

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman a unei părți din imobilul situat în orașul Zimnicea, aflat în proprietatea publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 12157 din 18 octombrie 2016 a președintelui Consiliului Județean Teleorman, d-l Adrian Ionuț Gâdea;
- raportul comun de specialitate nr. 12158 din 18 octombrie 2016 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind darea în administrare Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman a unei părți din imobilul situat în orașul Zimnicea, aflat în proprietatea publică a județului Teleorman;
- adresa nr. 1664 din 12 aprilie 2016 a Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Teleorman;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- art. 136 alin. (4) din Constituția României;
- prevederile art. 867 și 868 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30 mai 2016;
- prevederile art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare, pe o perioadă de 5 ani, a unei părți din imobilul situat în orașul Zimnicea, aflat în proprietatea publică a județului Teleorman,

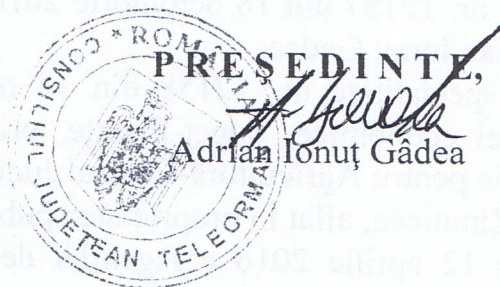
Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Teleorman, identificat conform anexelor nr. 1 și 2.

Art. 2. – În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia, contract de administrare cu Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Teleorman, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 3. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția dezvoltare locală și Direcția economică, buget-finanțe, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Păscuța Victorița

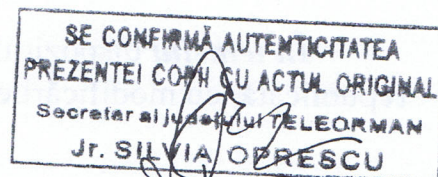
DIRECTOR EXECUTIV

ec. Melintescu Valentina

Direcția juridică și administrație publică locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu Iuliana



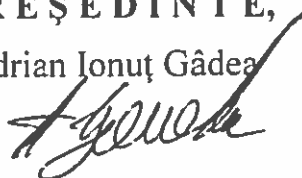
Alexandria,
Nr. 157 din 31 octombrie 2016

Spațiul proprietate publică a județului Teleorman,
ce urmează a fi dat în administrare Agenției de Plăți și Intervenție pentru
Agricultură-Centrul Județean Teleorman

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se dă în administrare
1.	Spațiu	Orașul Zimnicea, str.Primăverii, nr. 2, etaj I Suprafața utilă = 168,54 mp Cota indiviză din suprafața comună = 29,45 mp Suprafața totală = 197,99 mp	Birouri

PREȘEDINTE,

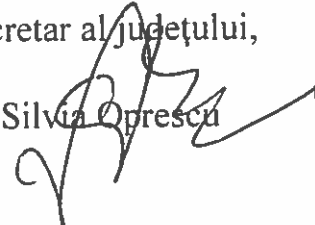
Adrian Ionuț Gâdea



CONTRASEMNEAZĂ


Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu



DIRECTOR EXECUTIV

ing. Păscuțu Victorița



DIRECTOR EXECUTIV

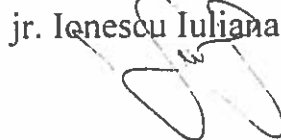
ec. Melintescu Valentina



Direcția juridică și administrație publică locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu Iuliana



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al Județului TELEORMAN
jr. SILVIA OPRESCU



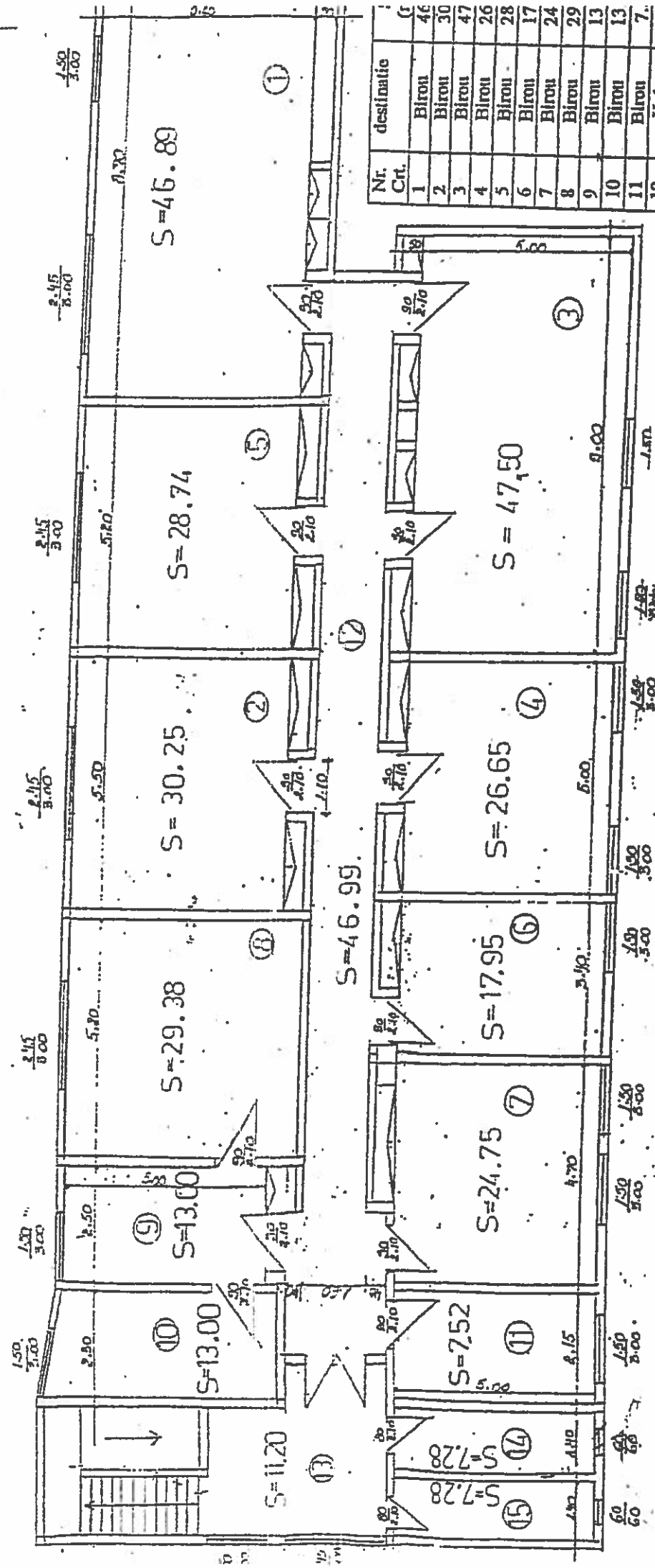
RELEVUL CONSTRUCȚIE

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 57
din 31 octombrie 2016

SCARA 1:100
(plan etaj 1)

Imobil, oraș Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, corp. C, etaj 1



Nr. Crt.	destinație	C
1	Birou	46
2	Birou	30
3	Birou	47
4	Birou	26
5	Birou	28
6	Birou	17
7	Birou	24
8	Birou	29
9	Birou	13
10	Birou	13
11	Birou	7
12	Hol	46
13	Casa scarii	11
14	Wc	7
15	Wc	7
TOTAL		358

Spațiul, ce urmează a fi dat în administrare
Agenției de Piași și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean Teleorman

PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASIGNAZĂ
Secretar al județului,
Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Pășcu Victorija

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția juridică și administrație publică locală
DIRECTOR EXECUTIV
jr. Ionescu Iuliana

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTELI COPII DE ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
JF. SILVIA OPRESCU

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE
PENTRU AGRICULTURĂ-CENTRUL
JUDEȚEAN TELEORMAN

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____ 2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

În temeiul prevederilor art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867, 868 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din ... octombrie 2016, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, jud. Teleorman, telefon 0247/311201, fax: 0247/421132, reprezentată de președinte Adrian Ionut Gadea, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

2. **Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman**, cu sediul în, cod de înregistrare fiscală, având contul nr., deschis la, reprezentată de, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman, a unei părți din imobilul situat în orașul Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, etajul I, în suprafață totală de 197,99 mp, din care suprafață utilă 168,54 mp și cota indiviză din suprafața comună 29,45 mp, proprietate publică a județului Teleorman.

(2) În imobilul prevăzut la alin. (1) Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman își va desfășura activitatea.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Darea în administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din ... octombrie 2016.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;

c) să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

Art. 5. Obligațiile administratorului

a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

b) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;

c) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

d) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilului, rămân în sarcina acestuia fără ca PROPRIETARUL să fie obligat la plata acestora;

e) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

f) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării imobilului ce formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora;

g) să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii;

h) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător, conform prevederilor legale.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a) restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b) restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c) rezilierea ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;

d) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Orice modificare a prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunului de către proprietar administratorului se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

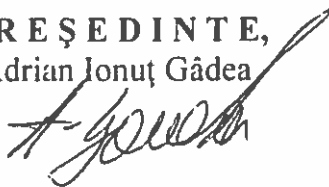
PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

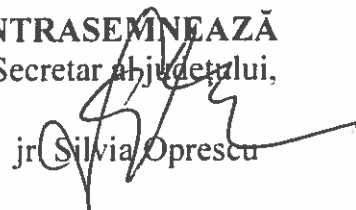
AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE
PENTRU AGRICULTURĂ-CENTRUL
JUDEȚEAN TELEORMAN

PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gâdea

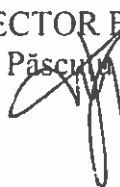


CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

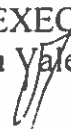
jr. Silvia Oprescu



DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuța Victorița



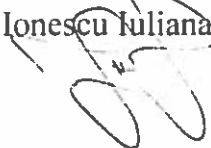
DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina



Direcția juridică și administrație publică locală

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ionescu Iuliana



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
jr. SILVIA OPRESCU