

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr. 3 la
Hotărârea nr. 73 din 15 iunie 2010

JUDEȚUL TELEORMAN
SITUAȚII DE
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

ISPECTORATUL PENTRU
URGENȚĂ "A.D.GHICA"
AL JUDEȚULUI TELEORMAN

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din _____ 2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, **persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Liviu Nicolae Dragnea, în calitate de comodant**

și

2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență "A.D. Ghica al județului Teleorman, **cu sediul în municipiul Alexandria, str. Carpați,, nr. 7, județul Teleorman, cod înregistrare fiscală, reprezentat de, în calitate de comodat**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) **Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită, Inspectoratului pentru Situații de Urgență "A.D.Ghica" al județului Teleorman, a imobilului în suprafață construită totală de 251,33 mp cu terenul aferent în suprafață de 854,91 mp situat în comuna Piatra, proprietate publică a județului Teleorman.**

(2) Imobilul de la alin. (1) va fi folosit în exclusivitate pentru desfășurarea activității subunității de pompieri militari din comuna Piatra.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. **Prezentul contract se încheie pe o perioada de 10 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 73 din 15 iunie 2010.**

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. **Comodatarul este obligat:**

- a)– să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- b)– să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în comodat ;
- c)–să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art.3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- d)– să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- e)– efectuarea la timp,din fonduri proprii, a lucrărilor de întreținere și de reparații, orice lucrări executate de comodatari pentru îmbunătățirea imobilului, rămân în sarcina acestuia fără ca comodantul să fie obligat la plata acestora;
- f)– efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă numai cu acordul comodantului și cu respectarea prevederilor legale;

g)–sesizarea în termen de 24 de ore, a Direcției Județene de Control în construcții Teleorman, în cazul deteriorării imobilului ce formează obiect al acestui contract, comodatarul îl va despăgubii pe comodant în raport cu valoarea acestora;

h)–să plătescă cheltuielile de întreținere, gaze, energie electrică, apă, canal,etc.

Art.5. Comodantul este obligat:

a)– să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;

b)– să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunului;

c)– să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

a)– restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatar, prin acordul scris al ambelor părți;

c)– contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de comodat se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. La predarea bunurilor de către comodatar comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarului.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatarului ori de câte ori consideră necesar.

Art.10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică.

Comodant,
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Comodatar,

**PREȘEDINTE,
Liviu Nicolae Dragnea**