

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. _____ din _____ 2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Liviu Nicolae Dragnea, în calitate de PROPRIETAR

și

2....., cu sediul în, cod de înregistrare fiscală....., având contul nr., deschis la, reprezentată de, în calitate de ADMINISTRATOR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare....., a imobilului....., în suprafață construită/utilă de mp, cu terenul aferent în suprafață de..... mp, situat, proprietate publică a județului Teleorman.

(2) Imobilul de la alin. (1) va fi folosit în exclusivitate pentru desfășurarea de activități culturale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Obligațiile proprietarului

- să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- să nu efectueze nici o lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;

- să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;
- să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

Art. 5. Obligațiile administratorului

- să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
- să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art.3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- să nu închirieze spațiul, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al proprietarului
- efectuarea la timp, din fonduri proprii, a lucrărilor de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilului, rămân în sarcina acestuia fără ca PROPRIETARUL să fie obligat la plata acestora;
- efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- sesizarea în termen de 24 de ore, a Direcției Județene de Control în construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării imobilului ce formează obiect al acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora;
- să încheie contracte de utilități (întreținere, energie, apă, canal, gunoi, etc.) cu serviciile speciale.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) - restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) - restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) - reziliere, ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art.5 din prezentul contract.
- d) - în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. La predarea imobilului de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art.9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art.10. (1)Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1)Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2)În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

ADMINISTRATOR,

P R E Ș E D I N T E

Liviu Nicolae Dragnea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu