

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în administrare Serviciului de deservire pază și protocol a unor spații proprietate publică a Județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman întrunit în ședința ordinară conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Având în vedere :**

- expunerea de motive nr. 9407 din 09 iulie 2015 a Președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 9408 din 09 iulie 2015 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind darea în administrare Serviciului de deservire pază și protocol a unor spații proprietate publică a Județului Teleorman;
- adresa nr. 461/08.07.2015 a Serviciului de deservire, pază și protocol al Consiliului Județean Teleorman;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;
- prevederile art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c, alin. (4) lit. a, art. 120 alin. (1) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă darea în administrare Serviciului de deservire pază și protocol, pe termen de 5 ani, a unor spații proprietate publică a Județului Teleorman, situate în municipiul Alexandria str. Ion Creangă nr. 52-54, parter, în suprafață utilă de 144,39 m.p. cu destinația garaje și str. Turnu Măgurele, compus din clădire garaj în suprafață construită de 35,50 m.p și teren cotă indiviză în suprafață de 66,00 mp, identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

**Art. 2.** - În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia, contract de administrare, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ serviciilor interesate, în termenul prevăzut de lege.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al județului,

jr. Simona Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Păscuțu Victorița

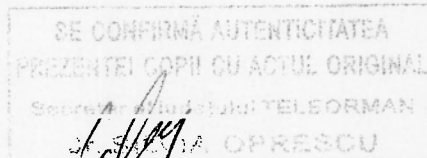
DIRECTOR EXECUTIV

ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Cristescu Mihaela Mirtis

Alexandria,  
Nr. 105 din 116 iulie 2015



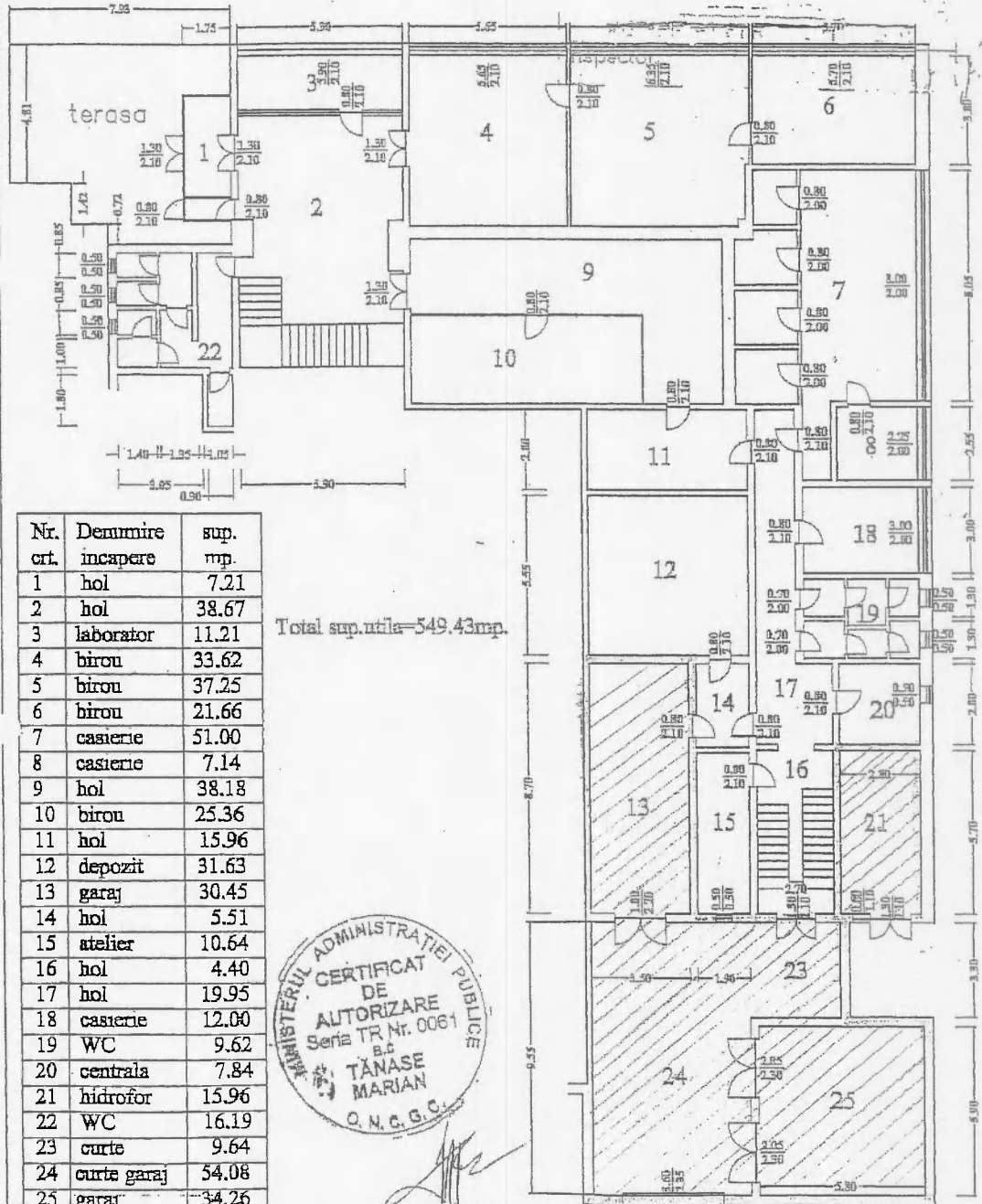
# PLAN RELEVU

sc. 1:200

Adresa corpului de proprietate:

mun. Alexandria, str. Ión Creanga,  
nr. 52-54, jud. Teleorman.

Parter



Nr. crt.	Denumire incapere	sup. mp.
1	hol	7.21
2	hol	38.67
3	laborator	11.21
4	birou	33.62
5	birou	37.25
6	birou	21.66
7	casierie	51.00
8	casierie	7.14
9	hol	38.18
10	birou	25.36
11	hol	15.96
12	depozit	31.63
13	garaj	30.45
14	hol	5.51
15	atelier	10.64
16	hol	4.40
17	hol	19.95
18	casierie	12.00
19	WC	9.62
20	centrala	7.84
21	hidrofor	15.96
22	WC	16.19
23	curte	9.64
24	curte garaj	54.08
25	garaj	34.26

Total sup.utile=549.43mp.

suprafata terasa= 41.84 mp



EXECUTANT,  
Tanase Marian

PRESEDINTE,  
Adrian Ionut Gadea

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al Județului,  
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscutu Victoria

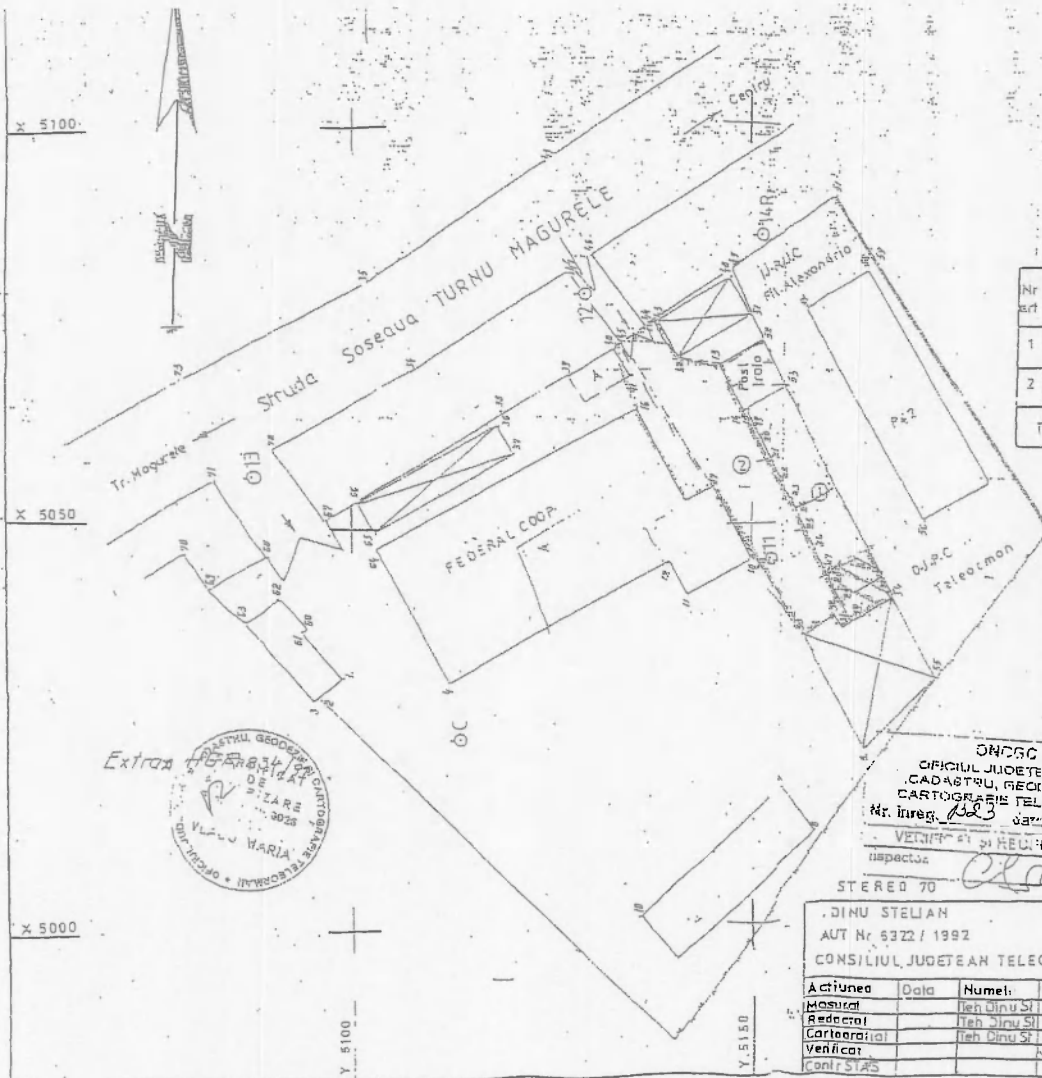
DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ir. Cristescu Mihaela Mirtis

Spațiu propus pentru  
țarea în administrare

Imobil proprietate publică a județului Teleorman

Adresa corpului de proprietate:  
mun. Alexandria, str. Turmu Măgurele  
jud. Teleorman



Aviz-OJCGC Teleorman  
Nr.cadastral.nedefinitiv: 573



RECAPITULATIE PE SUPRAFETEA

Nr art	Denumirea terenului	Numar parcela	Categori de folosinta				TOTAL
			Sc	Sr	Str	Sl	
1	Garaje	1	195,5852				195,5852
2	Platformă calea	2			335,2817		335,2817
TOTAL			195,5852		335,2817		530,8669

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR DE TEREN  
IN COTA INDIVIZIA

Nr ccl	DENUMIREA BENEFICIARILOR	Const+ platformă
1	Banca Română pentru dezvoltare S.A. Suc. Județeană Teleorman	66,04 mp
2	Banca Agricolă S.A. Sucursala Județeană Teleorman	66,04 mp
3	ASPROM S.A. Sucursala Județeană Teleorman	66,04 mp
4	Banca Națională a Românilor Sucursala C.E.C Teleorman	66,04 mp
	Sucursala C.E.C Teleorman	33,02 mp

OJCGC  
OFICIUL JUDEȚEAN  
CADASTRU, RECAPITULATIE SI  
CARTOGRAFIE TELEORMAN  
Nr. Inreg. 1053  
Data: 06.10.2015  
VERIFICAT SI RECUPERAT  
Aspect: cca

STERED 70

. DINU STELIAN AUT Nr. 5322 / 1992 CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN		GARAJE SEDIUL FINANCIAR BANCAR MUN. ALEXANDRIA	Nr. Pl. To Faza RT
Actiunea	Data	Numel.	Semnatura
Masurat		Teh Dinu St	
Redesat		Teh Dinu St	
Cartografiat		Teh Dinu St	
Verificat			
Cont: S125			

Scara 1:500

RIDICARE TOPO

Spațiu propus pentru darea in administrare

PREȘEDINTE,  
Adrian Ionuț Găde

*Signature of Adrian Ionuț Găde*

CONTRASEMNEAZA  
Secretar al Județului,  
jr. Silvia Oprescu

*Signature of Silvia Oprescu*

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuți Victorița

*Signature of ing. Păscuți Victorița*

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
JR. SILVIA OPRESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

*Signature of ec. Melintescu Valentina*

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Cristescu Mihaela Mirtis

*Signature of jr. Cristescu Mihaela Mirtis*

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

SERVICIUL DE DESERVIRE,  
PAZĂ ȘI PROTOCOL

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din .....iulie 2015, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

**Art.1. ÎNTRE:**

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, telefon 0247/311201, fax: 0247/421189, reprezentată de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte și

2. **Serviciul de Deservire, Pază și Protocol**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, cod de înregistrare fiscală....., având contul nr. ...., deschis la....., reprezentată de ....., în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** (1) Obiectul prezentei contract ii constituie darea în administrare **Serviciului de Deservire, Pază și Protocol** a unor spații situate în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, parter, în suprafață utilă de 144,39 mp., cu destinația garaje și str. Turnu Măgurele, compus din clădire garaj în suprafață construită de 35,50 m.p și teren cotă indiviză în suprafață de 66,00 mp, proprietate publică a Județului Teleorman.

(2) Spațiile prevăzute la alin. (1) sunt identificate conform anexelor la contract.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din .....iulie 2015.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4. Obligațiile proprietarului**

- a) să predea bunurile administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- b) să nu efectueze nici o lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilelor, date prin prezentul contract;

c) să preia imobilele la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilelor.

#### **Art. 5. Obligațiile administratorului**

a) să întrețină și să mențină imobilele în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

b) să nu schimbe destinația pentru care imobilele i-au fost date în administrare;

c) să restituie imobilele la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

d) să nu închirieze spațiile, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al proprietarului;

e) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilelor, rămân în sarcina acestuia fără ca PROPRIETARUL să fie obligat la plata acestora;

f) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

g) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării imobilelor ce formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora;

h) să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii.

#### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

##### **Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:**

a) restituirea imobilelor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b) restituirea bunurilor, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c) reziliere, ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract.

d) în caz de forță majoră.

#### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Orice modificare a prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

#### **VII. DISPOZITII FINALE**

**Art.8.** La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunurilor de către administrator proprietarului.

**Art.9.** Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiile date în administrare ori de câte ori consideră necesar.

**Art.10.** (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei

clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte parti prin neanunțarea în termen.

**Art. 11. (1)** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanța titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de de administrare.

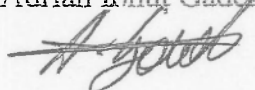
Prezentul contract a fost întocmit astăzi ... .. în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

**PROPRIETAR**

**ADMINISTRATOR,**

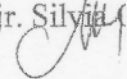
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PREȘEDINTE,  
Adrian Ionuț Gâdea

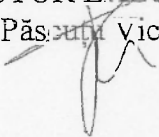


CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,  
jr. Silvia Oprescu



DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păsărea Victorița

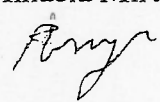


CONFIRMAREA  
ACTUL ORIGINAL  
TELEORMAN  
OPRESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Cristescu Mihaela Mirtis



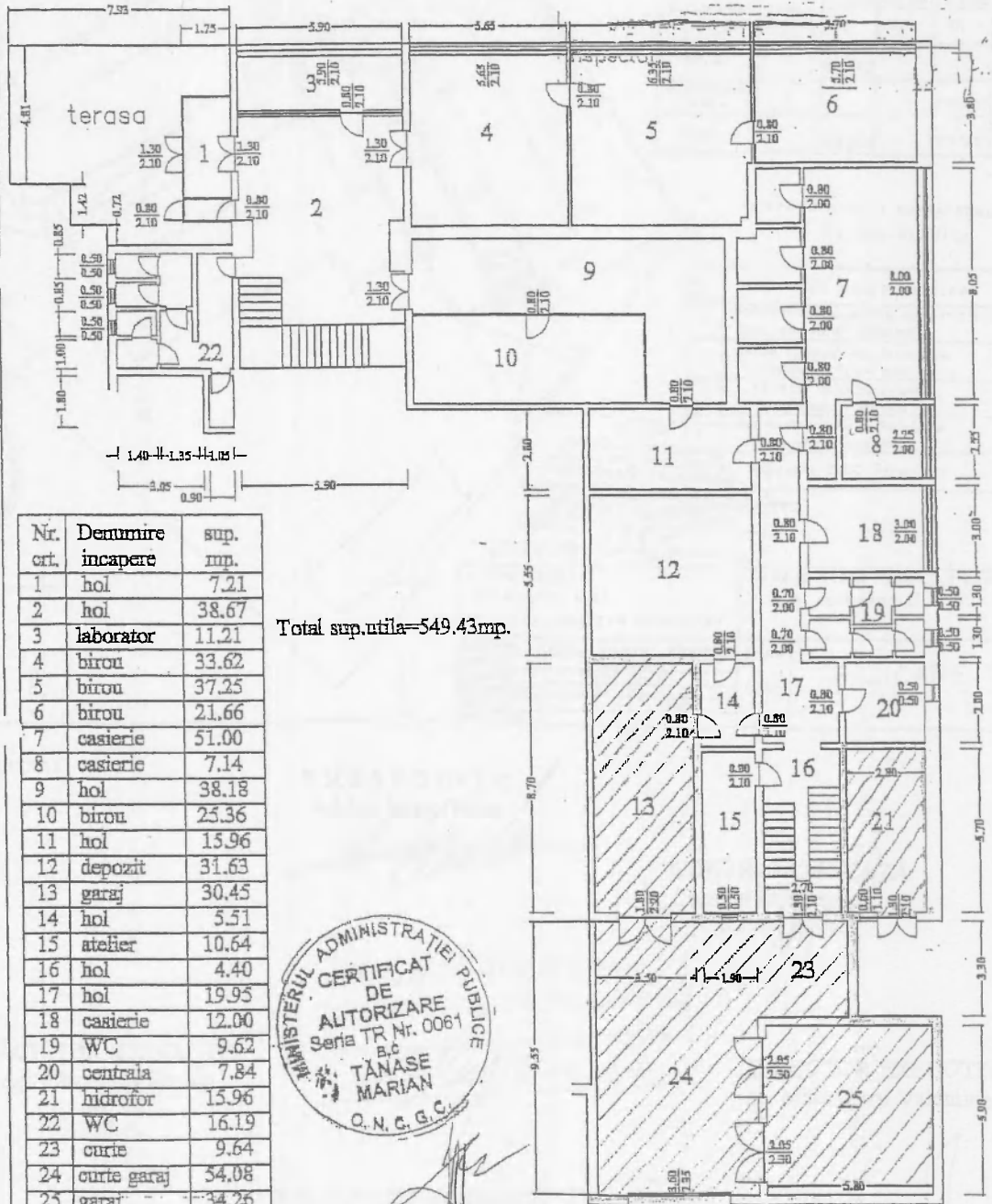
# PLAN RELEVU

sc. 1:200

Adresa corpului de proprietate:

mun. Alexandria, str. Ion Creanga,  
nr. 52-54, jud. Teleorman.

Parter



Nr. ord.	Denumire incapere	sup. mp.
1	hol	7.21
2	hol	38.67
3	laborator	11.21
4	birou	33.62
5	birou	37.25
6	birou	21.66
7	casierie	51.00
8	casierie	7.14
9	hol	38.18
10	birou	25.36
11	hol	15.96
12	depozit	31.63
13	garaj	30.45
14	hol	5.51
15	atelier	10.64
16	hol	4.40
17	hol	19.93
18	casierie	12.00
19	WC	9.62
20	centrala	7.84
21	hidrofor	15.96
22	WC	16.19
23	curte	9.64
24	curte garaj	54.08
25	garaj	34.26

Total sup. utila = 549.43 mp.

suprafata terasa = 41.84 mp



EXECUTANT,  
Tanase Marian

PREȘEDINTE,  
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMINEAZĂ  
Secretar al județului,  
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscu Viștoarița

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Cristescu Mihaela Mirtis

/// Spațiu propus pentru  
lărea în administrare



Imobil proprietate publică a județului Teleorman

Adresa corpului de proprietate:  
mun. Alexandria, str. Turnu Măgurele  
jud. Teleorman

Aviz OJCGC Teleorman  
Nr. cadastral. nedefinitiv 573



RECAPITULATIE PE SUPRAFETEA

Nr. art	Denumirea terenului	Numar parcela	Categoria de folosinta				S TOTAL
			Sc	Sr	Str	Si	
1	Garaje	1	195,385				195,3852
2	Platforma	2			335,2817		335,2817
TOTAL			195,385		335,2817		530,6669

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR DE TEREN  
IN COTA INDIVIZIA

Nr. cat	DENUMIREA BENEFICIARILOR	Constr. + platforma
1	Banca Română pentru dezvoltare S.A. Suc. Județeană Teleorman	56,04 mp
2	Banca Agricolă S.A. Sucursala Județeană Teleorman	55,04 mp
3	ASIRUM S.A. Sucursala Județeană Teleorman	55,04 mp
4	Banca Națională a României Sucursala C.E.C Teleorman	56,04 mp
		33,02 mp

OJCGC  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
CADASTRU, GEODEZIE SI  
CARTOGRAFIE TELEORMAN  
Nr. Inreg. 2003 data 09.07.2000  
VERIFICAT SI RELEVANT  
Inspector  
STEREO 70

DINU STELIAN AUT Nr 5322 / 1992 CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN	GARAJE SEZIUL FINANCIAR BANCAR MUN. ALEXANDRIA	Nr. Pl. To Faza RT
--	---	-----------------------------

Actiunea	Data	Numere	Semnatura	Scara
Proiectat		Teh Dinu St		1:500
Redactat		Teh Dinu St		
Cartografiat		Teh Dinu St		
Verificat				
Contr. SRS				

RIDICARE TOPO

Spațiu propus pentru  
darea în administrare

PREȘEDINTE,  
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al Județului,  
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuți Victoria

SE CONFIRMA AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
JR. SILVIA OPRESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Cristescu Mihaela Mirtis