

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, a unui spațiu din „Palatul Administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman

Consiliul Județean Teleorman întrunit în ședință ordinară conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14764 din 10 noiembrie 2015 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 14765 din 10 noiembrie 2015 al Direcției Dezvoltare Locală și al Direcției Economice, Buget-Finanțe privind darea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, a unui spațiu din „Palatul Administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman;
- adresa nr. 20411 din 3 noiembrie 2015 a Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1343 din 20 decembrie 2000, privind trecerea imobilului „Palatul administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Alexandria, județul Teleorman, din administrarea Prefecturii Județului Teleorman în administrarea Consiliului Județean Teleorman;
- Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- prevederile art. 868 și 874 din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) lit. (f) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;
- prevederile art. 91 alin. (1), lit. (f) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu din „Palatul Administrativ”, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, pentru activitate de birou, identificat conform anexelor nr. 1 și 2.

Art. 2. - Agenția Națională pentru Locuințe va suporta, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului Administrativ”, repararea și consolidarea acestui imobil.

Art. 3. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Agenția Națională pentru Locuințe, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 4. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



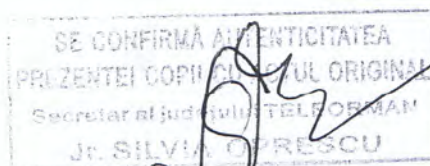
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

Jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Alexandria,
Nr. 169 din 26 noiembrie 2015



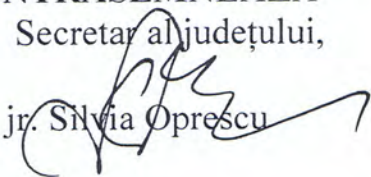
Spațiul, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, ce urmează a fi dat în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se dă în folosință gratuită
1.	Spațiu	Palatul Administrativ municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178 Camera nr. 3 Suprafața totală = 25,16 m.p., din care: Suprafața utilă = 17,50 m.p. Cota indiviză din suprafața comună = 7,66 m.p.	Activitate de birou

~~PREȘEDINTE,~~

Adrian Ionuț Gădea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,


jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscuțu Victorița



DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina



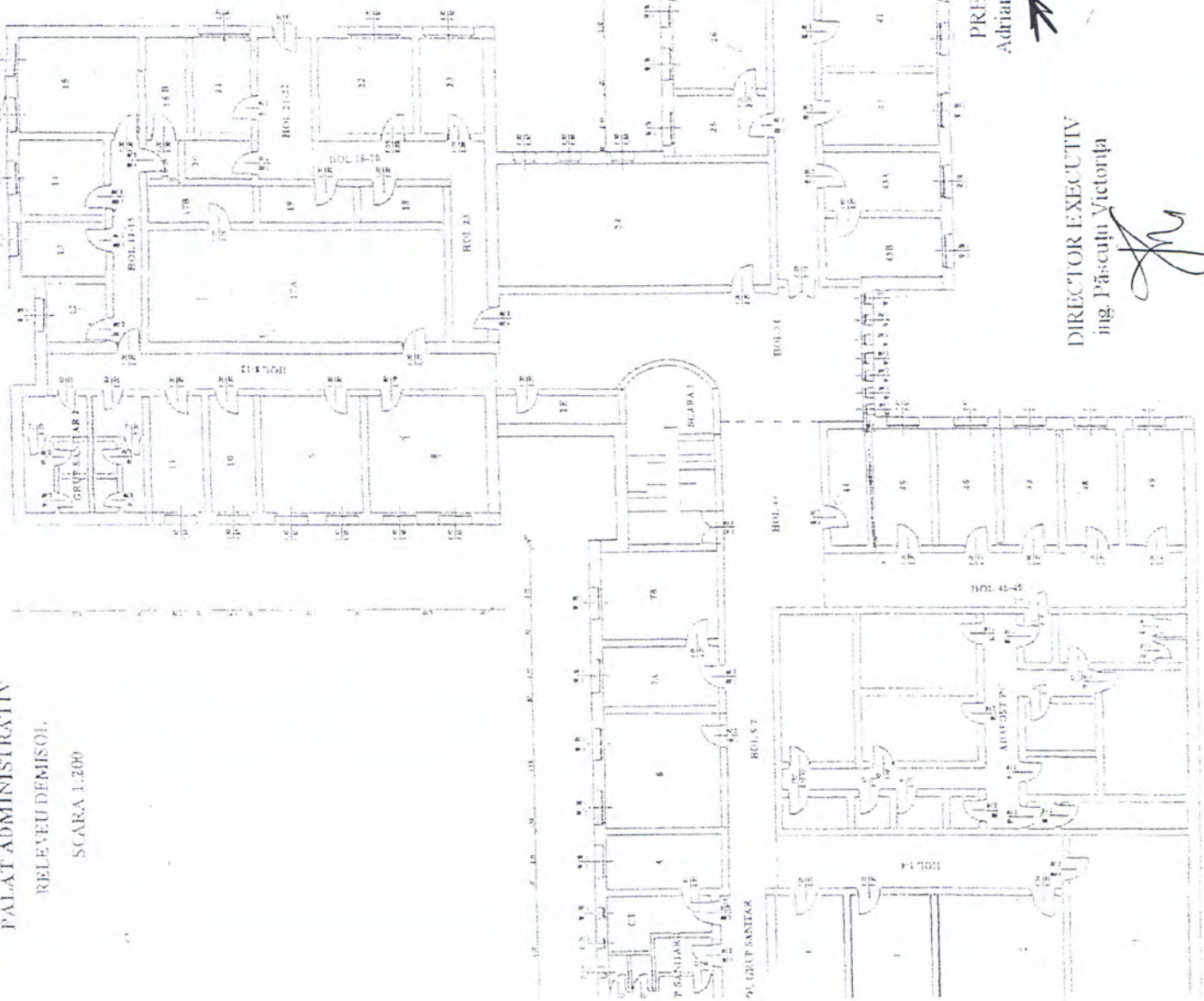
SE CONFIRMĂ AUTENȚICITATEA
PREZENTEI COPII CU AȘTEAȘA ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN
PALAT ADMINISTRATIV
RELEVÉUL DEMISOL
SCARA 1:200

Suprafața totală = 25,16 m.p.
Suprafața utilă = 17,50 m.p.
Cota indiviză din suprafața comună = 7,66 m.p.

SE CONFIRMĂ ADECVITATEA
PRIN DEȚINEA COPIL CU ACTUL ORIGINAL
Semnatura: *[Signature]*
Dr. SILVIU POPESCU



PREȘEDINTE
[Signature]
Adrian Ionuț Jădeci

DIRECTOR EXECUTIV
[Signature]
ing. Păscuța Victoria

DIRECTOR EXECUTIV
[Signature]
ec. Melintescu Valerina

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
[Signature]
Dr. Ștefan Căciuș

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)**

Nr. _____ din _____ 2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Adrian Ionuț Gâdea, **în calitate de comodat**

și

2. Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul Bd. Unirii, nr. 61, Bl. F3, sector 3, București, cod de înregistrare fiscală....., având contul nr....., deschis la....., reprezentată de, **în calitate de comodatar**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită, Agenției Naționale pentru Locuințe, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiului, camera nr. 3, în suprafață totală de 25,16 m.p., din care suprafața utilă de 17,50 m.p. și cota indiviză din suprafața comună de 7,66 m.p., situat în Palatul Administrativ, strada Dunării, nr. 178, județul Teleorman.

(2) În spațiul prevăzut la alin. (1), Agenția Națională pentru Locuințe, va desfășura activitate de birou.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din2015.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodatarul este obligat:

- a) să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c) să suporte, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a „Palatului Administrativ”, repararea și consolidarea imobilului;
- d) să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art.3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e) să nu transmită bunul unor terțe persoane;

- f) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite;
- g) să efectueze lucrările de intervenție la construcția existentă numai cu acordul scris al comodatului și cu respectarea prevederilor legale;
- h) să respecte normele de acces în sediu, stabilite de comodant;
- i) comodatarul va achita factura fiscală pentru asigurarea utilităților, emisă de comodant, în 30 de zile de la data emiterii facturii;
- j) pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor ce fac obiectul contractului, debitorii datorează majorări de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile legale aplicabile în cazul neachitării la scadență a obligațiilor datorate bugetelor locale.

La data încheierii prezentului, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, și va fi modificat în conformitate cu prevederile legale.

Art.5. Comodantul este obligat:

- a) să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunului;
- c) să preia spațiile la expirarea termenului contractual.
- d) comodantul va emite factură fiscală pentru utilități, până pe data de 15 ale lunii pentru luna precedentă;
- e) valoarea facturii fiscale emisă de comodant reprezintă cotă-parte din valoarea facturilor emise de către furnizorii de utilități, pentru imobilul „Palatul Administrativ”, în funcție de suprafața folosită de comodatar.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatar, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 4 din prezentul contract;
- d) în cazul în care comodatarul nu achită factura fiscală pentru o perioadă de 3 luni consecutive, comodantul își rezervă dreptul de a iniția procedura de evacuare din „Palatul Administrativ” a acestuia.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință (comodat) se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunului de către comodatar comodatului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarului.

Art. 9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul ori de câte ori consideră necesar în prezența unui reprezentant al comodatarului și în timpul programului de lucru.

Art. 10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatari, toate având aceeași forță juridică.

COMODANT,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMODATAR,

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE

~~PREȘEDINTE,~~
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

jr. Silvia Opreșcu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscutu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPREȘCU