

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** atribuirea în folosință gratuită, a unor spații proprietate privată a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- expunerea de motive nr. 10999 din 17 octombrie 2017 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, dl Piper Savu Florin;
- raportul comun de specialitate nr. 11000 din 17 octombrie 2017 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind atribuirea în folosință gratuită, a unor spații proprietate privată a județului Teleorman;
- adresa nr. 5723 din 09 octombrie 2017 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Teleorman;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. (c), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul* dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se atribuie în folosință gratuită, Direcției de Sănătate Publică a Județului Teleorman, pentru o perioadă de 5 ani, spațiile în suprafață utilă totală de 1115,71 mp, din care 810,96 mp suprafață utilă cabinete, birouri și garaje și 304,75 mp suprafață utilă comună, situate în imobilul din municipiul Alexandria, str. Mihăița Filipescu, nr. 32, proprietate privată a județului Teleorman, prevăzute în anexele nr. 1, 2, 3 și 4.



**Art. 2.** – Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contractul de împrumut de folosință (comodat), începând cu data de 02.11.2017, cu Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman, pentru spațiile aprobate la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, dl Piper Savu Florin, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor și serviciilor interesate în termenul prevăzut de lege.

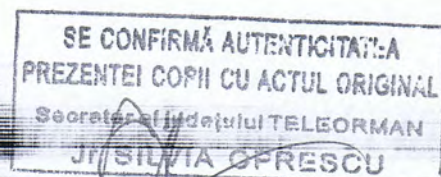


**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al județului,  
jr. Silvia Oprescu

**DIRECTOR EXECUTIV**  
ing. Păscuțu Victorița

**DIRECTOR EXECUTIV**  
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
jr. Ionescu Iuliana



Alexandria,  
Nr. 152 din 31 octombrie 2017

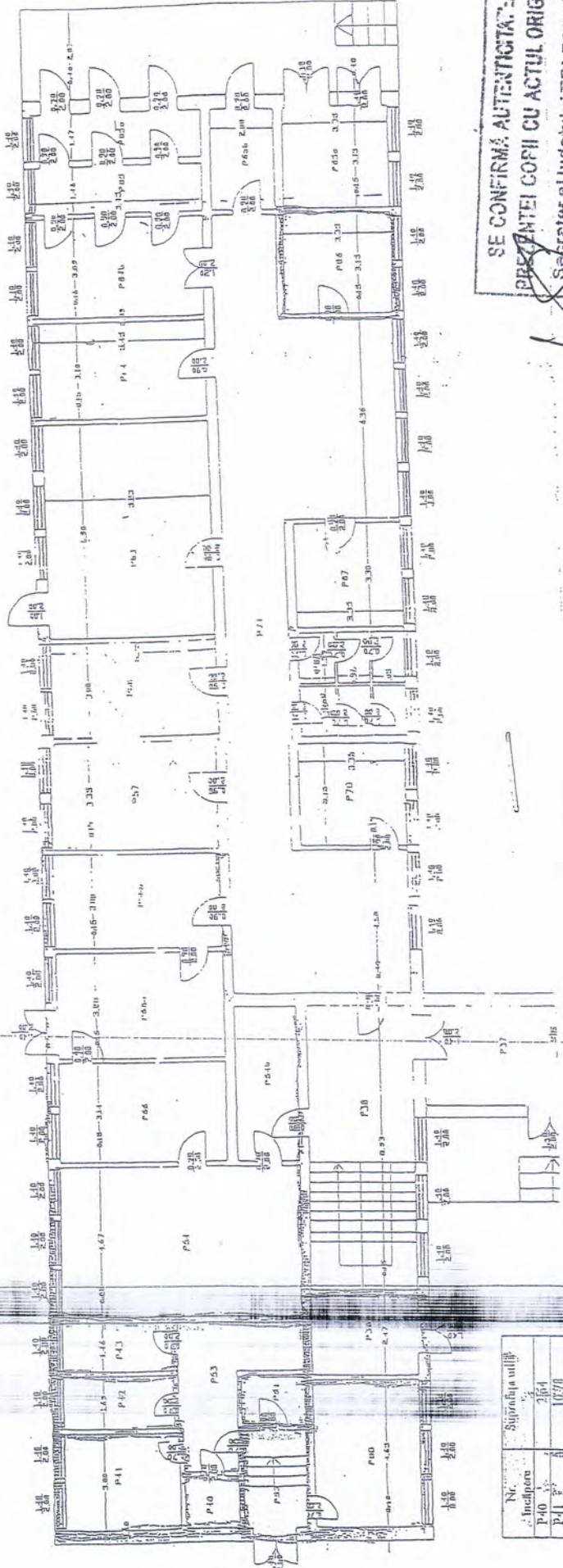


PLAN RELEVU  
SCARA 1:100  
PARIER CORP C

Anexa nr. 1  
la Hotărârea nr. ....  
din 21.10.2017

Jud. Teleorman  
Unitatea admin. terit.: ALEXANDRIA  
Cod Siruta: 151807  
Adresa corpului de proprietate:  
Mun. Alexandria, Str. Mihaila Filimoncu, nr. 52  
Jud. Teleorman.

Proprietar  
Consiliul Județean Teleorman  
Mun. Alexandria, Str. Dunării, nr. 17B  
Jud. Teleorman.



Nr. Incalzire	Suprafata utila
P40	2,64
P41	10,70
P42	5,74
P43	5,05
P51	3,20
P52	11,23
TOTAL	38,71

SE CONFIRMA AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al Județului,  
Jr. Silvia Opreșcu

PREȘEDINTE,  
Cristescu Ionel Dănuț

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV  
Jr. Ionescu Juliana

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Pășeală Victoria

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

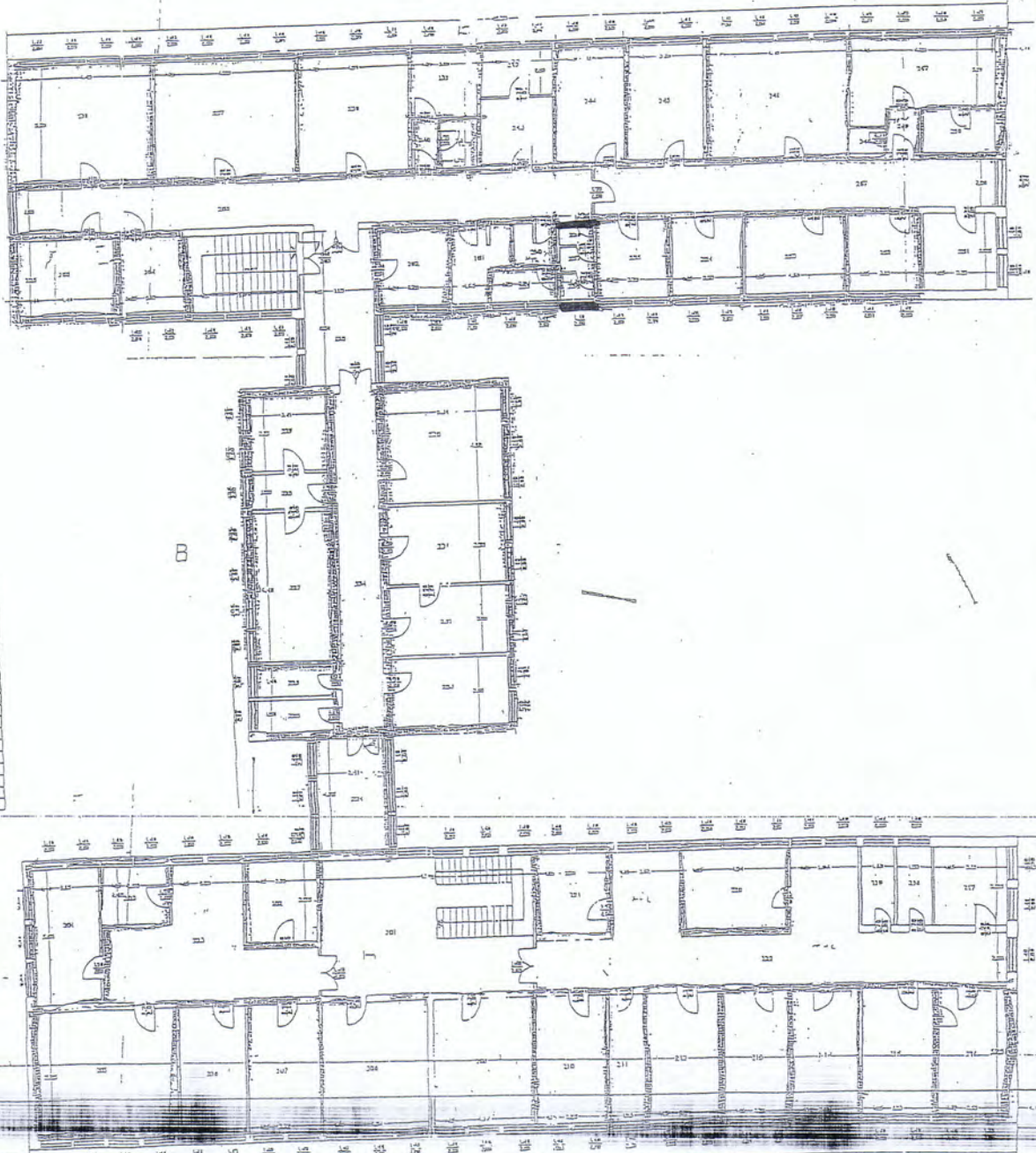


PLAN RILEVEU  
Scara 1 : 100  
ETAJ II CORP. A, B, C

Anexa nr. 2  
la Hotărârea nr. 152  
din 31 octombrie 2017

Jud. Teleorman  
Unitatea admin. terit. : ALEXANDRIA  
Cod Sirtuta: 151807  
Adresa corpului de proprietate:  
Mun. Alexandria, Str. Mihaila Filipescu, nr. 32  
Jud. Teleorman.

Proprietar :  
Consiliul Județean Teleorman  
Mun. Alexandria, Str. Dunarii, nr. 178  
Jud. Teleorman.



No. etaj	Suprafața utilă
<b>Corp A</b>	
310	17,04
311	14,56
312	21,17
313	4,84
314	16,79
315	24,72
316	16,39
317	16,3
318	16,09
<b>Corp B</b>	
319	28,24
320	28,96
321	28,43
322	1,53
323	1,78
324	1,62
325	1,69
326	16,73
327	1,16
328	11,16
329	21,34
330	22,76
331	1,77
332	1,16
333	1,46
334	4,19
335	6,11
336	6,03
337	9,12
338	1,15
339	1,17
340	1,15
341	0,77
342	0,77
343	10,55
344	16,72
345	4,12
<b>TOTAL</b>	<b>412,2</b>

SE CONFIRMA  
PREZENTEI COPII CU  
Secretar al Județului  
Jr. SILVIA OPRESCU

PREȘEDINTE,  
Cristescu Ionel Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al Județului,  
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Pășcău Victorița

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV  
jr. Ionescu Juliana

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina



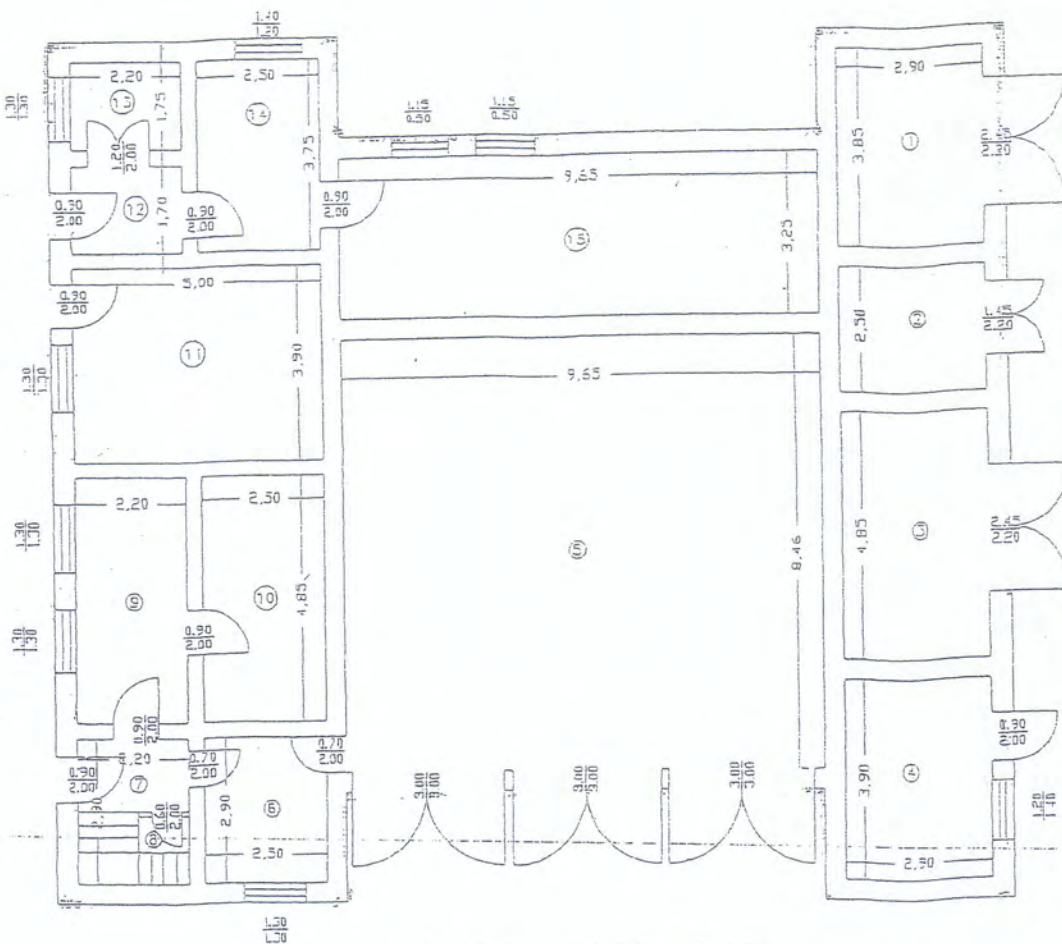
PLAN RELEVU

Scara 1:100

Garaje

Jud. Teleorman  
Unitatea admin. terit. : ALEXANDRIA  
Cod Sirtuta: 151607  
Adresa corpului de proprietate:  
Mun. Alexandria, Str. Mihaila Filipescu, nr.32  
Jud. Teleorman.

Proprietar :  
Consiliul Județean Teleorman  
Mun. Alexandria, Str. Dunării nr. 178  
Jud. Teleorman



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	TRAFU	11.16
2	TRAFU	7.25
3	TRAFU	14.06
4	Atelier Impimarie	11.31
5	Garaj	81.03
6	Birou	7.21
7	Scara	5.31
8	Debara	0.79
9	Camera depozitare	10.67
10	Camera depozitare	12.13
11	Camera depozitare	19.50
12	Hai	3.74
13	Barou	3.85
14	Vestiar	9.37
15	Camera depozitare	31.36
Total suprafata utila:		228.94
Suprafata construita		291.98

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEL COPIL CUI ACTUL DE  
Secretar al Județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

PREȘEDINTE,  
Cristescu Ionel Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,  
jr. Silvia Opreșcu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscutu Victoria

Diracția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV  
jr. Ionescu Iuliana

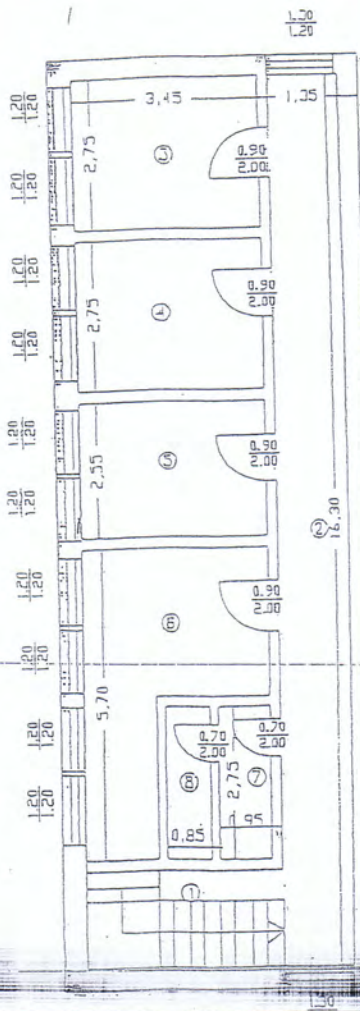
DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

PLAN RELEVU

Scara 1:100  
Birouri, etaj

Jud. Teleorman  
Unitatea admin. terit.: ALEXANDRIA  
Cod Sirtuta: 151807  
Adresa corpului de proprietate:  
Mun. Alexandria, Str. Mihaila Filipescu, nr. 32  
Jud. Teleorman.

Proprietar  
Consiliul Județean Teleorman  
Mun. Alexandria, Str. Dunării, nr. 178  
Jud. Teleorman.



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Scara	6.39
2	Hol	21.60
3	Birou	9.49
4	Birou	9.40
5	Birou	8.80
6	Birou	13.47
7	Scalalar	2.61
8	WC	2.34
Total suprafata utila:		74.10
Suprafata construita:		98.18

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretarul Județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

PREȘEDINTE,  
Cristescu Ionel-Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,  
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuți Victoria

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV  
jr. Ionescu Iuliana

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina



JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
A JUDEȚULUI TELEORMAN

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ  
(COMODAT)  
-CADRU-

Nr..... din .....2017

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art.1. ÎNTRE:**

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Cristescu Ionel Dănuț, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

2. **Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 79, cod de înregistrare fiscală ....., reprezentat prin..... în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită **Direcției de Sănătate Publică a Județului Teleorman**, de către **Consiliul Județean Teleorman**, a spațiilor în suprafață utilă totală de 1115,71 mp, din care 810,96 mp suprafață utilă cabinete, birouri și garaje și 304,75 mp suprafață utilă comună, situate în imobilul din municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu nr. 32, proprietate privată a județului Teleorman, identificate în anexele nr. 1, 2, 3, 4, care fac parte integrantă din prezentul contract.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ..... octombrie 2017.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4.** Comodatarul este obligat:

- a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- b) să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), comodatarul având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
- d) să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e) să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.
- g) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului;



- h) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații;
- i) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

**Art.5.** Comodantul este obligat:

- a) să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunului;
- c) să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

#### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art.6.** Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatar, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) contractul încetează prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

#### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință (comodat) se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

#### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.8.** La predarea bunurilor de către comodatar, comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarului.

**Art.9.** Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatarului ori de câte ori consideră necesar.

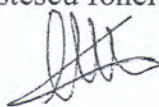
**Art.10.** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatar, toate având aceeași forță juridică.

**COMODANT,**  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

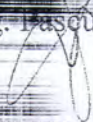
**COMODATAR**  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ  
A JUDEȚULUI TELEORMAN

PREȘEDINTE,  
Cristescu Ionel Dănuț

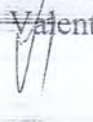


CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al Județului,  
jr. Silvia Oprescu

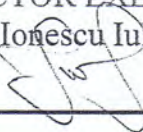
DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Pașcu Victoria



DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana



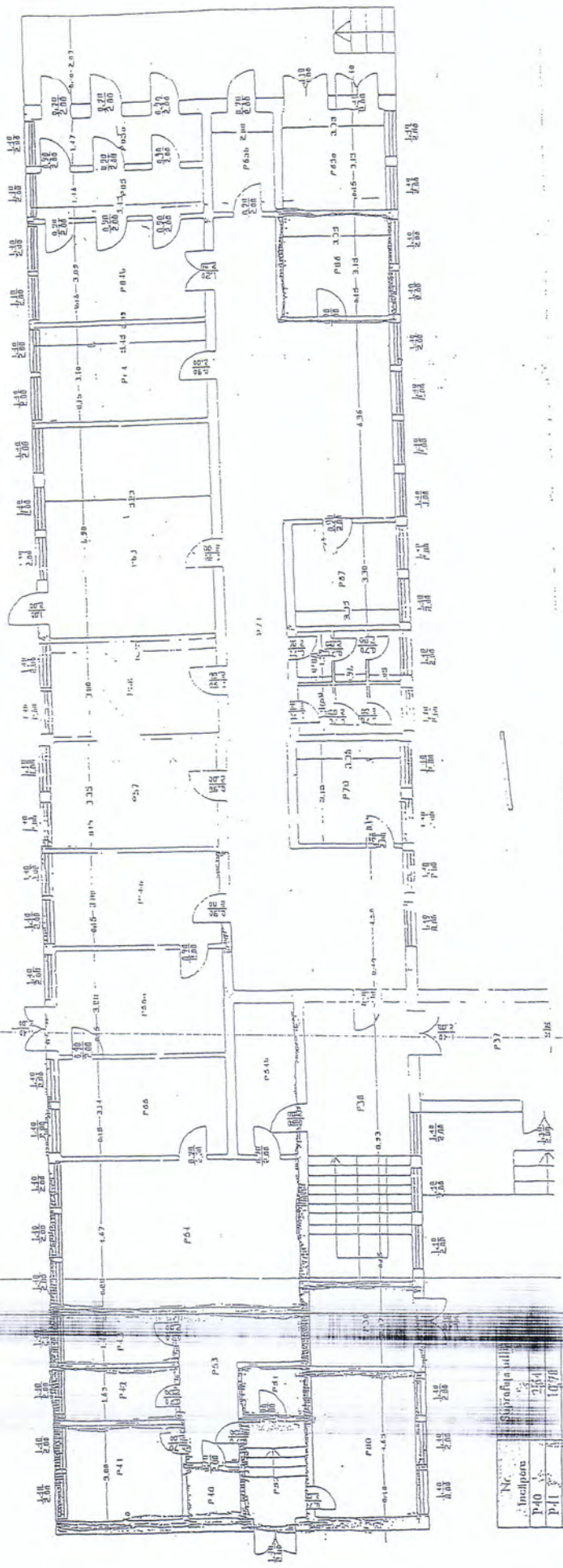
SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU



PLAN REIEVEU  
SCARA 1:100  
PARTIER CORP C

Jud. Teleorman  
Unitatea admn. terit. : ALEXANDRIA  
Cod Sirlota: 151807  
Adresa corpului de proprietate:  
Mun. Alexandria, Str. Mihailo Filipescu, nr. 52  
Jud. Teleorman.

Proprietar :  
Consiliul Județean Teleorman  
Mun. Alexandria, Str. Dunării, nr. 178  
Jud. Teleorman.



Nr.	Srijințele util.
Incipere	0
P.40	215.4
P.41	107.0
P.42	87.4
P.43	5.03
P.51	3.20
P.51	11.23
TOTAL	347.2

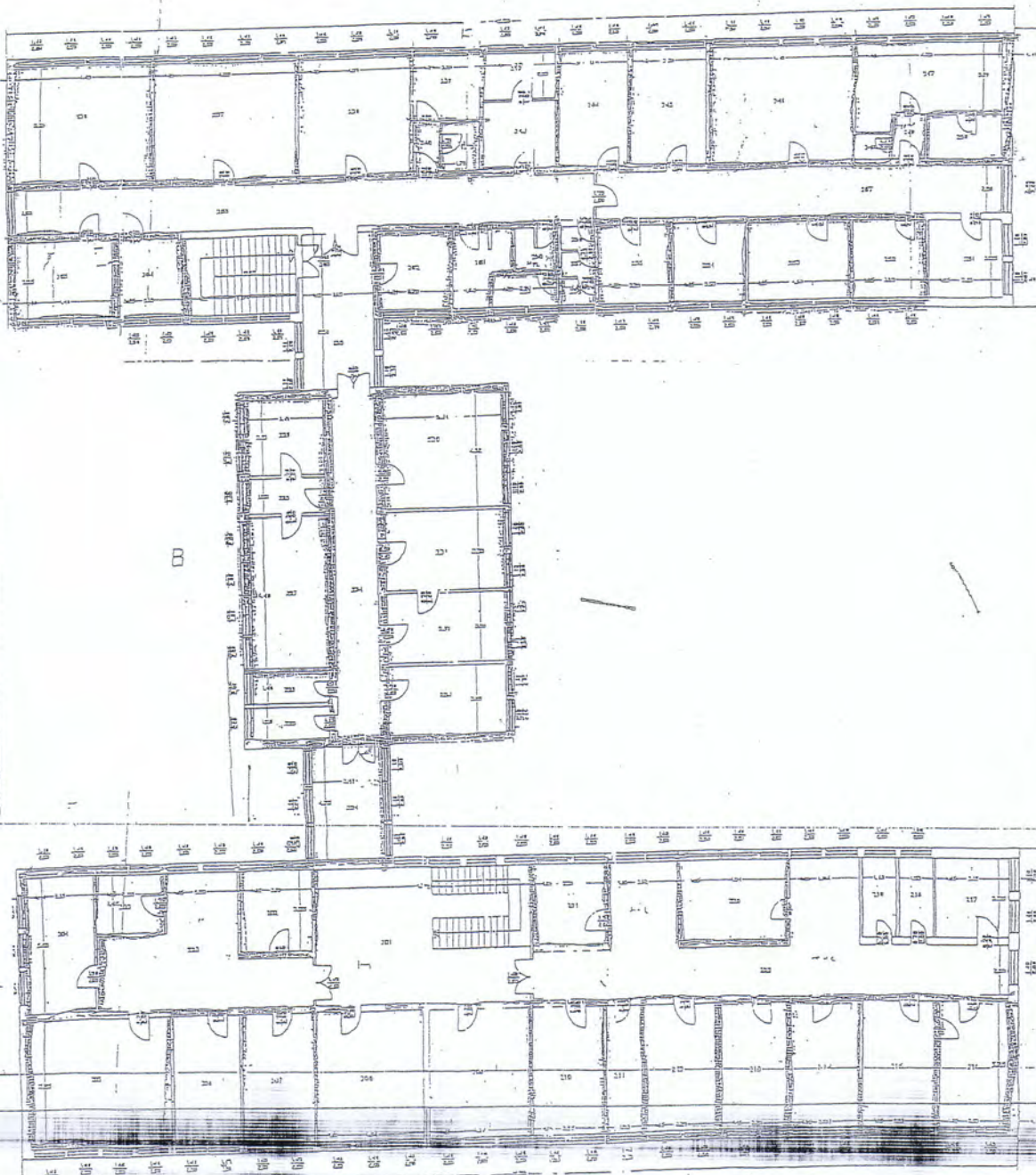


PLAN RELEVÉU  
 Scara 1 : 100  
 ETAJ II , CORP A,B,C

Anexa nr. 2  
 la Contractul de imprumut de folosință  
 (comodat) nr. .... din ..... 2

Jud. Teleorman  
 Unitatea admin. terit : ALEXANDRIA  
 Cod Sirta: 151807  
 Adresa corpului de proprietate:  
 Mun. Alexandria, Str. Mihaila Filipescu, nr.37  
 Jud. Teleorman.

Proprietar :  
 Consiliul Județean Teleorman  
 Mun. Alexandria, Str. Dunarii, nr.178  
 Jud. Teleorman.



No. Camere	Suprafata utila (m²)
Corp A	
310	17,56
314	4,54
317	21,17
318	4,34
319	10,73
321	15,73
322	16,20
323	16,20
Corp B	
324	21,51
327	21,20
328	21,48
329	1,50
340	2,70
341	2,85
342	4,69
343	3,15
344	6,10
345	17,16
346	20,14
347	20,16
348	1,17
349	1,10
350	1,60
352	18,78
353	18,71
354	9,11
355	10,33
356	1,10
357	1,17
358	1,15
359	10,72
360	10,84
361	14,94
TOTAL	481,28



PLAN RELEVĂ

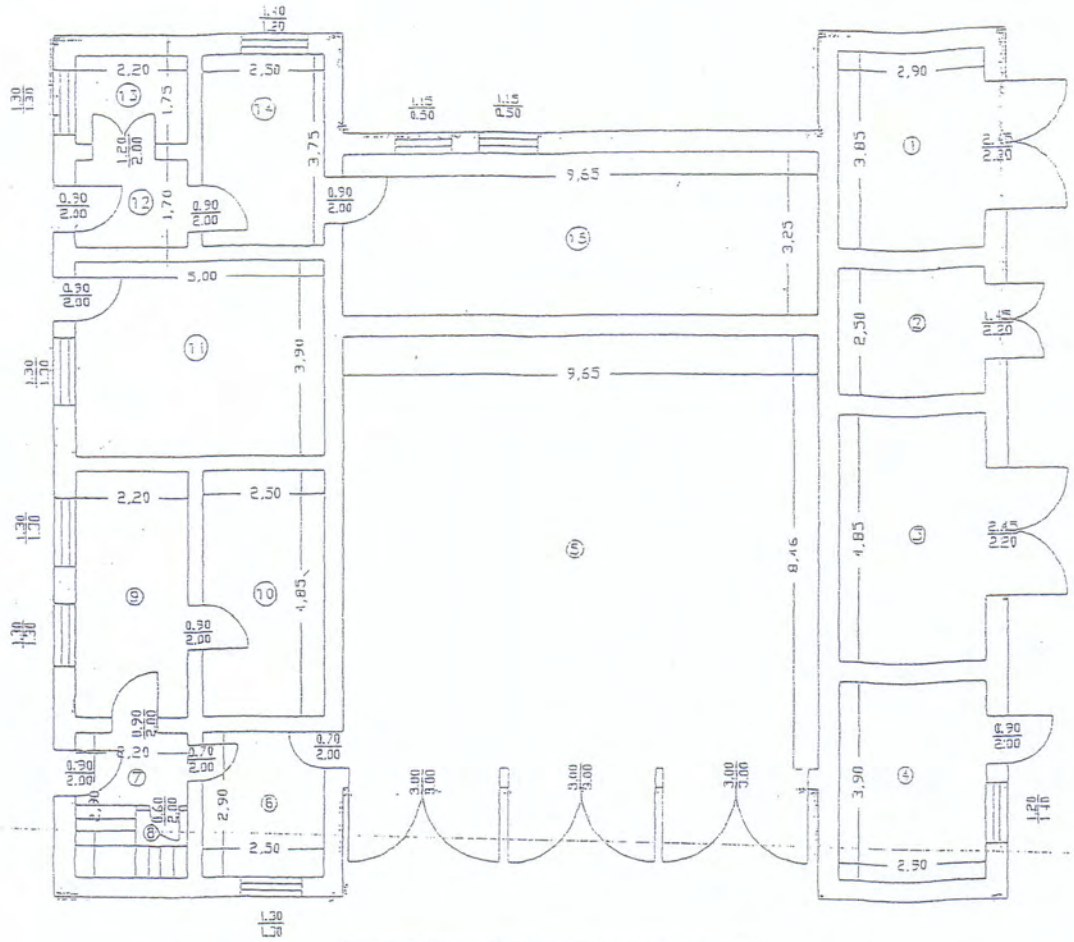
la Contractul de împrumut de folosință  
(comodat) nr. .... din .....

Scara 1:100

Coraje

Jud. Teleorman  
Unitatea admin. terit. : ALEXANDRIA  
Cod Sirtuta: 151607  
Adresa corpului de proprietate:  
Mun. Alexandria, Str. Mihaila Filipescu, nr.32  
Jud. Teleorman.

Proprietar :  
Consiliul Județean Teleorman  
Mun. Alexandria, Str. Dunării, nr.178  
Jud. Teleorman.



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	TRAFU	11.16
2	TRAFU	7.25
3	TRAFU	14.06
4	Atelier Umplarie	11.31
5	Garaie	81.03
6	Birou	7.21
7	Scara	5.31
8	Debara	0.79
9	Camera depozitare	10.67
10	Camera depozitare	12.13
11	Camera depozitare	19.50
12	Hai	3.74
13	Barou	3.85
14	Vestiar	9.37
15	Camera depozitare	31.38
Suprafata utila:		228.94
Suprafata construita		291.98

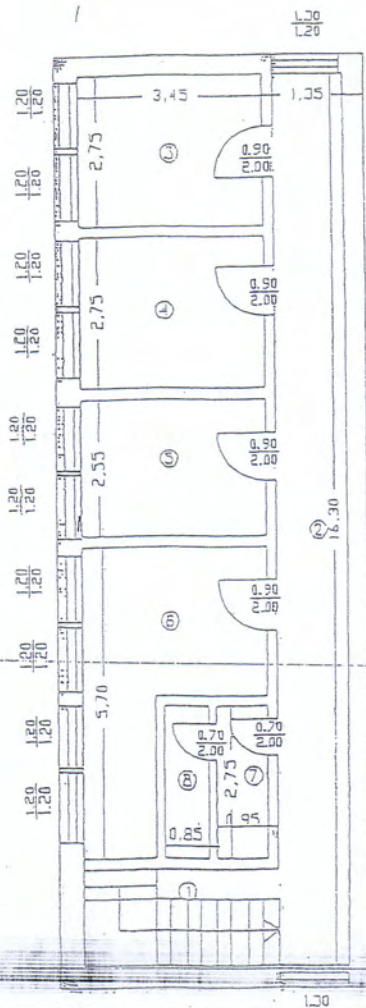


PLAN RELEVU

Scara 1:100  
Birouri, etaj

Jud. Teleorman  
Unitatea admin. terit.: ALEXANDRIA  
Cod Sirtuta: 151807  
Adresa corpului de proprietate:  
Mun. Alexandria, Str. Mihaela Filipescu, nr. 32  
Jud. Teleorman.

Proprietar:  
Consiliul Județean Teleorman  
Mun. Alexandria, Str. Dunării, nr. 178  
Jud. Teleorman.



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Scara	6.39
2	Hol	21.60
3	Birou	9.49
4	Birou	9.40
5	Birou	8.80
6	Birou	13.47
7	Spalator	2.61
8	WC	2.34
Total suprafata utila:		74.10
Suprafata construita:		98.18