

ANEXA  
la Hotărârea nr. 141 din 21 decembrie 2009

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN  
.....

CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin Consiliul Județean Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de administrator public Mircea Dumitrescu, ordonator principal de credite, în calitate de comodant, pe de o parte

și

2. \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, cod de înregistrare fiscală \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de comodat, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită \_\_\_\_\_, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiului \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în Palatul Administrativ, strada Dunării, nr.178, jud. Teleorman.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. \_\_\_\_\_ din ... decembrie 2009.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodatarul este obligat:

- a)– să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- b)– să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c)–să suporte cheltuielile pentru utilități;
- d)– să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art.3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e)– să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f)– să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.
- g)–să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului;
- h)- să respecte normele de acces în sediu, stabilite de comodant.

Art.5. Comodantul este obligat:

- a)– să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b)– să nu tulbure pe comodatar în ceea ce privește folosința bunului;
- c)- să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a)– restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatar, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)– contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

#### VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de comodat se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

#### VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. La predarea bunurilor de către comodatar, comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarului.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatarului ori de câte ori consideră necesar.

Art.10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data semnării de către părți.

COMODANT,  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN  
.....

COMODATAR,

**Președinte,  
Liviu Nicolae Dragnea**