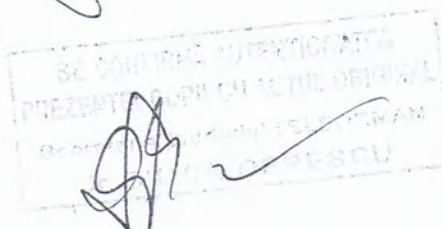


CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuți Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ionescu Iuliana

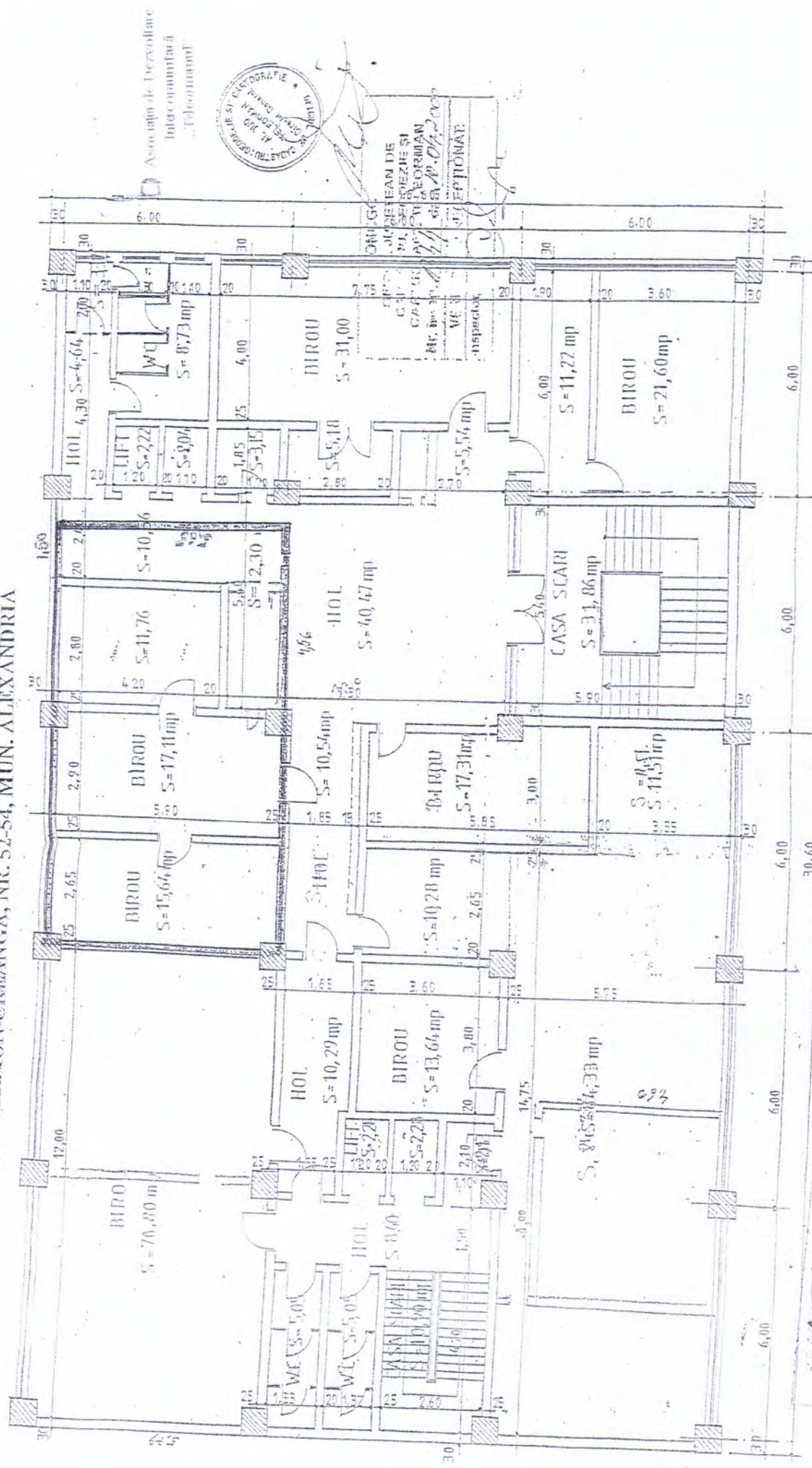


Alexandria
Nr. 98.. din ...10...iulie 2017

RELEVU
SCARA 1:100

IMOBIL - STR. ION-CRĂNGĂ, NR. 52-54, MUN. ALEXANDRIA

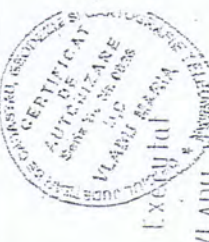
Anexa nr. 1
La hotărârea nr. 88
din 10. iulie 2017



SE
PRESIDENT
Căminescu Ionel Drănel

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
DE ÎNREGISTRARE
ȘI CATASTRU
Municipiul Ileana

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECȚOR EXECUTIV
Ionușcu Ionușcu



CONTRASINURUL
Secretariat județean
ȘI ȘI A.C. C. C.

DIRECȚOR EXECUTIV
Mădălina

AVIZ. OJCECC Tehera
nr. 002/2017 de pe 20/01/2017
569/24

EXEMPLU

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 98...
din ...10... iulie 2017

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

.....
.....

**CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)**

Nr. _____ din _____ 2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte, Cristescu Ionel Dănuț, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, cu sediul în str. Ion Creangă nr. 52-54, etaj 2, municipiul Alexandria, reprezentată prin....., în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Teleormanul”, de către **Consiliul Județean Teleorman**, a unui spațiu situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, etaj II, în suprafață de 56.81 mp, proprietate publică a județului Teleorman, identificat conform anexei, care va fi utilizat exclusiv pentru sediu social.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din iulie 2017.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Comodatarul este obligat:

a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

b) să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;

c) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), comodatarul având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;

d) să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

e) să nu transmită bunul unor terțe persoane;

f) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.

g) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului;

h) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații;

i) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Art. 5. Comodantul este obligat:

- a) să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatari în ceea ce privește folosința bunului;
- c) să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatari, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarii nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Modificarea prezentului contract de comodat se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunurilor de către comodatari, comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarii.

Art. 9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatarii ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatari, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT,
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMODATAR,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ „TELEORMANUL”

PREȘEDINTE,
Cristescu Ionel Dănuț

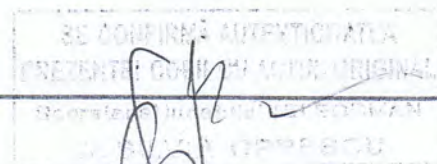
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscu Victoria

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ionescu Juliana

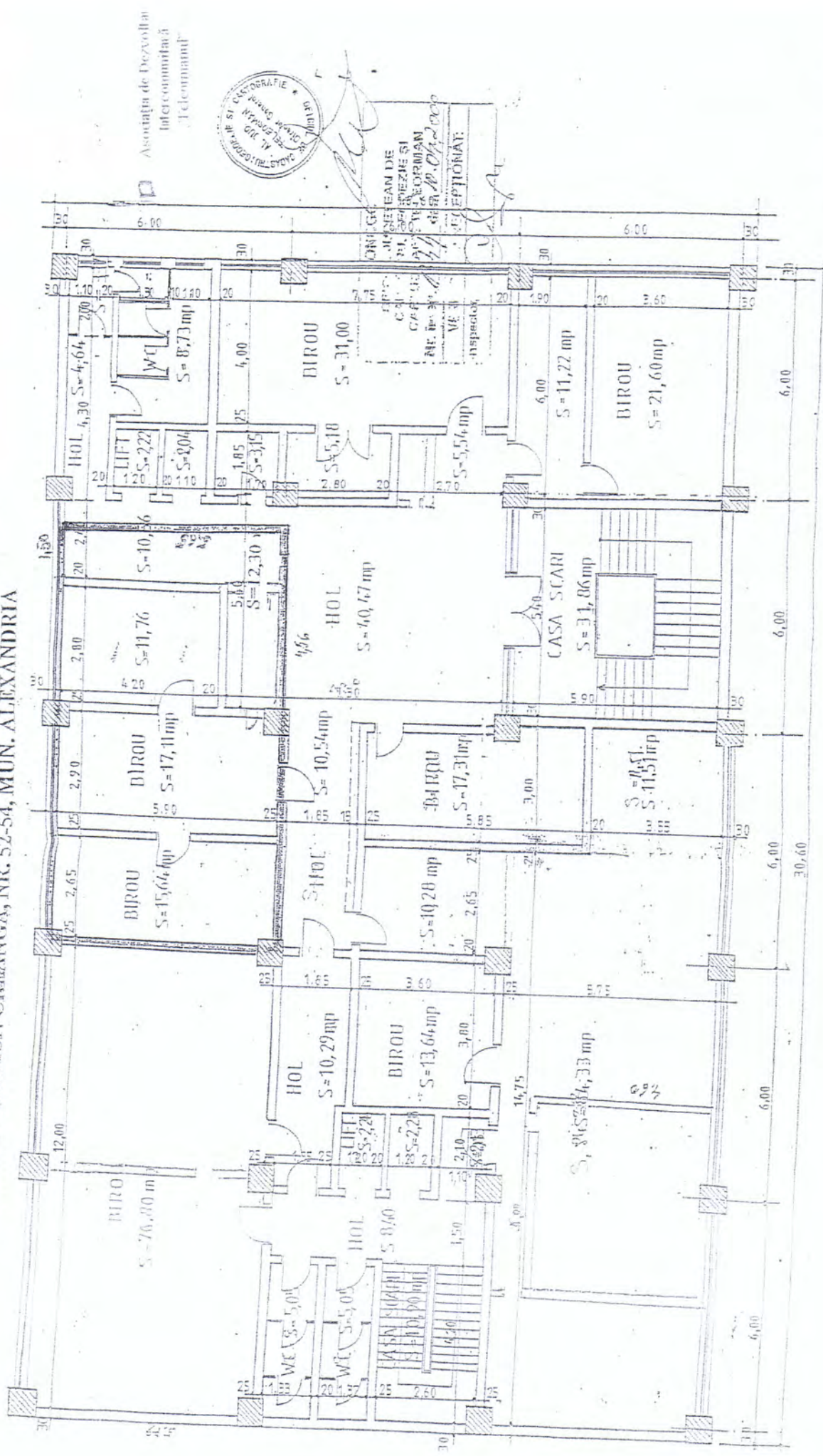


la Contractul de comodat nr. 2017

RELEVEU

SCARA 1:100

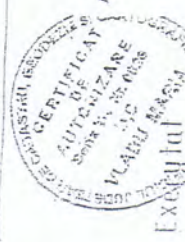
IMOBIL - STR. ION-CRILANGĂ, NR. 52-54, MUN. ALEXANDRIA



Asociația de Dezvoltare Intercomunală Teleorman



ONG-UL DE PROMOVARE ȘI ÎNTRUNIRE ȘI PĂSTRARE A CĂMINARILOR DE LA NR. 52-54, STR. ION-CRILANGĂ, COMUNA TELEORMANI



AVIZ-97-C.C. Teleorm nr. 022/2017

569/2017