

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unui spațiu din „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman

Consiliul Județean Teleorman întrunit în ședință ordinară conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 300 din 11 ianuarie 2016 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă;
- raportul comun de specialitate nr. 301 din 11 ianuarie 2016 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unui spațiu din „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman;
- adresa nr. 21012/22.12.2015 a Autorității Electorale Permanente;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 52 din 27 martie 2014 privind darea în administrare Autorității Electorale Permanente a unui spațiu din „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman;
- Hotărârea Guvernului nr. 1343 din 20 decembrie 2000, privind trecerea imobilului "Palatul administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Alexandria, județul Teleorman, din administrarea Prefecturii Județului Teleorman în administrarea Consiliului Județean Teleorman;
- Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente, aprobat prin Hotărârea nr. 2/2007 a Camerei Deputaților și Senatului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) lit. din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;
- prevederile art. 45 alin (3), coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. „f” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen de 5 ani, Autorității Electorale Permanente, a unui spațiu din „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, identificat conform anexelor nr. 1 și 2.

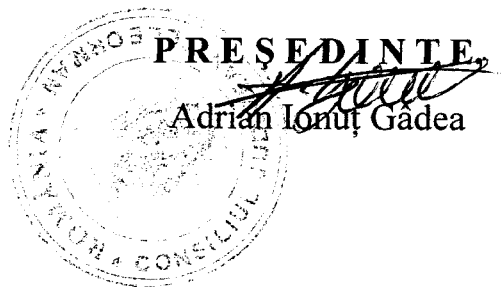
Art. 2. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Autoritatea Electorală Permanentă, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 3. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Art. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 52 din 27 martie 2014, își încetează aplicabilitatea, iar pe cale de consecință, Contractul de administrare nr. 134 din 17 aprilie 2014, încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Autoritatea Electorală Permanentă, se va rezilia.

Art. 5. - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate, în termenul prevăzut de lege.



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Păscuțu Victorița

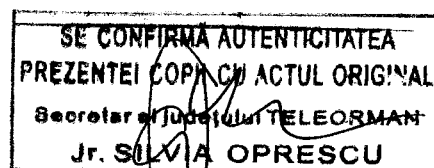
DIRECTOR EXECUTIV

ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Lungoci Paul



Alexandria,
Nr. 2 din 27 ianuarie 2016

Spațiul, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, ce urmează a fi dat în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se dă în folosință gratuită
1.	Spațiu	Palatul administrativ municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178 Camera 41 Suprafața totală = 32,29 m.p., din care: Suprafața utilă = 22,46 m.p. Cota indiviză din suprafața comună=9,83 m.p.	Activitate de birou

PREȘEDINTE

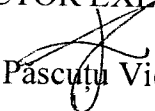

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,


jr. Silyia Oprescu

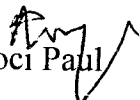
DIRECTOR EXECUTIV

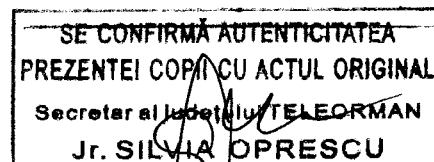

ing. Păscuța Victorița

DIRECTOR EXECUTIV

ec. Melintescu Valentină


Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,


jr. Lungoci Paul



Spațiul, ce urmează a fi dat în folosină gratuită
Autorității Electorale Permanente.

Demisol-camera 41

Suprafața totală = 32,29 m.p., din care:

Suprafața utilă = 22,46 m.p.

Cota indiviză din suprafața comună=9,83 m.p.

**SE CONFIRMA AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL**
Secretar al Județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU

PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gâdea

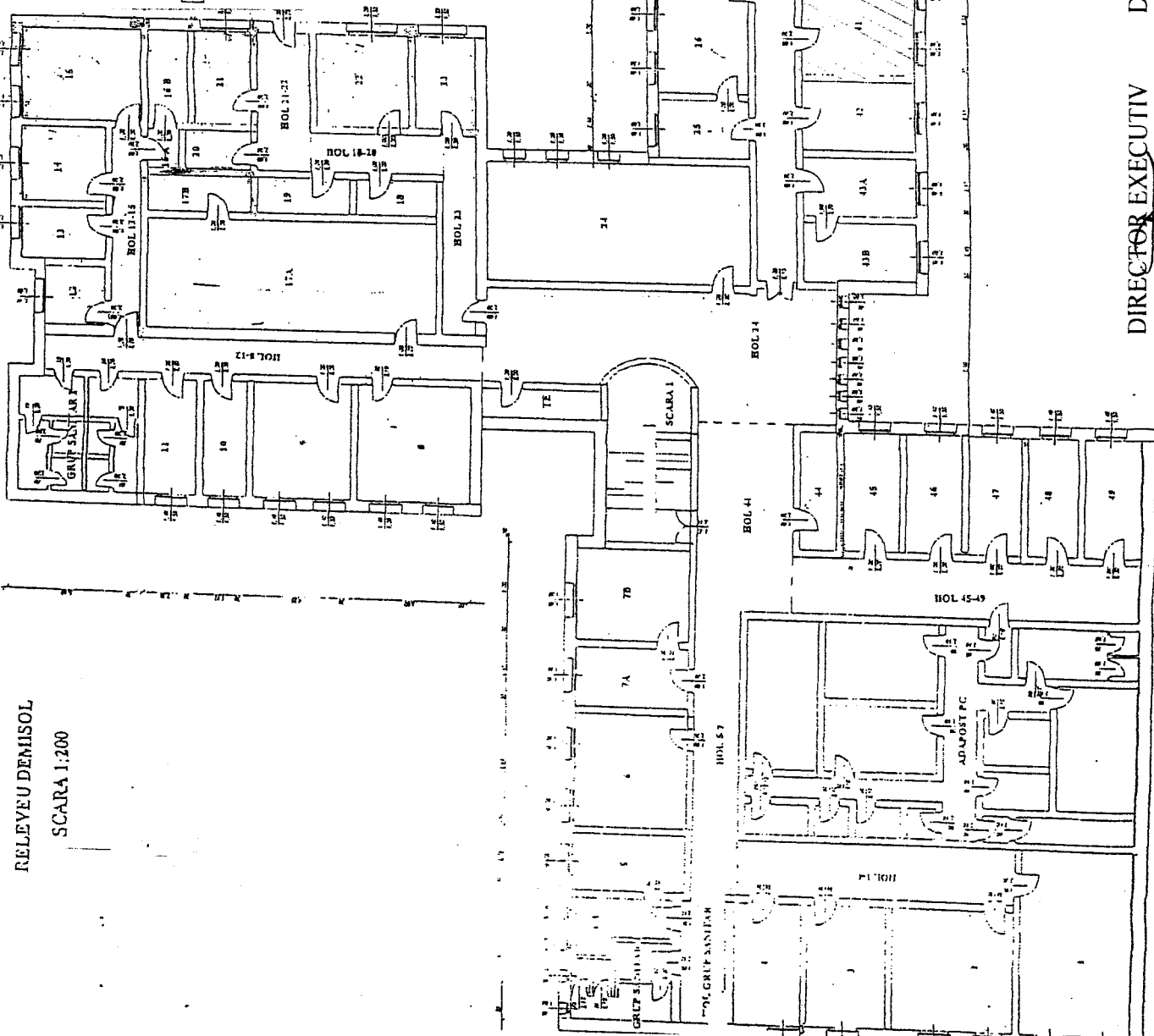
CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al Județului,
Jr. Silvia Opreșcu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuți Victoria

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția juridică și administrație publică locală
DIRECTOR EXECUTIV
Dr. I. Măceci Paul



JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

AUTORITATEA ELECTORALĂ
PERMANENTĂ

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)**

Nr. _____ din _____ 2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, **în calitate de comodant**

și

2. Autoritatea Electorală Permanentă, cu sediul în.....
..... cod de înregistrare fiscală, având contul
nr....., deschis la....., reprezentată de
....., în calitate de comodat

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită, Autorității Electorale Permanente, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiului, camera nr. 41, în suprafață totală de 32,29 m.p., din care suprafața utilă de 22,46 m.p. și cota indiviză din suprafața comună de 9,83 m.p., situat în Palatul Administrativ, strada Dunării, nr. 178, județul Teleorman.

(2) În spațiul prevăzut la alin. (1), Autoritatea Electorală Permanentă, va desfășura activitate de birou.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din2016.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodatul este obligat:

- a) să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c) să suporte, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului Administrativ”, repararea și consolidarea imobilului;
- d) să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art.3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e) să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite;
- g) să efectueze lucrările de intervenție la construcția existentă numai cu acordul scris al comodatului și cu respectarea prevederilor legale;
- h) să respecte normele de acces în sediu, stabilite de comodant;
- i) comodatul va achita factura fiscală pentru asigurarea utilităților, emisă de comodant, în 30 de zile de la data emiterii facturii;
- j) pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor ce fac obiectul contractului, debitorii datorează majorări de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile legale aplicabile în cazul neachitării la scadență a obligațiilor datorate bugetelor locale.

La data încheierii prezentului, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu

ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, și va fi modificat în conformitate cu prevederile legale.

Art.5. Comodantul este obligat:

- a) să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatari în ceea ce privește folosința bunului;
- c) să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

d) comodantul va emite factură fiscală pentru utilități, până pe data de 15 ale lunii pentru luna precedentă;

e) valoarea facturii fiscale emisă de comodant reprezintă cotă-parte din valoarea facturilor emise de către furnizorii de utilități, pentru imobilul „Palatul Administrativ”, în funcție de suprafața folosită de comodatari.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatari, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarii nu respectă obligațiile prevăzute la art. 4 din prezentul contract;

d) în cazul în care comodatarii nu achită factura fiscală pentru o perioadă de 3 luni consecutive, comodantul își rezervă dreptul de a iniția procedura de evacuare din „Palatul Administrativ” a acestuia.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință (comodat) se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunului de către comodatari comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarii.

Art. 9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul ori de câte ori consideră necesar în prezența unui reprezentant al comodatarii și în timpul programului de lucru.

Art. 10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatari, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT,
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMODATAR,
AUTORITATEA ELECTORALĂ
PERMANENTĂ

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gădea

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuța Victorița

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENȚEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al Județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Lungoci Paul