

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare Autorității Electorale Permanente a unui spațiu din Palatul Administrativ, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3476 din 20 martie 2014 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 3477 din 20 martie 2014 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe privind darea în administrare Autorității Electorale Permanente a unui spațiu din Palatul Administrativ, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman;
- adresa nr. 2722 din 12.03.2014 a Autorității Electorale Permanente;
- Hotărârea Guvernului nr. 1343 din 20 decembrie 2000, privind trecerea imobilului "Palatul administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Alexandria, județul Teleorman, din administrarea Prefecturii Județului Teleorman în administrarea Consiliului Județean Teleorman
- Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente, aprobat prin Hotărârea nr. 2/2007 a Camerei Deputaților și Senatului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 71 din 15 iunie 2010, privind darea în folosință gratuită a unor spații din Palatul Administrativ, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c, alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în administrare, Autorității Electorale Permanente, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu din Palatul Administrativ, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, pentru activitate de birou, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

Art. 2. - În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia, contract de administrare, cu Autoritatea Electorală Permanentă, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 3. - (1) Punctul 3 al Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 71 din 15 iunie 2010, privind darea în folosință gratuită a unor spații din Palatul Administrativ, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, se modifică după cum urmează:

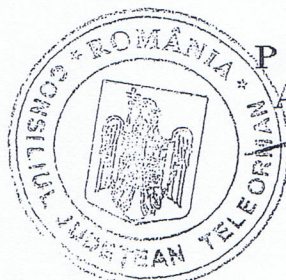
- coloana „Spațiu” va avea următorul cuprins „Demisol – cam. 24,41”;
- coloana „Suprafața utilă” va avea următorul cuprins „82,50”;
- coloana „Suprafața comună” va avea următorul cuprins „36,14”;
- coloana „Suprafața totală” va avea următorul cuprins „118,64”.

(2) Contractul de comodat nr. 54 din 05.07.2010, încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Serviciul de Deservire Pază și Protocol, se modifică în mod corespunzător, prin act adițional.

Art. 4. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gădea

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Piperea Victor

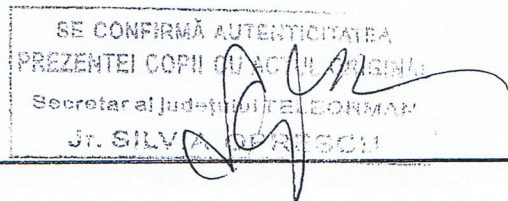
DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu Tulliana

Alexandria,
Nr. 52 din 27 martie 2014



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

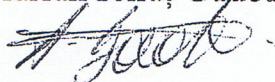
Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 52
din 27 martie 2014

Spațiul, proprietate publică a statului, aflat în administrarea Consiliului Județean Teleorman, ce urmează a fi dat în administrare Autorității Electorale Permanente

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se dă în administrare
1.	Spațiu	Palatul administrativ municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178 Suprafața totală = 13,80 m.p., din care: Suprafața utilă = 9,60 m.p. Cota indiviză din suprafața comună=4,20 m.p.	Activitate de birou

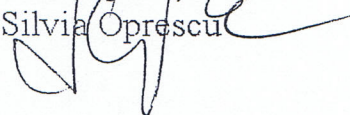
PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea



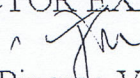
CONTRASĂMNEAZĂ

Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu



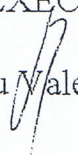
DIRECTOR EXECUTIV

ing. Piperea Victor



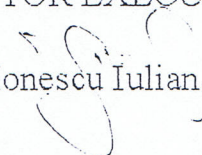
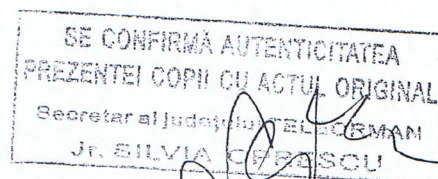
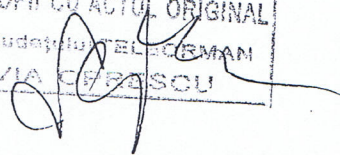
DIRECTOR EXECUTIV

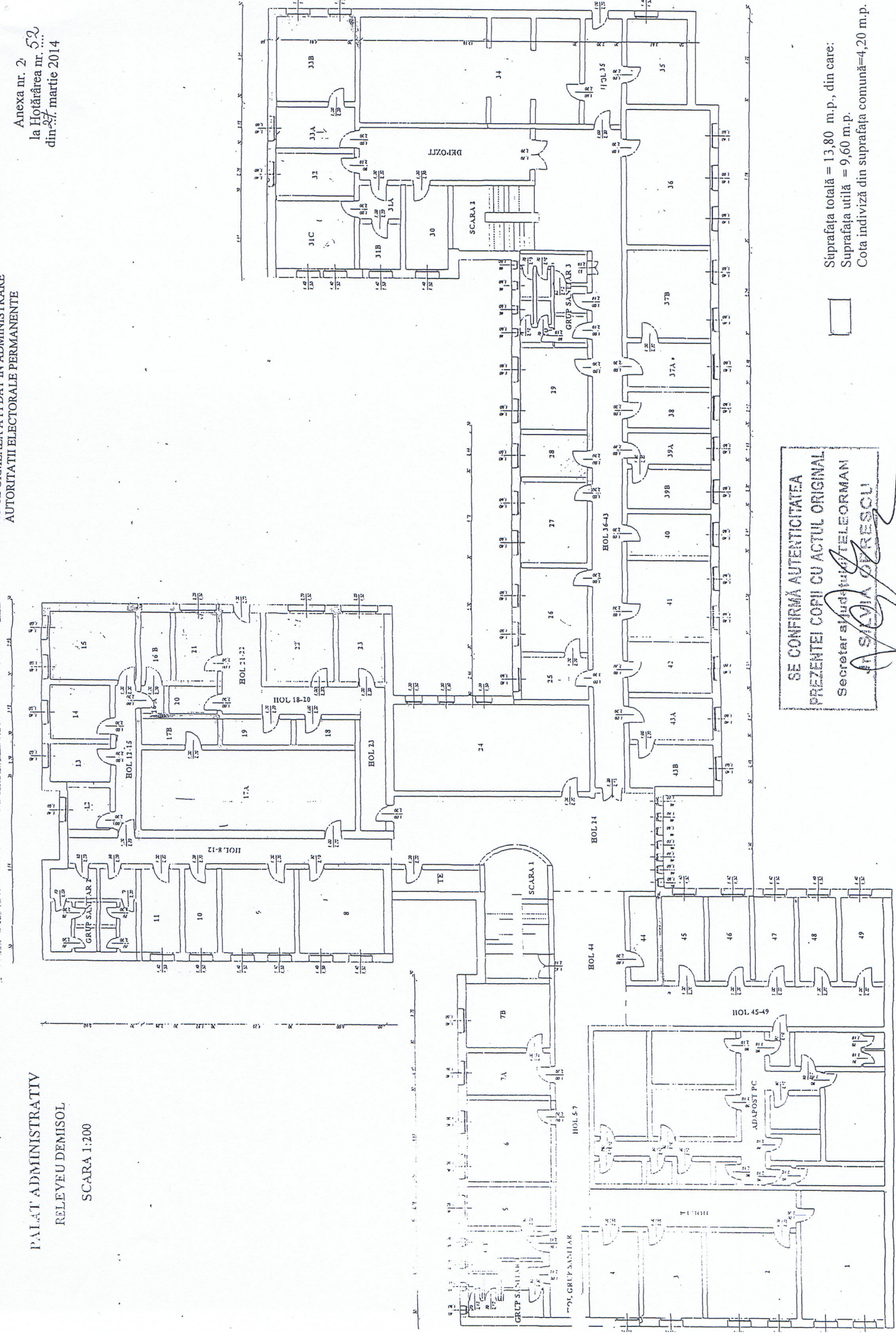
ec. Melintescu Valentina



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ioneșcu Iuliana



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENȚEI COPIL CU ACTUL ORIGINAL
Secretar șef Județului TELEORMAN
SILVIA DRESCU

Suprafața totală = 13,80 m.p., din care:
Suprafața utilă = 9,60 m.p.
Cota indiviză din suprafața comună=4,20 m.p.

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

AUTORITATEA ELECTORALĂ
PERMANENTĂ

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____ 2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont Trezoreria Alexandria nr. RO39TREZ60621360250XXXXX, **prin Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, jud. Teleorman, telefon 0247/311201, fax: 0247/421132, reprezentată de președinte Adrian Ionuț Gâdea, în calitate de **ADMINISTRATOR**

și

2. **Autoritatea Electorală Permanentă**, cu sediul în....., cod de înregistrare fiscală, având contul nr....., deschis la....., reprezentată de, în calitate de **UTILIZATOR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, Autorității Electorale Permanente, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiului, în suprafață totală de 13,80 m.p., din care suprafața utilă de 9,60 m.p. și cota indiviză din suprafața comună de 4,20 m.p., compus din camera nr. 28, situat în Palatul Administrativ, strada Dunării, nr. 178, județul Teleorman.

(2) În imobilul prevăzut la alin. (1) Autoritatea Electorală Permanentă va desfășura activitate de birou.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din2014.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Utilizatorul este obligat:

- a) – să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- b) – să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;

c)– să suporte, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a spațiului deținut în „Palatul administrativ”, precum și repararea, consolidarea și conservarea imobilului;

d)– să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art.3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

e)– să nu transmită bunul unor terțe persoane;

f)– să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.

g)– să efectueze lucrările de intervenție la construcția existentă numai cu acordul scris al comodantului și cu respectarea prevederilor legale;

h)– să respecte normele de acces în sediu, stabilite de comodant.

Art.5. Administratorul este obligat:

a)– să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;

b)– să nu tulbure pe utilizator în ceea ce privește folosința bunului;

c)– să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a)- restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b)- restituirea bunului, cu anticipație, de către utilizator, prin acordul scris al ambelor părți;

c)- contractul se reziliează prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 4 din prezentul contract;

d)- în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunului de către administrator utilizatorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către utilizator administratorului.

Art. 9. Administratorul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul ori de câte ori consideră necesar în prezența unui reprezentant al utilizatorului și în timpul programului de lucru.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, din care două pentru administrator și unul pentru utilizator, toate având aceeași forță juridică.

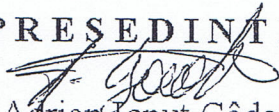
ADMINISTRATOR,

UTILIZATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

AUTORITATEA ELECTORALĂ
PERMANENTĂ


PRESEDINTE,


Adrian-Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV

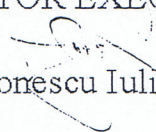

ing. Piperea Victor

DIRECTOR EXECUTIV

ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,


jr. Ionescu Iuliana

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU