

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în folosință gratuită a unor spații din „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman

Consiliul Județean Teleorman întrunit în ședință ordinară conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**Având în vedere :**

- expunerea de motive nr. 8282 din 17 iunie 2015 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă;
- raportul comun de specialitate nr. 8283 din 17 iunie 2015 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind darea în folosință gratuită a unor spații din „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman;
- adresa nr. 169/08.06.2015 a Serviciului Informatic al Consiliului Județean Teleorman;
- adresa nr. 40/11.06.2015 a Serviciului de Deservire Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman;
- adresa nr. 120/16.06.2015 a Serviciului de Cooperare Internă și Internațională al Consiliului Județean Teleorman;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 3 alin (1), art. 4 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 706 din 07 octombrie 1994, privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1343 din 20 decembrie 2000, privind trecerea imobilului „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Alexandria, județul Teleorman, din administrarea Prefecturii Județului Teleorman în administrarea Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) lit. (f) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;
- prevederile art. 91 alin. (1), lit. „f” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen de 5 ani, a unor spații din „Palatul administrativ”, situat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 178, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, serviciilor publice cu personalitate juridică sub autoritatea Consiliului Județean Teleorman, prevăzute în anexa nr. 1.

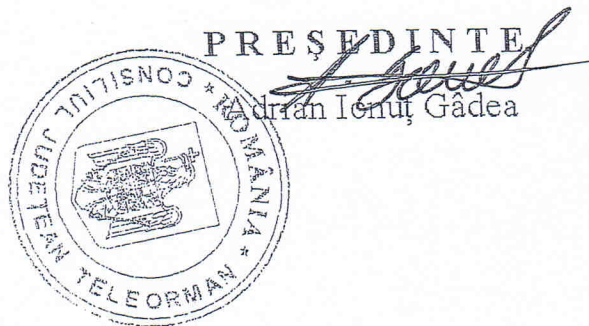
**Art. 2.** Serviciile publice prevăzute la art. 1 vor suporta, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului administrativ”, repararea și consolidarea acestuia.

**Art. 3.** În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia, contracte de împrumut de folosință, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 4.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

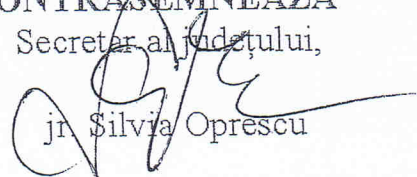
**Art. 6.** Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ serviciilor interesate, în termenul prevăzut de lege.



CONTRASEMNEAZĂ

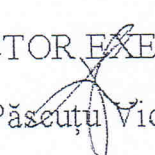
Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu



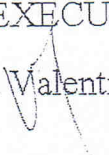
DIRECTOR EXECUTIV

ing. Păscuțu Victorița



DIRECTOR EXECUTIV

ec. Melintescu Valentina



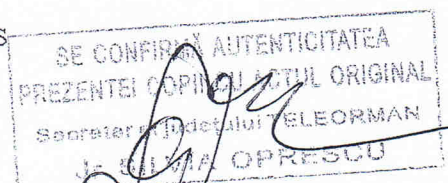
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Cristescu Mihaela Mirtis



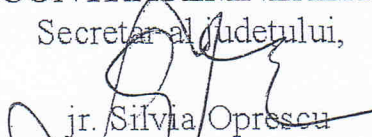
Alexandria,  
Nr. 92 din 25... iunie 2015

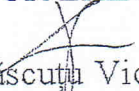



**TABEL**  
cu spațiile din Palatul Administrativ,  
ce urmează a fi date în folosință gratuită  
serviciilor publice cu personalitate juridică sub autoritatea Consiliului Județean Teleorman

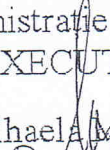
Nr. crt.	Utilizator	Spațiu	Suprafața -mp-		Suprafața totală -mp-
			utilă	comună	
1	Serviciul Informatic al Consiliului Județean Teleorman	Demisol – cam.21 Parter – cam. 54	46,10	20,19	66,29
2	Serviciul Deservire, Pază și Protocol al Consiliului Județean Teleorman	Demisol – cam. 24, 41	82,50	36,14	118,64
3	Serviciul de Cooperare Internă și Internațională al Consiliului Județean Teleorman	Parter-cam. 61 (A, B, C, D)	51,25	22,45	73,70

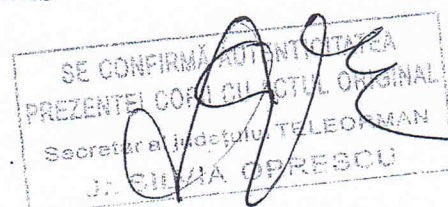
**PREȘEDINTE,**  
  
Adrian Ienuț Gâdea

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al Județului,  
  
jr. Silvia Opreșcu

**DIRECTOR EXECUTIV**  
  
ing. Păscuța Victorița

**DIRECTOR EXECUTIV**  
ec. Melintescu Valentina  


Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
jr. Cristescu Mihaela Mirtis  




JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ  
(COMODAT)  
-CADRU-**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**Art.1. ÎNTRE:**

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adriam Ionuț Gâdea, în calitate de comodant

și

2. \_\_\_\_\_, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, cod înregistrare fiscală \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, în calitate de comodatari

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită, \_\_\_\_\_, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiului în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp, compus din camerele nr. \_\_\_\_\_ situat în „Palatul administrativ”, strada Dunării, nr. 178, județul Teleorman.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4.** Comodatarii este obligat:

- a)– să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- b)– să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c)– să suporte, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului administrativ”, repararea și consolidarea imobilului;
- d)– să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

- e)– să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f)– să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.
- g)–să efectueze lucrările de intervenție la construcția existentă numai cu acordul scris al comodantului și cu respectarea prevederilor legale;
- h)–să respecte normele de acces în sediu, stabilite de comodant;
- i) - comodatarul va achita factura fiscală pentru asigurarea utilităților, emisă de comodant în intervalul 24-31 ale lunii;

j) - pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor ce fac obiectul contractului, debitorii datorează majorări de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile legale aplicabile în cazul neachitării la scadență a obligațiilor datorate bugetelor locale.

La data încheierii prezentului, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, și va fi modificat în conformitate cu prevederile legale.

#### Art.5. Comodantul este obligat:

- a)– să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b)– să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunului;
- c)– să preia spațiile la expirarea termenului contractual;
- d) - comodantul va emite factură fiscală pentru utilități, până pe data de 15 ale lunii pentru luna precedentă;
- e) - valoarea facturii fiscale emisă de comodant reprezintă cotă-parte din valoarea facturilor emise de către furnizorii de utilitati, pentru imobilul „Palatul Administrativ”, în funcție de suprafața folosită de comodatar.

### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

#### Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a)– restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatar, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)– contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 4 din prezentul contract;
- d) - în cazul în care comodatarul nu achită factura fiscală pentru o perioadă mai mare de 3 luni consecutive, comodantul își rezervă dreptul de a iniția procedura de evacuare din „Palatul Administrativ” a acestuia.

### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Art.7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință (comodat) se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

Art.8. La predarea bunului de către comodatar comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarului.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatarului ori de câte ori consideră necesar în prezența unui reprezentant al comodatarului și în timpul programului de lucru.

Art.10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatar, toate având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data semnării de către părți.

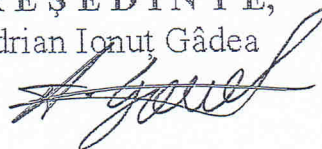
Comodant,

Comodatar,

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

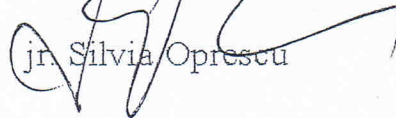
.....  
.....

PREȘEDINTE,  
Adrian Ionuț Gâdea



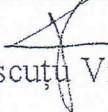
CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,

jr. Silvia Opreșcu



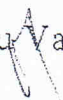
DIRECTOR EXECUTIV

ing. Păscuțu Victorița



DIRECTOR EXECUTIV

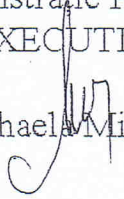
ec. Melintescu Valentina



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Cristescu Mihaela Mirtis



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENȚEI COPILULUI ORIGINAL  
Secretar al județului TELEORMAN  
jr. SILVIA OPREȘCU

