

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

**Anexa
la Hotărârea nr.136
din 28 octombrie 2011**

DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

**LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA A DOUĂ SPAȚII
MEDICALE ȘI A UNUI SPAȚIU PENTRU FARMACIE,
PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A JUDEȚULUI
TELEORMAN, ÎN SCOPUL DESFĂȘURĂRII DE ACTIVITĂȚI
MEDICALE, RESPECTIV PENTRU ACTIVITATE
FARMACEUTICĂ DE UZ UMAN**

Cuprinde:

- FOAIE DE SEMNĂTURI**
- CAIET DE SARCINI**
- INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**
- CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

P R E Ș E D I N T E

Liviu Nicolae Dragnea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

FOAIE DE SEMNĂTURI

1.

2.

CAIET DE SARCINI

LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA A DOUĂ SPAȚII MEDICALE ȘI A UNUI SPAȚIU PENTRU FARMACIE, PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A JUDEȚULUI TELEORMAN, ÎN SCOPUL DESFĂȘURĂRII DE ACTIVITĂȚI MEDICALE, RESPECTIV PENTRU ACTIVITATE FARMACEUTICĂ DE UZ UMAN

Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, **prin Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, telefon 0247311201, organizează licitație publică în data de....., ora pentru închirierea unor spații, proprietate publică și privată a județului Teleorman, pentru desfășurarea de activități medicale, respectiv activitate farmaceutică de uz uman.

Licitația se adjudecă pe fiecare lot în parte:

- Lotul I - **SPATIUL MEDICAL 156** (etaj I) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria, spațiu destinat pentru desfășurarea de activități medicale
- Lotul II - **SPATIUL MEDICAL 208** (etaj II) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria, spațiu destinat pentru desfășurarea de activități medicale
- Lotul III - **SPATIU** Spitalul de Psihiatrie Poroschia (parter în cadrul Dispensarului), spațiu destinat pentru desfășurarea de activitate farmaceutică de uz uman

1. Obiectul închirierii

Lotul I

- **SPATIUL MEDICAL 156** (etaj I) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria

Suprafața utilă totală = 27,04 mp, din care:

- suprafață utilă - 16,90 mp
- suprafață utilă comună - 10,14 mp

Lotul II

- **SPATIUL MEDICAL 208** (etaj II) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria

Suprafața utilă totală = 40,65 mp, din care:

- suprafață utilă - 25,41 m.p.
- suprafață utilă comună - 15,24 m.p.

Lotul III

- **SPATIU** Spitalul de Psihiatrie Poroschia (parter în cadrul Dispensarului)

Suprafața utilă totală = 37,98 mp, din care:

- suprafața utilă - 37,98 mp

Spațiile licitate pentru închiriere se află în proprietatea publică a județului Teleorman conform Hotărârii Guvernului nr. 1358/2001, cu modificările și

completările ulterioare și privată a județului Teleorman potrivit Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.18 din 25 februarie 2010.

2. Activitățile considerate adecvate bunurilor ce se închiriază

Spațiile licitate pentru închiriere vor fi folosite în scopul desfășurării de activități medicale, respectiv pentru activitate farmaceutică de uz uman.

3. Durata închirierii

Închirierea se va face pentru o perioadă de **5 ani**, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 99 din 27 iulie 2011.

4. Elemente de preț și termene de plată

Prețul minim de pornire a licitației este următorul:

- pentru Lotul I - **SPAȚIUL MEDICAL 156 - 189,28 euro/lună (fără TVA)**
- pentru Lotul II - **SPAȚIUL MEDICAL 208 - 252,03 euro/lună (fără TVA)**
- pentru Lotul III - **SPAȚIU - 189,90 euro/lună (fără TVA)**

Facturarea va avea loc în primele 5 zile ale lunii pentru luna anterioară.

Plata chiriei se face prin virament în contul Consiliului Județean Teleorman sau în numerar la casieria locatorului în 15 zile de la primirea facturii.

În situația în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată la termenele prevăzute în contract, locatorul poate hotărî, iar locatarul este de acord, ca sumele încasate ulterior să fie operate în contul datoriei cele mai vechi, indiferent dacă este vorba de chirie, majorări de întârziere și indiferent de destinația dată de locatar acestor sume în momentul întocmirii formalităților de plată.

Pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor de plată, vor fi calculate majorări pentru fiecare zi de întârziere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data calculării.

Neplata totală sau parțială cu întârziere de peste 30 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, indiferent de obiectul lor, duce la rezilierea unilaterală din partea locatorului a contractului de închiriere prin simpla adresă trimisă de locator locatorului.

Spațiul devenit liber prin rezilierea contractului va fi eliberat de locatar în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii adresei de înștiințare.

În cazul în care locatarul nu eliberează spațiul în termenul precizat, locatorul va proceda la evacuarea de îndată a acestuia pe cale administrativă, fără autorizare judecătorească. Pagubele sau lipsurile, etc. cauzate în cadrul procedurii de evacuare administrativă cad în sarcina exclusivă a locatorului.

Cheltuielile pentru utilități vor fi suportate în cotă-parte de către locatar.

Garanția de participare va fi:

- pentru Lotul I - **SPAȚIUL MEDICAL 156 – 19,00 euro**
- pentru Lotul II - **SPAȚIUL MEDICAL 208 – 25,00 euro**
- pentru Lotul III - **SPAȚIU – 19,00 euro**

și se poate depune în contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria sau la casieria Consiliului Județean Teleorman.

Garanția de participare se va achita în lei, calculată la cursul Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

5. Categoriile de bunuri care la expirarea închirierii revin locatorului și locatarului

După expirarea duratei de închiriere, spațiile care face obiectul licitației vor reveni locatorului, respectiv Consiliul Județean Teleorman.

6. Răspunderea locatarului pentru neîndeplinirea obligațiilor impuse în caietul de sarcini sunt următoarele:

- să folosească spațiul închiriat numai conform destinației;
- să protejeze spațiul închiriat contra efracției;
- să permită inspecțiile reprezentanților locatorului pentru a verifica folosirea spațiului închiriat conform contractului ce se va încheia;
- să nu subînchirieze spațiul, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al Consiliului Județean Teleorman; în cazul subînchirierii spațiului, locatarul principal este responsabil pentru respectarea de către chiriașul său a obligațiilor ce se vor prevedea în contract;
- să efectueze din proprie inițiativă reparațiile ce-i incumbă, care nu necesită autorizație de construire, conform prevederilor legale;
- să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător;
- să suporte toate pagubele și să fie unic responsabil pentru orice daună sau vătămare produsă unui terț;
- să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul prealabil scris al Consiliului Județean Teleorman.

7. Cauze de încetare a închirierii, altele decât ajungerea la termen

Închirierea poate înceta:

- la inițiativa locatarului cu condiția ca acesta să-și notifice intenția cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte,
- prin voința locatorului pentru nerespectarea oricărei obligații contractuale a locatarului,
- dacă spațiul respectiv nu este folosit pentru activitatea aprobată.

Rezilierea unilaterală se poate face de locator, prin simpla adresă trimisă locatarului, pentru executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor contractuale de către locatar, indiferent unde figurează, în contract sau acte adiționale.

8. Alte obligații în raport cu obiectul închirierii

Spațiile licitate, vor fi predate locatarilor pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului de închiriere.

Neprezentarea locatarului pentru semnarea procesului verbal de preluare a spațiului în termenul sus menționat constituie motiv de reziliere unilaterală a contractului, din partea locatorului.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA A DOUĂ SPAȚII MEDICALE ȘI A UNUI SPAȚIU PENTRU FARMACIE, PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A JUDEȚULUI TELEORMAN, ÎN SCOPUL DESFĂȘURĂRII DE ACTIVITĂȚI MEDICALE, RESPECTIV PENTRU ACTIVITATE FARMACEUTICĂ DE UZ UMAN

A. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI

1. **Obiectul licitației** îl constituie închirierea a **2 SPAȚII MEDICALE** pentru activități medicale, respectiv **1 SPAȚIU** pentru activitate farmaceutică de uz uman, după cum urmează:

- Lotul I - **SPATIUL MEDICAL 156** (etaj I) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria, spațiu destinat pentru desfășurarea de activități medicale
- Lotul II - **SPATIUL MEDICAL 208** (etaj II) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria, spațiu destinat pentru desfășurarea de activități medicale
- Lotul III - **SPAȚIU** Spitalul de Psihiatrie Poroschia (parter în cadrul Dispensarului), spațiu destinat pentru desfășurarea de activitate farmaceutică de uz uman

Licitația se adjucecă pe fiecare lot în parte.

Spațiile ce urmează a fi închiriate sunt situate în imobilul Policlinică, municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu nr. 32, respectiv un spațiu situat în comuna Poroschia, în imobilul Spitalul de Psihiatrie (parter în cadrul Dispensarului), se află în proprietatea publică și privată a județului Teleorman.

2. **Organizatorul licitației**: Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Liviu Nicolae Dragnea, în calitate de locator.

Consiliul Județean Teleorman, va transmite spre publicare anunțul de licitație, cu cel puțin 30 de zile înainte de data limită stabilită pentru desfășurarea licitației de închiriere și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente :

a. Informații privind locatorul CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală nr. 4652686 având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX., deschis la Trezoreria Alexandria.

Relații suplimentare se pot obține la tel. 0247311201 int 337 sau la cam. 62.

b. Informații privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie închiriat:

Spații din imobilul Policlinică, proprietate privată a județului Teleorman, pentru desfășurarea de activități medicale, respectiv Spațiu din domeniul public al județului Teleorman situat în comuna Poroschia, în imobilul Spitalului de Psihiatrie Poroschia (parter în cadrul Dispensarului) pentru activitate farmaceutică de uz uman.

Lotul I

- **SPATIUL MEDICAL 156** (etaj I) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria
Suprafața utilă totală = 27,04 mp, din care:
 - suprafață utilă - 16,90 mp
 - suprafață utilă comună - 10,14 mp

Lotul II

- **SPATIUL MEDICAL 208** (etaj II) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria
Suprafața utilă totală = 40,65 mp, din care:
 - suprafață utilă - 25,41 m.p.
 - suprafață utilă comună - 15,24 m.p.

Lotul III

- **SPATIUL** Spitalul de Psihiatrie Poroschia (parter în cadrul Dispensarului)
Suprafața utilă totală = 37,98 mp, din care:
 - suprafața utilă – 37,98 mp

c. Denumirea și adresa serviciului / compartimentului de la care se poate obține un exemplar al documentației de licitație

Consiliul Județean Teleorman, mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Utilități Publice – Compartimentul Monitorizare Servicii Publice, cam. 62

d. Informații privind modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de licitație - în baza unei solicitări scrise.

e. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de licitație- 10,00 lei, sumă ce se va achita la casieria instituției, pentru fiecare lot

f. Data și ora limită pentru solicitarea clarificărilor.....

g. Data și ora limită de depunere a ofertelor.....

h. Adresa la care trebuie depuse ofertele: CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, camera 62.

i. Data și locul de desfășurare a ședinței publice de deschidere a ofertelor CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, camera 37.

j. Prețul minim de pornire a licitației este următorul:

- pentru Lotul I - **SPATIUL MEDICAL 156** - 189,28 euro/lună (fără TVA)
- pentru Lotul II - **SPATIUL MEDICAL 208** - 252,03 euro/lună (fără TVA)
- pentru Lotul III - **SPATIUL** din cadrul Dispensarului Poroschia - 189,90 euro/lună (fără TVA)

Licitația va fi anunțată în presa locală, în presa de circulație națională, la sediul Consiliului Județean Teleorman și pe site-ul acestuia.

B. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI ȘI DURATA ÎNCHIRIERII

Prețul minim de pornire a licitației este de :

- Lotul I - **SPATIUL MEDICAL 156** - 189,28 euro/lună (fără TVA)
- Lotul II - **SPATIUL MEDICAL 208** - 252,03 euro/lună (fără TVA)

- Lotul III - SPAȚIUL din cadrul Dispensarului Poroschia - 189,90 euro/lună (fără TVA)

Închirierea se va face pentru o perioadă de **5 ani**, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 99 din 27 iulie 2011.

C. DATA ȘI ORA LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTELOR, PRECUM ȘI LOCUL UNDE SE DEPUN ACESTEA

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru închirierea spațiilor sus menționate, proprietate publică și privată a județului Teleorman, pentru desfășurarea de activități medicale, respectiv pentru activitate farmaceutică de uz uman organizată în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor depune la sediul locatorului, Consiliul Județean Teleorman camera, până la data orele, **documentele ofertei însoțite de o adresă de înaintare** pentru a fi înregistrată.

D. DATA, ORA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

Licitatia publică va avea loc în ziua de, orele la sediul organizatorului, **Consiliului Județean Teleorman**.

E. CONDIȚIILE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ LICITATORUL PENTRU A FI ADMIS LA LICITAȚIE (CONDIȚIILE DE CALIFICARE)

Ofertantul trebuie să depună, următoarele documente:

Pentru LOT I și LOT II

A) pentru furnizorii de servicii medicale persoane juridice:

- a) -certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în valabilitate (în original sau copie legalizată);
- b) -dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de organele fiscale competente (în original sau în copie certificată „conform cu originalul”), în valabilitate;
- c) -împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice (în original);
- d) -acte doveditoare privind desfășurarea de activități medicale (copie certificată „conform cu originalul”);
- e) -fișa cu informații generale despre ofertant (**Anexa a**) (în original);
- f) -declarație de participare (**Anexa c**) (în original);
- g) -formular de ofertă (**Anexa d**) (în original).

B) pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:

- a) -copie de pe actul de identitate;
- b) -acte doveditoare privind desfășurarea de activități medicale (copie certificată „conform cu originalul”);
- c)-dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de organele fiscale competente (în original sau în copie certificată „conform cu originalul”), în valabilitate;

- d) -fișa cu informații generale despre ofertant (**Anexa b**) (în original);
- e) -declarație de participare (**Anexa c**) (în original);
- f) -formular de ofertă (**Anexa d**) (în original).

Pentru LOT III

C) pentru desfășurarea de activitate farmaceutică de uz uman

- a) -certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în valabilitate (în original sau copie legalizată);
- b)-dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de organele fiscale competente (în original sau în copie certificată „conform cu originalul”), în valabilitate;
- c) -împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice (în original);
- d) -acte doveditoare privind desfășurarea de activitate farmaceutică de uz uman (copie certificată „conform cu originalul”);
- e) -fișa cu informații generale despre ofertant (**Anexa a**) (în original);
- f) -declarație de participare (**Anexa c**) (în original);
- g) -formular de ofertă (**Anexa d**) (în original);

F. CUANTUMUL GARANȚIEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI CONTUL ÎN CARE POT FI DEPUSE DE ACESTEA

În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să depună odată cu oferta și garanția de participare la licitație în valoare de:

- pentru Lotul I - **SPAȚIUL MEDICAL 156 – 19,00 euro**
- pentru Lotul II - **SPAȚIUL MEDICAL 208 – 25,00 euro**
- pentru Lotul III - **SPAȚIU – 19,00 euro**

Garanția de participare se poate depune în contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria sau la casieria Consiliului Județean Teleorman.

Garanția de participare se va achita în lei, calculată la cursul Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare se restituie ofertanților în termen de 5 zile de la data încheierii contractului cu ofertantul câștigător.

Ofertantul câștigător va pierde garanția de participare în cazul în care refuză încheierea contractului de închiriere.

G. REGULAMENTUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Închirierea spațiilor respective se face prin licitație publică cu oferta în plic sigilat.

Ofertele se vor depune pe fiecare lot, până la data, orele la sediul organizatorului, **în plic închis și sigilat** de către ofertanți sau de reprezentanții acestora - în acest caz se va prezenta documentul de împuternicire .

Ofertele depuse după termenul limită se resping și se returnează

nedeschise.

Plicul va fi însoțit de o adresă de înaintare și de garanția de participare.

Pe plic se va indica :

„numele sau denumirea ofertantului și domiciliul/sediul acestuia,, precum și următoarele :

„licitația publică pentru închirierea Lotului I- SPAȚIUL MEDICAL 156 / Lotului II- SPAȚIUL MEDICAL 208 / Lotului III- SPAȚIU, pentru desfășurarea de activități medicale/ activitate farmaceutică de uz uman”

Plicul va trebui să conțină:

Pentru LOT I și LOT II

A) pentru furnizorii de servicii medicale persoane juridice:

- a) -certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în valabilitate (în original sau copie legalizată);
- b) -dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de organele fiscale competente (în original sau în copie certificată „conform cu originalul”), în valabilitate;
- c) -împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice (în original);
- d)-acte doveditoare privind desfășurarea de activități medicale (copie certificată „conform cu originalul”);
- e) -fișa cu informații generale despre ofertant (**Anexa a**) (în original);
- f) -declarație de participare (**Anexa c**) (în original);
- g) -formular de ofertă (**Anexa d**) (în original).

B) pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:

- a) -copie de pe actul de identitate;
- b) -acte doveditoare privind desfășurarea de activități medicale (copie certificată „conform cu originalul”);
- c) -dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de organele fiscale competente (în original sau în copie certificată „conform cu originalul”), în valabilitate;
- d) -fișa cu informații generale despre ofertant (**Anexa b**) (în original);
- e) -declarație de participare (**Anexa c**) (în original);
- f) -formular de ofertă (**Anexa d**) (în original).

Pentru LOT III

C) pentru desfășurarea de activitate farmaceutică de uz uman

- a) -certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în valabilitate (în original sau copie legalizată);
- b) -dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidate și bugetul local prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală, eliberate de organele fiscale competente (în original sau în copie certificată „conform cu originalul”), în valabilitate;

- c) -împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- d) -acte doveditoare privind desfășurarea de activitate farmaceutică de uz uman (copie certificată „conform cu originalul”);
- e) -fișa cu informații generale despre ofertant (**Anexa a**) (în original);
- f) -declarație de participare (**Anexa c**) (în original);
- g) -formular de ofertă (**Anexa d**) (în original);

Oferta trebuie să cuprindă valoarea propusă (**în euro**) pentru închirierea lotului care face obiectul închirierii.

Perioada de valabilitate a ofertei este de **90 de zile**.

Dacă un ofertant depune mai multe oferte pentru același lot, acestea vor fi respinse. Un ofertant nu poate fi asociat (acționar) la două sau mai multe societăți care au depus oferte pentru același lot. Oferta va fi depusă într-un exemplar.

În cazul în care pentru un lot, două oferte cu cea mai mare valoare sunt egale, comisia de evaluare va solicita imediat ofertanților respectivi să prezinte în plic închis o nouă ofertă. Dacă unul din ofertanți sau împuternicitul acestuia lipsește de la deschidere și are valoarea ofertei egală cu a altui ofertant, pierde dreptul de a depune o nouă ofertă.

La licitație pot participa ofertanții în nume propriu sau reprezentanții împuterniciți ai acestora.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare lot.

Dacă până la data anunțată nu au fost depuse cel puțin 2 oferte corespunzătoare, procedura va fi reluată în aceleași condiții ca la prima participare, după minim 7 zile. Dacă și la cea de-a doua licitație, sau la următoarele, se prezintă doar o ofertă corespunzătoare, aceasta va fi declarată câștigătoare.

Contestațiile se depun la Consiliul Județean Teleorman în termen de 5 zile de la data primirii comunicării privind rezultatul licitației.

Comisia de licitație analizează în termen de 5 zile de la data primirii acestora și răspunde în scris contestatarilor.

Contractul de închiriere se semnează numai după împlinirea termenului de 5 zile de la data primirii comunicării privind rezultatul licitației, în cazul în care nu există contestații.

În cazul în care există contestații, semnarea contractului de închiriere se va face numai după ce au fost rezolvate contestațiile.

Contractul va fi încheiat cu ofertantul care a oferit cea mai mare valoare pentru lotul care face obiectul închirierii.

Se anexează următoarele documente :

- Releveu, spațiul 156, etaj I, imobil Policlinică, mun. Alexandria
- Releveu, spațiul 208, etaj II, imobil Policlinică, mun. Alexandria
- Releveu, dispensar+farmacie, parter, com. Poroschia

Anexa a

Pentru persoane juridice

Ofertantul

.....

INFORMATII GENERALE DESPRE OFERTANT

1. Denumirea /numele și sediul / adresa.....
.....
2. Numărul și data înregistrării la Registrul comerțului.....
3. Codul fiscal.....
4. Capitalul social.....
5. Obiectul de activitate.....
.....

Data completării

.....

Ofertant

.....

(semnatura autorizată)

Anexa b
Pentru persoane fizice

Ofertantul

.....

(Numele și prenumele)

INFORMAȚII GENERALE DESPRE OFERTANT

1. Numele și prenumele
2. Domiciliul stabil.....
3. Locul de munca și funcția actuală
4. Pregătirea profesională
5. Buletin de identitate/C.I. nr.....seria.....emis la data de.....de
Politia.....CNP.....

Data completării ,

.....

Ofertant ,

.....

(semnatura)

Anexa c

Ofertantul

.....

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatuldomiciliat în localitatea..... posesor al B.I./C.I. serianr..... emis la data dede catre Politia.....reprezentant al.....particip la licitația privind închirierea lotului în suprafața totală demp, amplasamentîn scopul desfășurării de activități medicale/activitate farmaceutică de uz uman.

Declar ca îmi sunt cunoscute prevederile caietului de sarcini, instrucțiunilor pentru ofertanți, contractului de închiriere și procedura privind organizarea licitației de închiriere .

Data

Ofertant ,

.....

(semnatura)

Anexa d

OFERTANTUL

.....

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

.....
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de licitație, subsemnatulcu domiciliul stabil înadresa..... B.I./C.I. nr.....seria.....emis la data de.....de Poliția....., reprezentant al.....mă ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de licitație, să închiriez lotul în suprafață totală de.....mp, amplasament pentru desfășurarea de activități medicale/ activitate farmaceutică de uz uman pentru o valoare a ofertei de.....euro/lună.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 90 zile (nouăzeci de zile), respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mare preț.

Data

Ofertant ,

.....

(semnatura)

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. din2011

CAPITOLUL I
PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. ROTREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Liviu Nicolae Dragnea **LOCATOR**

și

2...... , domiciliat în strada nr., blocul., scara, apartament, CNP/cu sediul în, telefon/fax, numărul de înmatriculare, codul fiscal, cont nr. deschis la....., reprezentat prin, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II
OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul pune la dispoziție locatarului **SPAȚIUL MEDICAL 156/ SPAȚIUL MEDICAL 208 din incinta imobilului Policlinică situat în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu nr. 32, respectiv SPAȚIUL situat în comuna Poroschia, în imobilul Spitalului de Psihiatrie Poroschia (parter în cadrul Dispensarului), proprietate publică și privată a județului Teleorman, pentru desfășurarea de activități medicale/pentru activitate farmaceutică de uz uman, având următoarele suprafețe:**

Lotul I - SPAȚIUL MEDICAL 156 (etaj I) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria

Suprafața utilă totală = 27,04 mp, din care:

- suprafață utilă - 16,90 mp
- suprafață utilă comună - 10,14 mp

Lotul II - SPATIUL MEDICAL 208 (etaj II) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria

Suprafața utilă totală = 40,65 mp, din care:

- suprafață utilă - 25,41 m.p.
- suprafață utilă comună - 15,24 m.p.

Lotul III - SPATIU Spitalul de Psihiatrie Poroschia (parter în cadrul Dispensarului)

Suprafața utilă totală = 37,98 mp, din care:

- suprafața utilă – 37,98 mp

2.2. (1) În termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, părțile vor încheia un proces verbal de predare-primire a spațiului ce face obiectul prezentului act consensual.

(2) Neprezentarea locatarului pentru semnarea procesului verbal de preluare a spațiului în termenul sus menționat constituie motiv de reziliere unilaterală a contractului, din partea locatorului.

CAPITOLUL III DURATA INCHIRIERII

3.1. Închirierea se va face pentru o perioadă de **5 ani**, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 99 din 27 iulie 2011.

CAPITOLUL IV PREȚUL CHIRIEI

4.1. Locatarul, pentru folosirea spațiului, va plăti locatorului echivalentul în lei, calculat la cursul B.N.R. din ziua facturării, a sumei de **euro/lună** (fără TVA).

CAPITOLUL V CONDIȚII ȘI TERMENE DE PLATĂ

5.1. Facturarea va avea loc în primele 5 zile ale lunii pentru luna anterioară.

5.2. Plata chiriei se face prin virament în contul Consiliului Județean Teleorman menționat la capitolul I sau în numerar la casieria locatorului în 15 zile de la primirea facturii.

5.3. În situația în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată la termenele prevăzute în contract, locatorul poate hotărâ, iar locatarul este de acord, ca sumele încasate ulterior să fie operate în contul datoriei cele mai vechi, indiferent dacă este vorba de chirie, majorări de întârziere și indiferent de destinația dată de locatar acestor sume în momentul întocmirii formalităților de plată.

5.4. (1) Pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor de plată, vor fi calculate majorări pentru fiecare zi de întârziere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data calculării.

(2) Neplata totală sau parțială cu întârziere de peste 30 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, indiferent de obiectul lor, duce la rezilierea unilaterală din partea locatorului a contractului de închiriere prin simpla adresă trimisă de locator locatarului.

(3) Spațiul devenit liber prin rezilierea contractului va fi eliberat de locatar în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii adresei de înștiințare.

(4) În cazul în care locatarul nu eliberează spațiul în termenul precizat, locatorul va proceda la evacuarea de îndată a acestuia pe cale administrativă, fără autorizare judecătorească. Pagubele sau lipsurile, etc. cauzate în cadrul procedurii de evacuare administrativă cad în sarcina exclusivă a locatarului.

5.5. Cheltuielile pentru utilități vor fi suportate în cotă-parte de către locatar.

CAPITOLUL VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile părților

6.1. (1) Locatorul are dreptul să inspecteze spațiul închiriat, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității pentru care a fost închiriat.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- trimestrial și în prezența locatarului.

6.2. Locatarul are dreptul de a exploata bunul imobil care face obiectul prezentului contract de închiriere.

6.3. Obligațiile părților

(1) Locatorul are următoarele obligații:

- să pună la dispoziție locatarului spațiul ce face obiectul contractului de închiriere, pe bază de proces verbal, încheiat separat, ce se constituie ca anexă la prezentul contract, termenul semnării procesului verbal fiind cel prevăzut la articolul 2.2 din cap.II "Obiectul Contractului".

- să asigure liniștita posesie și folosință a bunului închiriat, pe tot parcursul contractului.

(2) Locatarul are următoarele obligații:

- să-și îndeplinească obligațiile de plată a chiriei în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul contract;

- să încheie procesul verbal de primire și de predare a spațiului cu locatorul;

- să folosească spațiul închiriat numai conform destinației;

- să protejeze spațiul închiriat contra efracției;

- să permită inspecțiile reprezentanților locatorului pentru a verifica folosirea spațiului închiriat conform contractului;

- să nu subînchirieze spațiul, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al Consiliului Județean Teleorman; în cazul subînchirierii spațiului, locatarul principal este responsabil pentru respectarea de către chiriașul său a obligațiilor ce se vor prevedea în contract;

- să efectueze din proprie inițiativă reparațiile ce-i incumbă, care nu necesită autorizație de construire, conform prevederilor legale;

- să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător;

- să suporte toate pagubele și să fie unic responsabil pentru orice daună sau

vătămare produsă unui terț;

- să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul prealabil scris al Consiliului Județean Teleorman.

CAPITOLUL VII FORȚA MAJORĂ

7.1. Orice împrejurare independentă de voința părții lor, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargo sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

7.2. Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

7.3. Dacă nu procedează la anunțarea în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

CAPITOLUL VIII LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente teritorial și material.

CAPITOLUL IX REZILIEREA/ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. (1) Raporturile de locațiune între părți încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei contractului, în cazul în care acesta nu a fost reînnoit;
- b) în cazul rezilierii contractului la inițiativa locatarului cu condiția ca acesta să-și notifice intenția cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte;
- c) în cazul rezilierii unilaterale prin voința locatorului pentru nerespectarea oricărei obligații contractuale a locatarului.

(2) Rezilierea unilaterală se poate face de locator, prin simpla adresă trimisă locatarului, pentru executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor contractuale de către locatar, indiferent unde figurează, în contract sau acte adiționale.

9.2. Rezilierea sau încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante.

CAPITOLUL X ALTE TERMENE ȘI CONDIȚII

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, azi....., câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică.

LOCATOR,

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

LOCATAR,

.....

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

ANUNȚ PUBLIC

Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX deschis la Trezoreria Alexandria, **prin Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, telefon 0247311201, organizează licitație publică în data de....., ora pentru închirierea unor spații, proprietate publică și privată a județului Teleorman, pentru desfășurarea de activități medicale, respectiv activitate farmaceutică de uz uman, după cum urmează :

Lotul I - **SPATIUL MEDICAL 156** (etaj I) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria

Suprafața utilă totală = 27,04 mp, din care:

- suprafață utilă - 16,90 mp
- suprafață utilă comună - 10,14 mp

Lotul II - **SPATIUL MEDICAL 208** (etaj II) Policlinică, str. M. Filipescu nr. 32, Alexandria

Suprafața utilă totală = 40,65 mp, din care:

- suprafață utilă - 25,41 m.p.
- suprafață utilă comună - 15,24 m.p.

Lotul III - **SPATIUL** Spitalul de Psihiatrie Poroschia (parter în cadrul Dispensarului)

Suprafața utilă totală = 37,98 mp, din care:

- suprafața utilă - 37,98 mp
- durata închirierii - 5 ani ;
- denumirea și adresa compartimentului de la care se poate obține un exemplar al documentației de licitație-Consiliul Județean Teleorman, mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Utilități Publice – Compartimentul Monitorizare Servicii Publice, cam. 62;

- informații privind modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de licitație - în baza unei solicitări scrise;

- costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de licitație - 10 lei, sumă care se va achita la casieria Consiliului Județean Teleorman, pentru fiecare lot;

- data și ora limită pentru solicitarea clarificărilor :

- data și ora limită de depunere a ofertelor:

- adresa la care trebuie depuse ofertele: Consiliul Județean Teleorman cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, județul Teleorman, cam. 62

- data și locul de desfășurare a ședinței publice de deschidere a ofertelor:.....

- prețul minim de pornire a licitației este următorul:

- pentru Lotul I - SPAȚIUL MEDICAL 156 - 189,28 euro/lună (fără TVA)

- pentru Lotul II - SPAȚIUL MEDICAL 208 - 252,03 euro/lună (fără TVA)

- pentru Lotul III - SPAȚIUL din cadrul Dispensarului Poroschia - 189,90 euro/lună (fără TVA)

Informații suplimentare se pot obține la Consiliul Județean Teleorman, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Utilități Publice – Compartimentul Monitorizare Servicii Publice, tel. 0247/311201 int. 337, cam. 62

PREȘEDINTE

Liviu Nicolae Dragnea

LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA A DOUĂ SPAȚII MEDICALE ȘI A UNUI SPAȚIU PENTRU FARMACIE, PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A JUDEȚULUI TELEORMAN, ÎN SCOPUL DESFĂȘURĂRII DE ACTIVITĂȚI MEDICALE, RESPECTIV PENTRU ACTIVITATE FARMACEUTICĂ DE UZ UMAN