

JUDEȚUL TELEORMAN

.....
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

.....

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____ 2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de vicepreședinte Gâdea Adrian Ionuț, desemnat să exercite atribuțiile președintelui Consiliului Județean Teleorman prin Hotărârea nr. 175 din 21 decembrie 2012 a Consiliului Județean Teleorman, în calitate de comodant

și

2.....reprezentat de în calitate de comodatar

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită,, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiilor în suprafață totală de 77,65 mp, din care suprafață utilă 54,00 mp și suprafață comună 23,65 mp, situate în Palatul Administrativ, strada Dunării, nr. 178, județul Teleorman, identificate conform anexei nr. 1 la contract.

(2) Odată cu spațiile menționate, se atribuie în folosință gratuită și bunurile pevăzute în anexa nr. 2 la contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 4 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din2013.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodatarul este obligat:

- a)– să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- b)– să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c)– să suporte, în funcție de suprafața deținută, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a spațiului deținut în „Palatul administrativ;

- d)– să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e)– să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f)– să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.
- g)–să efectueze lucrările de intervenție la construcția existentă numai cu acordul scris al comodantului și cu respectarea prevederilor legale;
- h)-să respecte normele de acces în sediu, stabilite de comodant.

Art.5. Comodantul este obligat:

- a)– să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b)– să nu tulbure pe comodatari în ceea ce privește folosința bunului;
- c)– să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a)– restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatari, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)– contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarii nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de comodat se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. La predarea bunurilor de către comodatari comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunurilor de către comodant comodatarii.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatarii ori de câte ori consideră necesar, în prezența unui reprezentant al comodatarii și în timpul programului de lucru.

Art.10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data semnării de către părți.

Comodant,
JUDEȚUL TELEORMAN

Comodatar,

.....
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

.....

p. PREȘEDINTE,

Gâdea Adrian Ionuț
VICEPREȘEDINTE

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu