

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** aprobarea închirierii unui spațiu, proprietate privată a județului Teleorman, Partidului Mișcarea Populară Organizația Județeană Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***Având în vedere:***

- expunerea de motive nr. 13412 din 21 noiembrie 2016 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, d-l Cristescu Ionel Dănuț;
- raportul comun de specialitate nr. 13413 din 21 noiembrie 2016 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind aprobarea închirierii unui spațiu, proprietate privată a județului Teleorman, Partidului Mișcarea Populară Organizația Județeană Teleorman;
- adresa nr. 504 din 13.09.2016 a Partidului Mișcarea Populară Organizația Județeană Teleorman;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 26 alin. (1), (2), (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 și art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin. (1), art. 555, art. 556 și art. 1777 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) alin. (4) lit. b), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață utilă totală de 160,50 mp, din care suprafață utilă locuibilă 85,10 mp și suprafață utilă comună 75,40 mp, cu terenul aferent în cotă indiviză de 176,55 m.p., amplasat la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, județul Teleorman, proprietate privată a județului Teleorman, cu destinație de sediu, Partidului Mișcarea Populară Organizația Județeană Teleorman, identificat conform anexei nr. 1 .

**Art. 2.** - Închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se face pe o perioadă de 4 ani cu plata unei chirii de 1.069,85 lei/lună, calculată la tariful spațiilor cu destinație de locuință, ce va fi actualizată anual în funcție de rata inflației.

**Art. 3.** - Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale partidului prevăzut la art.1 este în sarcina exclusivă a acestuia.

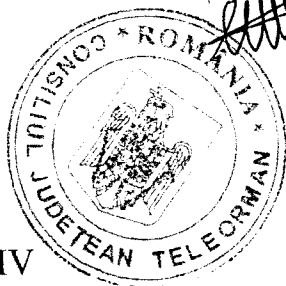
**Art. 4.** - Se aprobă contractul de închiriere cadru pentru spațiul locativ cu destinația de sediu prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 2.

**Art. 5.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, d-l Cristescu Ionel Dănuț, prin Direcția dezvoltare locală și Direcția economică, buget-finanțe, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ autorităților și instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE  
Adrian Ionuț Gâdea



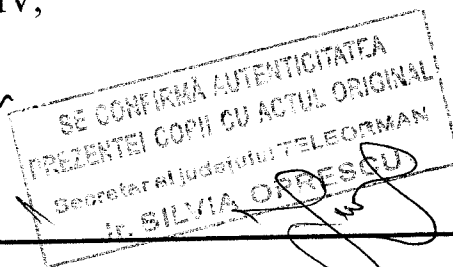
CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,  
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

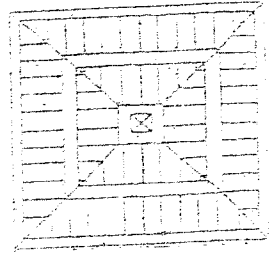
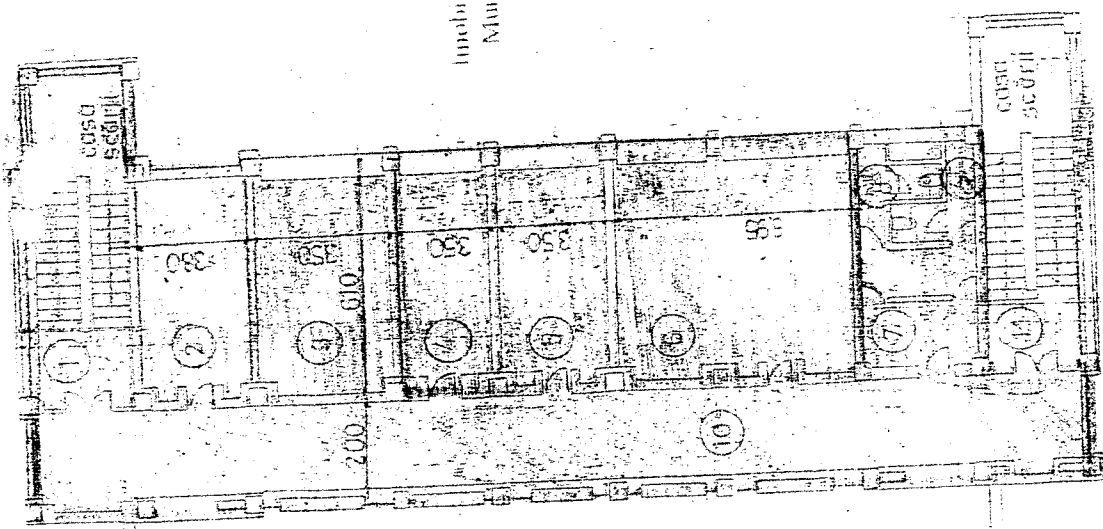
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana

Alexandria  
Nr. 184 din 28 noiembrie 2016



ANEXA nr.1  
la Hotărârea nr. 184  
din 28.04.2016

Etaj II  
Imobil - str. Alexandra Coltescu nr. 63  
Mun. Alexandria, jud. Teleorman



SE CONFIRMA AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Institutului TELEORMAN  
M. SILVIA APRESCU

PREȘEDINTE,  
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,  
M. SILVIA APRESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuțu Victoria

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ  
ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ TELEORMAN

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
Nr. .... din .....2016

**CAPITOLUL I**  
**PĂRȚILE CONTRACTULUI**

Între

**1. Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont nr. RO66TREZ60621A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat prin președinte **Adrian Ionuț Gâdea**, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

și

**2. Partidul Mișcarea Populară Organizația Județeană Teleorman**, cu sediul în ....., cod fiscal....., cont nr. .... deschis la....., reprezentat prin ....., domiciliat în ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., CNP .....telefon..... în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,  
au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

**CAPITOLUL II**  
**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Locatorul pune la dispoziție locatarului spațiul locativ în suprafață totală de 160,50 mp, din care suprafață utilă locuibilă 85,10 mp (camerele nr. 4, 5 și 6) și suprafață utilă comună 75,40 mp, cu terenul aferent în cotă indiviză de 176,55 m.p., amplasat la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu nr. 63, județul Teleorman, proprietate privată a județului Teleorman, cu destinație de sediu, identificat conform anexei care face parte integrantă din acest contract.

**2.2.** (1) În termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, părțile vor încheia un proces verbal de predare-primire a spațiului ce face obiectul prezentului act consensual.

(2) Neprezentarea locatarului pentru semnarea procesului verbal de preluare a spațiului în termenul sus menționat constituie motiv de reziliere unilaterală a contractului, din partea locatarului.

**CAPITOLUL III**  
**DURATA ÎNCHIRIERII**

3.1. Închirierea se va face pe o perioadă de 4 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.....din ..... 2016.

## **CAPITOLUL IV PREȚUL CHIRIEI**

4.1. Locatarul, pentru folosirea spațiului, va plăti locatarului suma de 1.069,85 lei/lună.  
4.1 Chiria va fi actualizată anual în funcție de rata inflației.

## **CAPITOLUL V CONDIȚII ȘI TERMENE DE PLATĂ**

5.1. Chiria se achită lunar, până la data de 15 inclusiv, a lunii următoare.

5.2. Plata chiriei se face prin virament în contul Consiliului Județean Teleorman menționat la cap.I sau în numerar la casieria locatarului.

5.3. În situația în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată la termenele prevăzute în contract, locatarul poate hotărî, iar locatarul este de acord, ca sumele încasate ulterior să fie operate în contul datoriei cele mai vechi, indiferent dacă este vorba de chirie, majorări de întârziere și indiferent de destinația dată de locatar acestor sume în momentul întocmirii formalităților de plată.

5.4. (1) Pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Neplata totală sau parțială cu întârziere de peste 30 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, indiferent de obiectul lor, duce la rezilierea unilaterală din partea locatarului a contractului de închiriere prin simpla adresă trimisă de locatar locatarului.

(3) Urmare rezilierii contractului, spațiul va fi eliberat de locatar în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii adresei de înștiințare.

(4) În cazul în care locatarul nu eliberează spațiul în termenul precizat, locatarul va proceda la evacuarea de îndată a acestuia pe cale administrativă, fără autorizare judecătorească. Pagubele sau lipsurile, etc. cauzate în cadrul procedurii de evacuare administrativă cad în sarcina exclusivă a locatarului.

5.5. Cheltuielile pentru utilități vor fi suportate în cotă-parte de către locatar.

## **CAPITOLUL VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **6.1. Drepturile părților**

6.1. (1) Locatarul are dreptul să inspecteze spațiul închiriat, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității pentru care a fost închiriat;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului, trimestrial și în prezența locatarului.

6.2. Locatarul are dreptul de a exploata bunul imobil care face obiectul prezentului contract de închiriere, conform destinației sale.

### **6.3. Obligațiile părților**

(1) Locatarul are următoarele obligații:

a) să pună la dispoziție locatarului spațiul ce face obiectul contractului de închiriere, pe bază de proces verbal, încheiat separat, ce se constituie ca anexă la prezentul contract, termenul semnării procesului verbal fiind cel prevăzut la articolul 2.2 din cap.II "Obiectul Contractului".

b) să asigure liniștita posesie și folosință a bunului închiriat, pe tot parcursul contractului.

(2) Locatarul are următoarele obligații:

a) să-și îndeplinească obligațiile de plată a chiriei în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul contract;

b) să încheie procesul verbal de primire și de predare a spațiului cu locatorul;

c) să folosească spațiul închiriat numai conform destinației;

d) să protejeze spațiul închiriat contra efracției;

e) să permită inspecțiile reprezentanților locatorului pentru a verifica folosirea spațiului închiriat conform contractului;

f) să nu subînchirieze spațiul, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al locatorului; în cazul subînchirierii spațiului, locatarul principal este responsabil pentru respectarea de către chiriașul său a obligațiilor ce se vor prevedea în contract;

g) să efectueze din proprie inițiativă reparațiile ce-i incumbă, care nu necesită autorizație de construire, conform prevederilor legale;

h) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător;

i) să suporte toate pagubele și să fie unic responsabil pentru orice daună sau vătămare produsă unui terț;

j) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul prealabil scris al locatorului;

k) să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii.

## **CAPITOLUL VII FORȚA MAJORĂ**

7.1. Orice împrejurare independentă de voința părții lor, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargo sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

7.2. Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

7.3. Dacă nu procedează la anunțarea în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

## **CAPITOLUL VIII LITIGII**

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente teritorial și material.

## **CAPITOLUL IX REZILIEREA CONTRACTULUI**

9.1. (1) Raporturile de locațiune între părți încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei contractului;  
b) în cazul rezilierii contractului la inițiativa locatarului cu condiția ca acesta să-și notifice intenția cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte;  
c) în cazul rezilierii unilaterale prin voința locatorului pentru nerespectarea oricărei obligații contractuale a locatarului.

(2) Rezilierea unilaterală se poate face de locator, prin simpla adresă trimisă locatarului, pentru executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor contractuale de către locator, indiferent unde figurează, în contract sau acte adiționale.

9.2. Rezilierea sau încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante.

## CAPITOLUL X ALTE TERMENE ȘI CONDIȚII

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexa care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, azi....., două pentru locator și unul pentru locatar, toate având aceeași forță juridică.

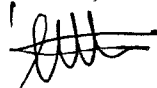
**LOCATOR,**

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

**LOCATAR,**

PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ  
ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ TELEORMAN

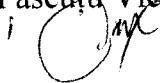
PREȘEDINTE  
Adrian Ionuț Gâdea



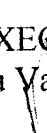
CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

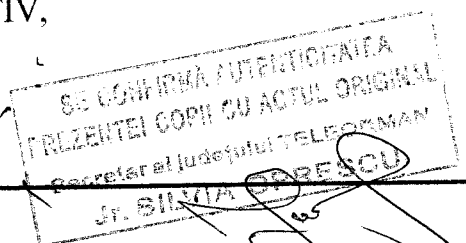
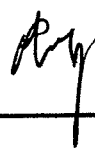
DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuțu Victorița

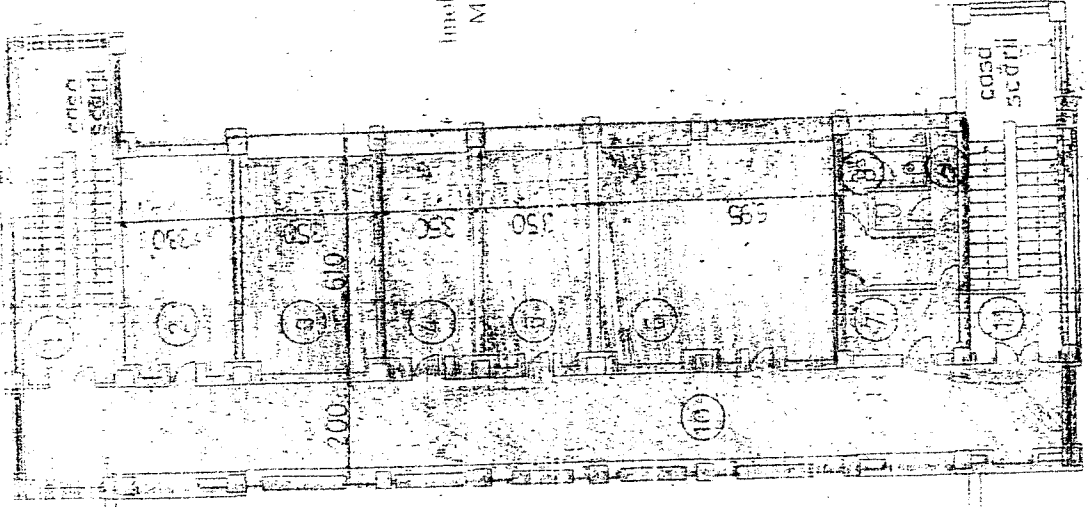


DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

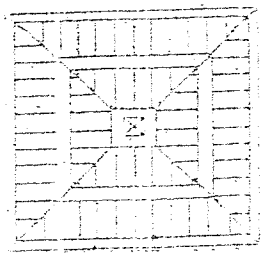


Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana





etaj II  
Imobil - str. Alexandru C. Iliescu nr. 63  
Mun. Alexandria, jud. Teleorman



CU CONȚINUTA AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului IAȘI  
Dr. SIMONA POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Pascutu Victoria

PREȘEDINTE  
Adrian Ionuț Gădea

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al Județului,  
Dr. SIMONA POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV  
ir. Ionescu Iuliana