

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea închirierii unui spațiu, proprietate publică a județului Teleorman, Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat, Filiala Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14549 din 11 decembrie 2014 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă;
- raportul comun de specialitate nr. 14550 din 11 decembrie 2014 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind aprobarea închirierii unui spațiu, proprietate publică a județului Teleorman, Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat, Filiala Teleorman;
- cererea nr. 11 din 30.09.2014 a Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat, Filiala Teleorman;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 14 și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. (1) și (3) și art. 22 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861 alin. (3) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) alin. (4) lit. a), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață utilă de 32,82 mp, amplasat la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, județul Teleorman, proprietate publică a județului Teleorman, cu destinație de sediu, Partidului Național Țărănesc Creștin Democrat, Filiala Teleorman, identificat conform anexei nr. 1.

Art. 2. - Închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se face pe o perioadă de 2 ani cu plata unei chirii de 38,00 lei/lună, ce va fi actualizată anual în funcție de rata inflației.

Art. 3. - Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale partidului prevăzut la art.1 cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

Art. 4. - Se aprobă contractul de închiriere cadru pentru spațiul locativ cu destinația de sediu prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 2.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

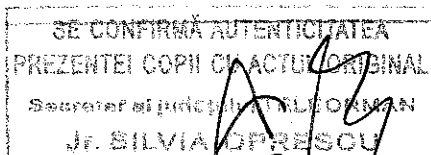
Art. 6. - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă, prin Direcția dezvoltare locală, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ autorităților și instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu



DIRECTOR EXECUTIV
ing. Piperea Victor

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția juridică și administrație publică locală

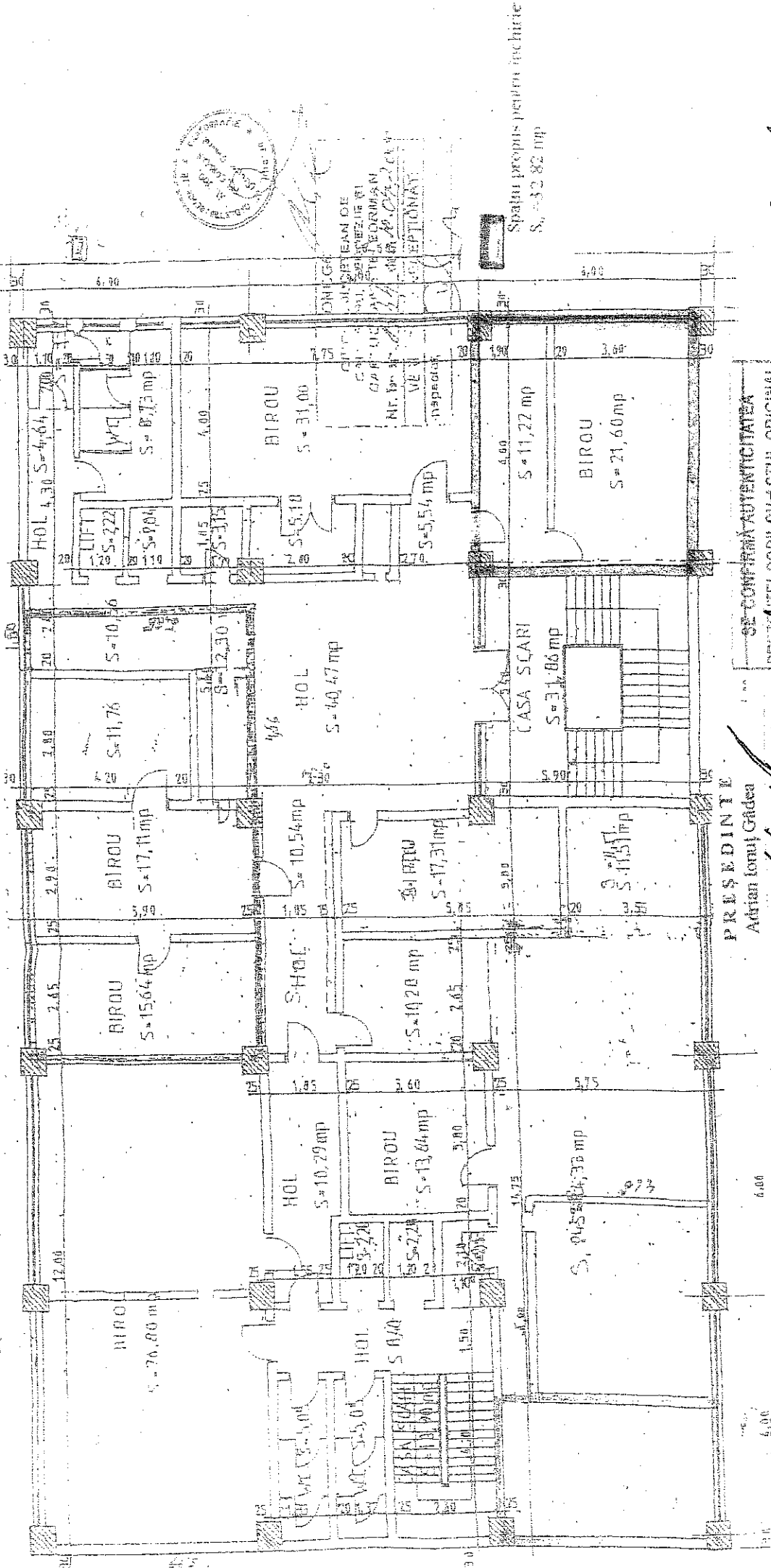
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristescu Mihaela Mirtis

Alexandria
Nr. 214 din 17 decembrie 2014

RELEVU

SCARA 1:100

IMORIL - STR. ROMERILANGĂ, NR. 52-54, MUN. ALEXANDRIA



SE CONFIRMA AUTENTICITATEA
PREZINTEL COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar General TELEORMAN
SILVIU POPRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
jr. Silvia C. Presescu

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Alentina

PREȘEDINTE
Adrian Ionuț Gădea

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Crăciun Mihaela Mirtis

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Piperea Victor

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PARTIDUL NAȚIONAL ȚĂRĂNESC
CREȘTIN DEMOCRAT
Filiala Teleorman

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. din2014

CAPITOLUL I
PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont nr. RO66TREZ60621A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat prin președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

și

2. Partidul Național Țărănesc Creștin Democrat, Filiala Teleorman, cu sediul în, cod fiscal....., cont nr. deschis la....., reprezentat prin, domiciliat în str. nr., bl., sc., ap., CNP telefon..... în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II
OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul pune la dispoziție locatarului spațiul locativ cu destinație de sediu, în suprafață utilă de 32,82 mp, amplasat la etajul II al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, județul Teleorman, proprietate publică a județului Teleorman, identificat conform anexei care face parte integrantă din acest contract.

2.2. (1) În termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, părțile vor încheia un proces verbal de predare-primire a spațiului ce face obiectul prezentului act consensual.

(2) Neprezentarea locatarului pentru semnarea procesului verbal de preluare a spațiului în termenul sus menționat constituie motiv de reziliere unilaterală a contractului, din partea locatarului.

CAPITOLUL III
DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Închirierea se va face pe o perioadă de 2 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.....din 2014.

CAPITOLUL IV PREȚUL CHIRIEI

4.1. Locatarul, pentru folosirea spațiului, va plăti locatorului suma de chirii totale de 38,00 lei/lună.

4.1 Chiria va fi actualizată anual în funcție de rata inflației.

CAPITOLUL V CONDIȚII ȘI TERMENE DE PLATĂ

5.1. Chiria se achită lunar, în termen de 15 zile calendaristice de la facturare. Facturarea va avea loc până pe data de 06 a lunii pentru luna în curs sau, după caz, în ziua lucrătoare imediat următoare.

5.2. Plata chiriei se face prin virament în contul Consiliului Județean Teleorman menționat la cap.I sau în numerar la casieria locatorului.

5.3. În situația în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată la termenele prevăzute în contract, locatorul poate hotărî, iar locatarul este de acord, ca sumele încasate ulterior să fie operate în contul datoriei cele mai vechi, indiferent dacă este vorba de chirie, majorări de întârziere și indiferent de destinația dată de locatar acestor sume în momentul întocmirii formalităților de plată.

5.4. (1) Pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Neplata totală sau parțială cu întârziere de peste 30 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, indiferent de obiectul lor, duce la rezilierea unilaterală din partea locatorului a contractului de închiriere prin simpla adresă trimisă de locator locatarului.

(3) Urmare rezilierii contractului, spațiul va fi eliberat de locatar în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii adresei de înștiințare.

(4) În cazul în care locatarul nu eliberează spațiul în termenul precizat, locatorul va proceda la evacuarea de îndată a acestuia pe cale administrativă, fără autorizare judecătorească. Pagubele sau lipsurile, etc. cauzate în cadrul procedurii de evacuare administrativă cad în sarcina exclusivă a locatarului.

5.5. Cheltuielile pentru utilități vor fi suportate în cotă-parte de către locatar.

CAPITOLUL VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile părților

6.1. (1) Locatorul are dreptul să inspecteze spațiul închiriat, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității pentru care a fost închiriat,

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului, trimestrial și în prezența locatarului.

6.2. Locatarul are dreptul de a exploata bunul imobil care face obiectul prezentului contract de închiriere, conform destinației sale.

6.3. Obligațiile părților

(1) Locatorul are următoarele obligații:

a) să pună la dispoziție locatarului spațiul ce face obiectul contractului de închiriere, pe bază de proces verbal, încheiat separat, ce se constituie ca anexă la prezentul contract, termenul semnării procesului verbal fiind cel prevăzut la articolul 2.2 din cap.II "Obiectul Contractului".

b) să asigure liniștita posesie și folosință a bunului închiriat, pe tot parcursul contractului.

(2) Locatarul are următoarele obligații:

a) să-și îndeplinească obligațiile de plată a chiriei în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul contract;

b) să încheie procesul verbal de primire și de predare a spațiului cu locatorul;

c) să folosească spațiul închiriat numai conform destinației;

d) să protejeze spațiul închiriat contra efracției;

e) să permită inspecțiile reprezentanților locatorului pentru a verifica folosirea spațiului închiriat conform contractului;

f) să nu subînchirieze spațiul, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al locatorului; în cazul subînchirierii spațiului, locatarul principal este responsabil pentru respectarea de către chiriașul său a obligațiilor ce se vor prevedea în contract;

g) să efectueze din proprie inițiativă reparațiile ce-i incumbă, care nu necesită autorizație de construire, conform prevederilor legale;

h) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător;

i) să suporte toate pagubele și să fie unic responsabil pentru orice daună sau vătămare produsă unui terț;

j) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul prealabil scris al locatorului;

k) să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii.

CAPITOLUL VII FORȚA MAJORĂ

7.1. Orice împrejurare independentă de voința părții lor, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargo sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

7.2. Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

7.3. Dacă nu procedează la anunțarea în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

CAPITOLUL VIII LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente teritorial și material.

CAPITOLUL IX REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. (1) Raporturile de locațiune între părți încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) în cazul rezilierii contractului la inițiativa locatarului cu condiția ca acesta să-și notifice intenția cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte;
- c) în cazul rezilierii unilaterale prin voința locatorului pentru nerespectarea oricărei obligații contractuale a locatarului.

(2) Rezilierea unilaterală se poate face de locator, prin simpla adresă trimisă locatarului, pentru executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor contractuale de către locatar, indiferent unde figurează, în contract sau acte adiționale.

9.2. Rezilierea sau încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante.

CAPITOLUL X ALTE TERMENE ȘI CONDIȚII

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

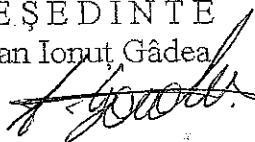
10.2. Prezentul contract, împreună cu anexa care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, azi....., două pentru locator și unul pentru locatar, toate având aceeași forță juridică.

**LOCATOR,
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN**

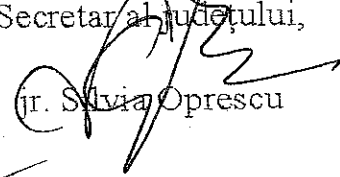
**LOCATAR,
Partidul Național Țărănesc
Creștin Democrat
Filiala Teleorman**

PREȘEDINTE
Adrian Ionuț Gâdea

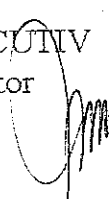


CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

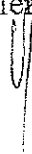
(jr. Silvia Oprescu



DIRECTOR EXECUTIV
ing. Piperea Victor



DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Cristescu Mihaela Mirtis

